

Создано: 25.08.2025 в 13:05

Обновлено: 17.02.2026 в 17:38

<https://samara.move.ru/objects/9284371255>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 45А**

**900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**Склад**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



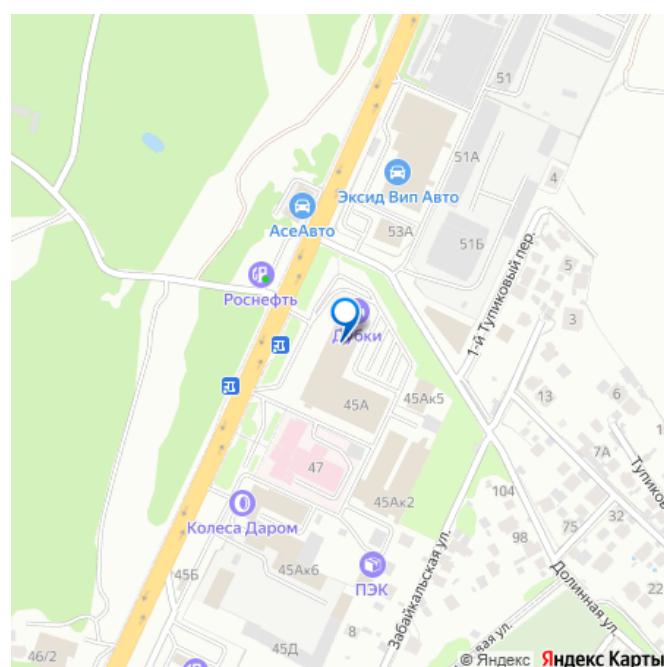
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 114751915 Сдается в аренду универсальное помещение, подходящее для использования в качестве склада с офисом или чистого производства. Помещение расположено на 3м этаже, 3-х этажного складского здания. Предложение от собственника, без комиссии. Характеристики:  
- 2 лифта: грузовой и пассажирский, грузоподъемностью 2 тонны и 1 тонна соответственно; - высота потолка 4м; - подъезды и погрузо-разгрузочные зоны для газелей и других малотоннажных грузовиков,

КамАЗ, 5-тонник и тд., с двух сторон здания; -  
конструктив здания: металлический каркас и  
сэндвич (120), крыша мембранныго типа с  
двойным утеплением (150), пол бетонная  
плита перекрытия на металлическом  
профиле; - антипылевое покрытие пола; -  
Коммуникации: отопление от собственной  
газовой котельной, 400кВт выкупленной  
электрической мощности, городское  
водоснабжение и водоотведение, интернет. -  
стоимость аренды: 600р/кв.м + НДС 5%+  
плата за коммунальные услуги.



