

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:05

Обновлено: 17.02.2026 в 17:38

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 45А**

900 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

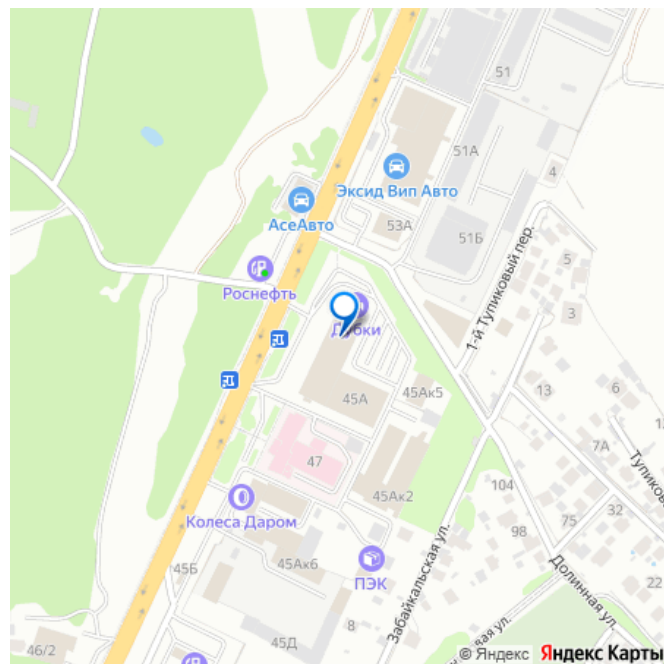
Арт. 114751915 Сдается в аренду универсальное помещение, подходящее для использования в качестве склада с офисом или чистого производства. Помещение расположено на 3м этаже, 3-х этажного складского здания. Предложение от собственника, без комиссии. Характеристики:

- 2 лифта: грузовой и пассажирский, грузоподъемностью 2 тонны и 1 тонна соответственно;
- высота потолка 4м;
- подъезды и погрузо-разгрузочные зоны для газелей и других малотоннажных грузовиков,

<https://samara.move.ru/objects/9284371255>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



КамАЗ, 5-тонник и тд., с двух сторон здания; -
конструктив здания: металлический каркас и
сэндвич (120), крыша мембранного типа с
двойным утеплением (150), пол бетонная
плита перекрытия на металлическом
профиле; - антипылевое покрытие пола; -
Коммуникации: отопление от собственной
газовой котельной, 400кВт выкупленной
электрической мощности, городское
водоснабжение и водоотведение, интернет. -
стоимость аренды: 600р/кв.м + НДС 5%+
плата за коммунальные услуги.



