

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:43

**Самарская область, Кинель,
Первомайская улица, 1Г**

900 000 ₽

Самарская область, Кинель, Первомайская улица, 1Г

Улица

[площадь Первомайская](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133992970 Компания предлагает услуги ответственного хранения в новом современном терминальном складе. Ряд сооружений, оборудования и персонала, предназначенный для выполнения комплекса логистических операций с грузами. Ключевой узел в цепи поставок, обеспечивающий приём, обработку, временное хранение, перегрузку и отправку товаров.

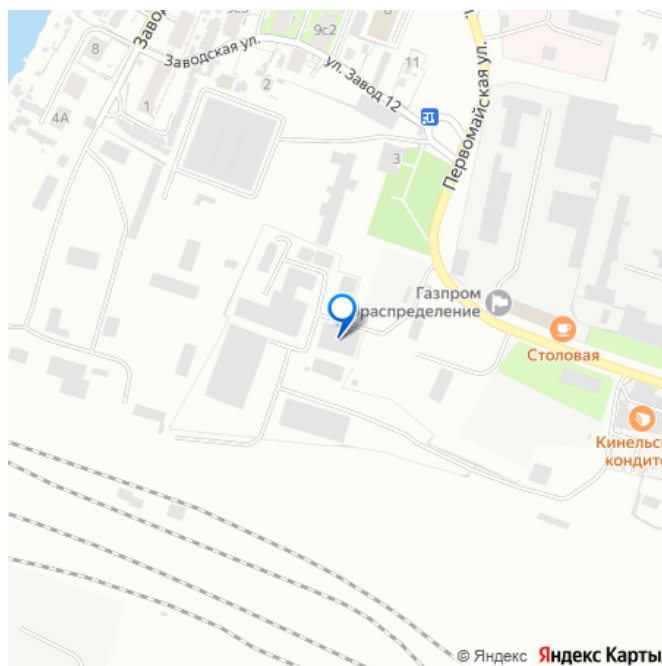
Индивидуальный подход к каждому клиенту, гибкие условия и персональная тарификация, зависящая от интенсивности товарного оборота. Всю информацию о тарифах предоставим по телефону. Помимо

<https://samara.move.ru/objects/9293384081>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок

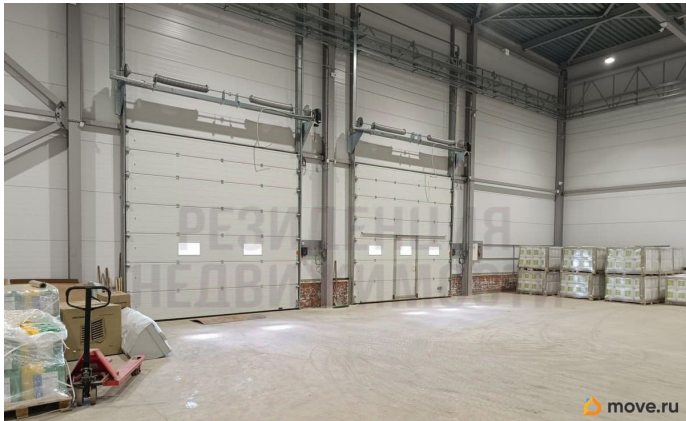


ответственного хранения груза заказчика, также доступны: АРЕНДА СКЛАДА КЛАССА Б+ (корпус1) или НЕОТАПЛИВАЕМОГО АНГАРА АРОЧНОГО ТИПА (корпус2), АРЕНДА ЧАСТИ СКЛАДА. О здании (корпус1): - прямостенное отапливаемое складское здание, площадью 1500кв.м, с возможностью разгрузки фур и Ж/Д вагонов; - 24х60м без несущих конструктивных элементов посередине серьезно упрощает размещение и ротацию ТМЦ; - высота потолка 10м (рабочая высота до балки 8м); - прочный бетонный антипылевый пол с двойным армированием; - энерго-эффективное светодиодное освещение; - системы пожарной и охранной сигнализации; - 5 секционных евро ворот 4х4м с автоматическим управлением: 2 торцевых на пандусе для приема Ж/Д вагонов, 2 торцевых для приема большегрузного авто транспорта, 1 для фур с длинной стороны здания (фасадная часть). В процессе монтажа докшелтер с доквеллером (погрузочный док с уравнивающей платформой) на каждые автомобильные ворота, крытый пандус для разгрузки вагонов. Благоустройство территории, асфальтированные подъезды и стоянка. - предусмотрен заезд погрузчика с нулевой отметки на пандус; сам пандус имеет твердое износостойкое покрытие с антипылевым топпингом; - двухконтурное центральное отопление; температурный режим +18 /+20 градусов; - высокая электрическая мощность на базе; - охраняемая территория, въезд через КПП, физическая охрана, видеонаблюдение. Корпус 2 арочный неотапливаемый ангар, площадью 1000кв.м, с высотой потолка 8м, асфальтированным полом и большими воротами 4х4м с заездом на нулевой отметке. Корпус 3 неотапливаемое прямостенное

складское здание, площадью 860 кв. м, с 2-мя пандусами (Ж/Д и газелей/фур), высотой потолка 6 м, бетонным полом и возможностью заезда погрузчика внутрь помещения.

Почему ответственное хранение это удобно и выгодно: - Квалифицированный опытный персонал примет на хранение ТМЦ, бережно и своевременно произведет все погрузо-разгрузочные работы; - Компания примет на себя ответственность за сохранность и целостность ТМЦ; - У заказчика отсутствует потребность в поиске склада необходимого качества и нужной площади; - Отпадает необходимость заходить в долгосрочную аренду со всеми вытекающими последствиями (сложности в заключении и расторжении договоров аренды склада, оплаты аренды, коммунальных платежей, операционных и капитальных расходов а также прочих затрат); - Не возникает необходимости в поиске квалифицированного персонала, его содержания и способов доставки на предприятие.







Move.ru - вся недвижимость России