

Рентал, Рентал

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Береговая ул, 30**

**12 750 000 ₺**

Самарская область, Самара, Береговая ул, 30

Улица

[улица Береговая](#)

## Склад

Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

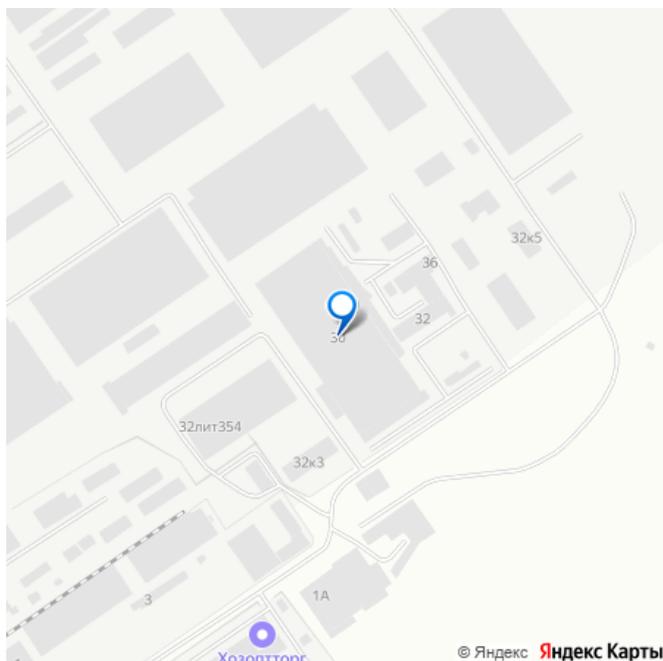
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

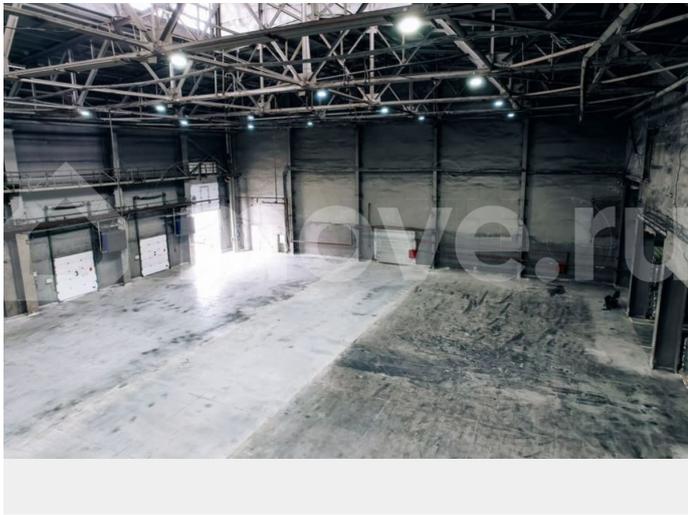
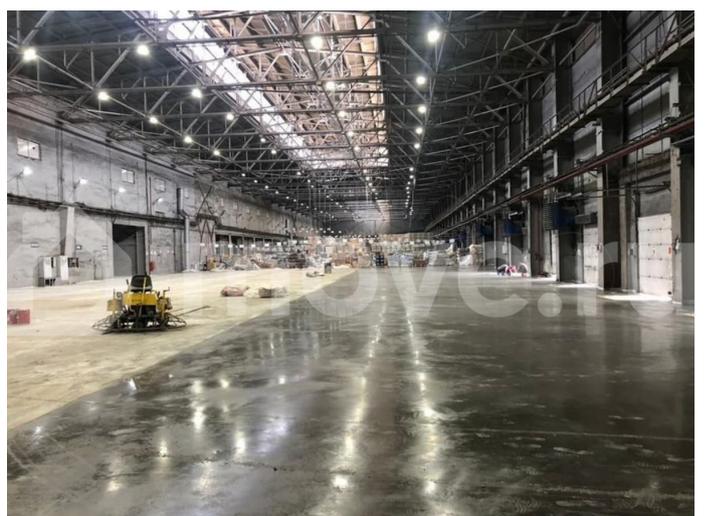
## Описание

