

Создано: 28.11.2025 в 09:27

Обновлено: 03.12.2025 в 06:16

<https://samara.move.ru/objects/9286944462>**Собственник****79139113401****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 20****1 440 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 20

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Склад**

Общая площадь

1600 м²**Детали объекта**

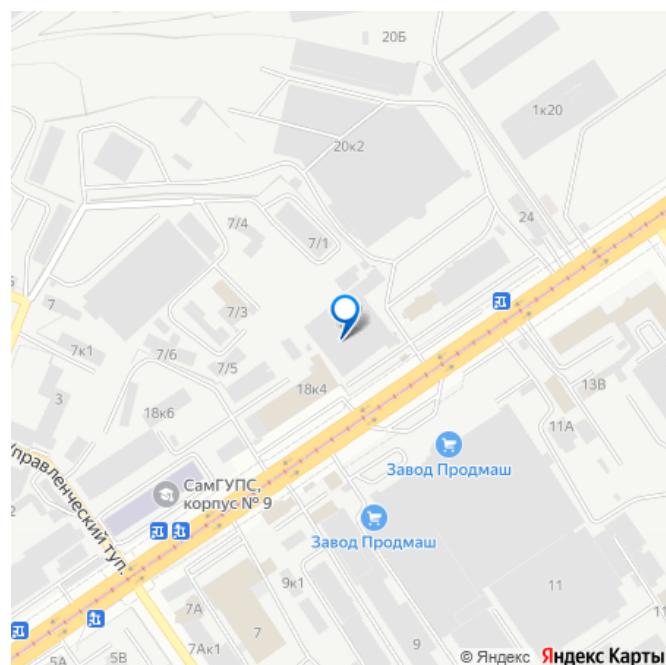
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда складского комплекса от собственника под склад 1600 м². Склады имеют следующие размеры: склад - 1600 м², рампа - 270 м². Помещение отапливаемое с высотой потолков 8 м. Доступно около 1000 паллетомест с возможностью расширения. Мощность электроэнергии подлежит обсуждению и может быть увеличена. Помещение оснащено вентиляцией, водоснабжением и канализацией. Арендная плата составляет 900 рублей за м² с НДС. Эксплуатационные расходы включены, коммунальные услуги по счетчику, оплачиваются отдельно. Удобные



подъездные пути для разгрузки и парковка
для крупногабаритного транспорта.

Территория охраняется круглосуточно,
имеется пропускная система и
видеонаблюдение. Мы являемся прямыми
собственниками всех предлагаемых
площадей и осуществляем индивидуальный
подход к каждому арендатору. Работая с НДС,
мы предоставляем услуги как юридическим,
так и физическим лицам без комиссии. У нас
гибкая ценовая политика, возможно
изменение арендной ставки или площади в
зависимости от ваших потребностей.



