

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара,
Демократическая ул, 45а**

900 000 ₺

Самарская область, Самара, Демократическая ул, 45а

Улица

[улица Демократическая](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

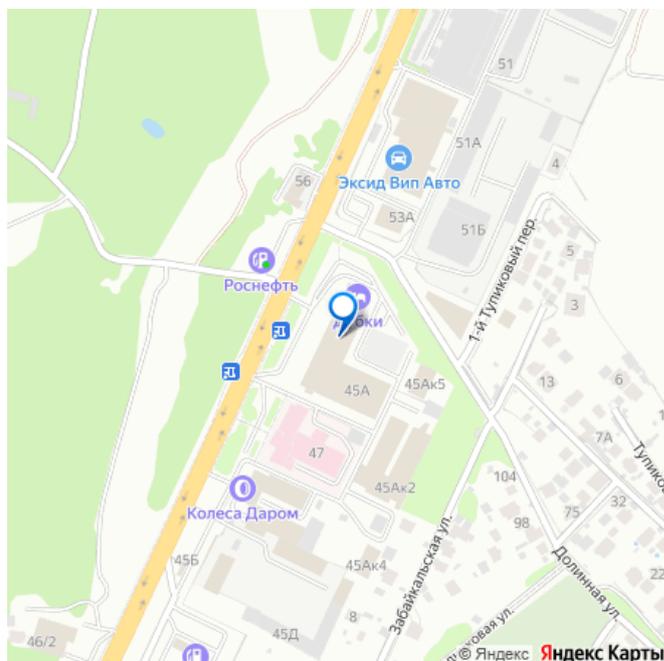
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

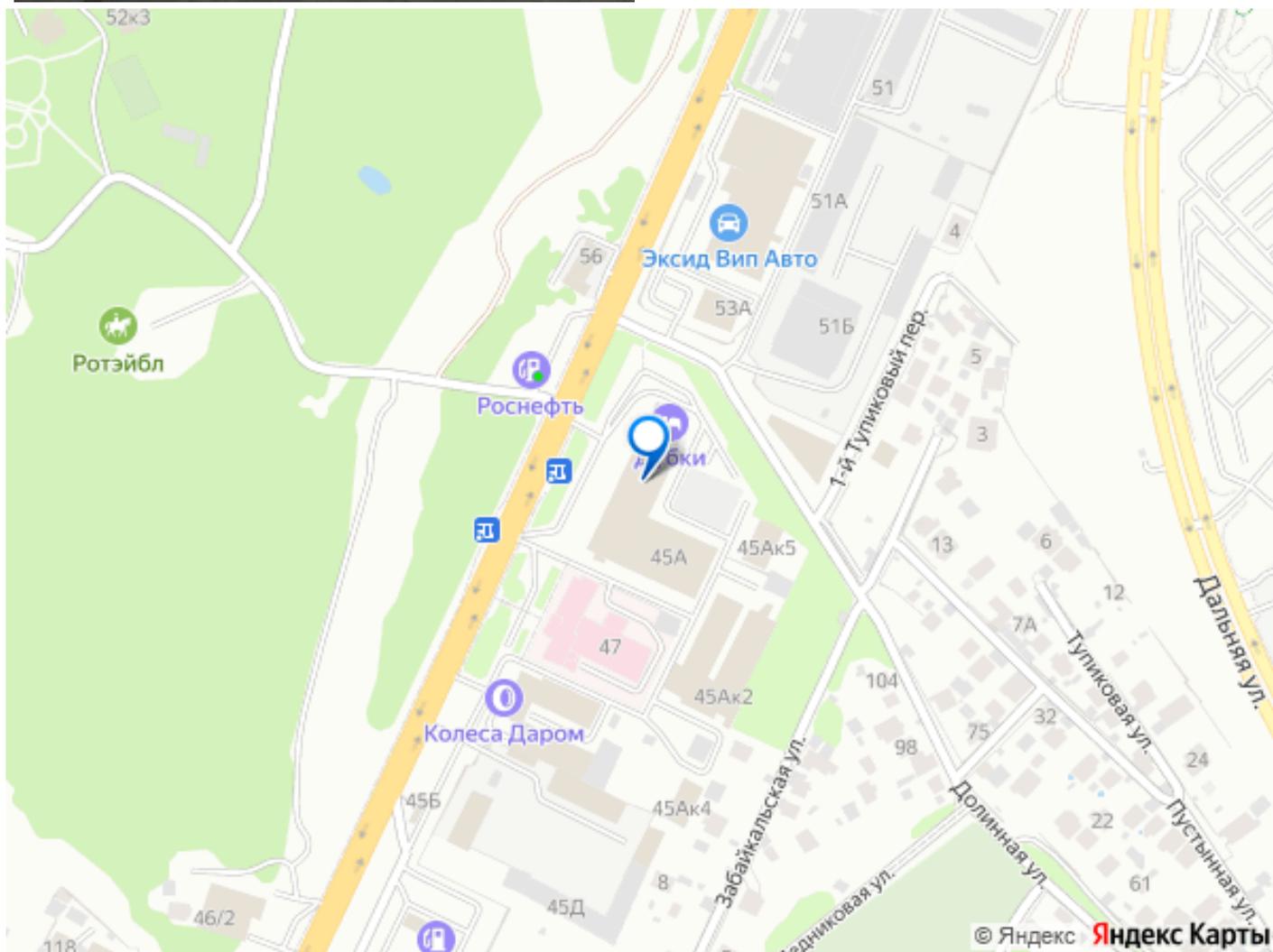
Арт. 114751915 Сдается в аренду универсальное помещение, подходящее для использования в качестве склада с офисом или чистого производства. Помещение расположено на 3м этаже, 3-х этажного складского здания. Предложение от собственника, без комиссии. Характеристики: - 2 лифта: грузовой и пассажирский, грузоподъемностью 2 тонны и 1 тонна соответственно; - высота потолка 4м; - подъезды и погрузо-разгрузочные зоны для газелей и других малотоннажных грузовиков, КамАЗ, 5-тонник и тд., с двух сторон здания; - конструктив здания: металлический каркас и

для заметок



сэндвич (120), крыша мембранного типа с двойным утеплением (150), пол бетонная плита перекрытия на металлическом профиле; - антипылевое покрытие пола; - Коммуникации: отопление от собственной газовой котельной, 400кВт выкупленной электрической мощности, городское водоснабжение и водоотведение, интернет. - стоимость аренды: 600р/кв.м + НДС 5%+ плата за коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России