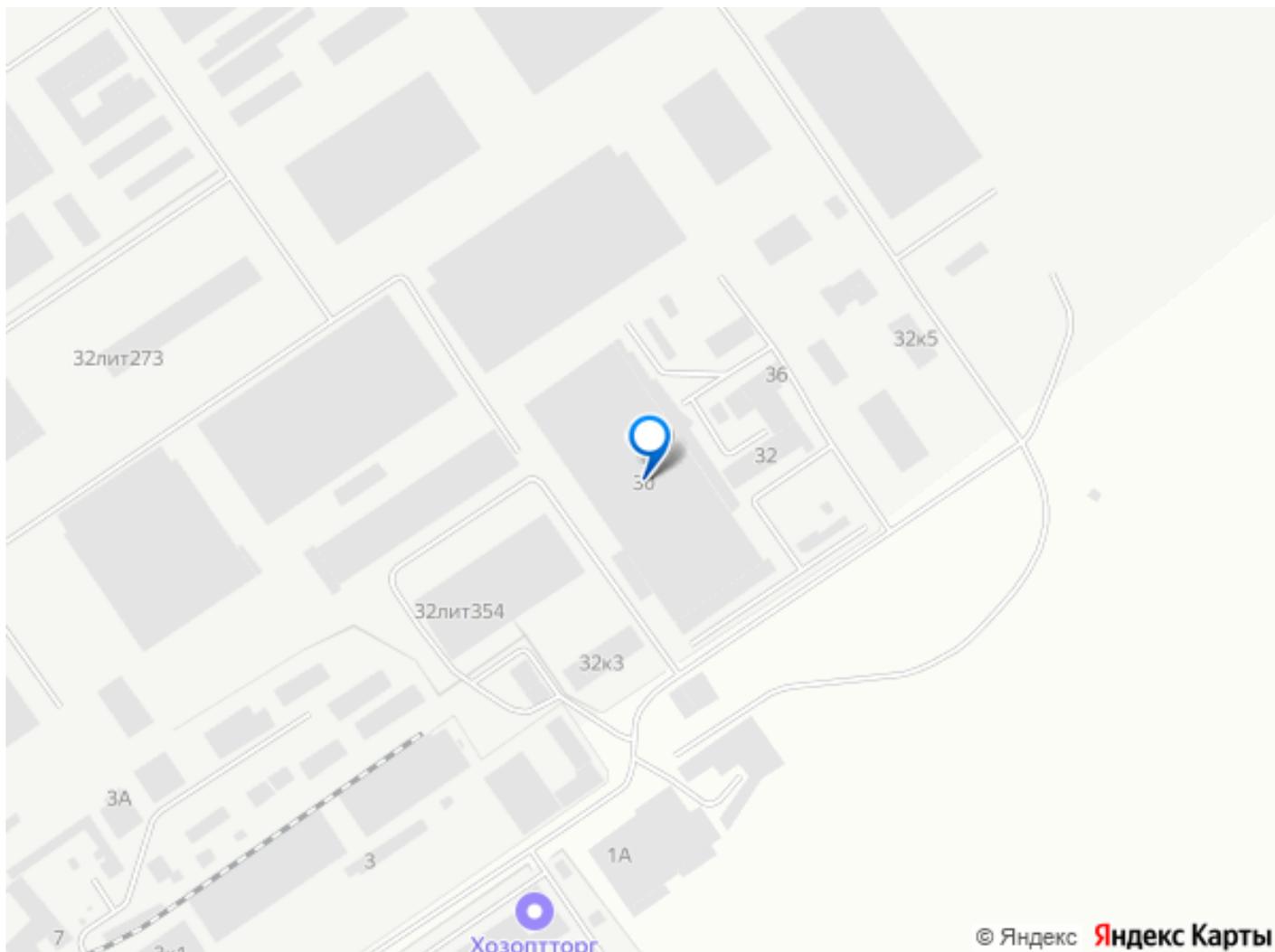
Описание Предлагаем в аренду от СОБСТВЕННИКА! Современный складской комплекс расположенный в районе с удобной автотранспортной развязкой, обеспечивающей свободный выезд из города в любом направлении: 5 км до транспортной развязки (М5, М32, Саратов, Оренбург) и 30 минут до центра города. Трамвай, маршрутное такси находятся в 10 минутах от склада. Расположение г. Самара, Береговая ул., 30. Станция метро Юнгородок -2 км.; метро Кировская - 2,9 км. О помещении: \*  
Площадь: 15000 м<sup>2</sup> - идеально для маркетплейсов,распределительных центров,

для заметок



производственных компаний. \* Цена 850 руб м2.(Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам) \* Высота потолка 10,6 м - позволяет установить стеллажи. \* 27 доков оснащенные докшелтерами и доклевеллерами - возможность одновременной обработки до 25 единиц большегрузного и 20 малотоннажного транспорта. \*Закрытые рампы с трех сторон здания - комфортная погрузка в любую погоду. \* Напольное покрытие - бетонный пол с антипылевым покрытием с нагрузкой 6 тонн/кв.м. на уровне 1,2 м от земли. \* Сетка колонн 30\*12\*30 \* Освещение: современное светодиодное + естественное через зенитные фонари - экономия и комфорт. \* В помещении склада есть бытовые комнаты, с/у для персонала. О Территории: Терминал располагается на земельном участке площадью 3,4 га. Вся территория имеет асфальтобетонное покрытие с удобными площадками для парковки, отстоя и маневрирования легкового и грузового автотранспорта. Территория складского терминала имеет ж/б ограждение с автоматическими шлагбаумами, контрольно-пропускным пунктом. Режим работы 24/7. На территории комплекса имеется собственная газовая котельная, что дает возможность регулировать микроклимат на складе. Для Вас на территории комплекса есть возможность арендовать дополнительные площади и офисы, что является огромным преимуществом. Это решение для вас, если вы: -Ищите хаб для дистрибьюции по Поволжью -Нуждаетесь в обработке большого количества фур -Планируете региональный распределительный центр Звоните! Ответим на все Ваши вопросы и с удовольствием покажем наш комплекс!





Move.ru - вся недвижимость России