

Создано: 04.12.2025 в 11:20

Обновлено: 04.12.2025 в 10:42

<https://samara.move.ru/objects/9287120270>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

**Самарская область, Самара, улица
Механиков, 2**

996 290 ₽

Самарская область, Самара, улица Механиков, 2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Механиков](#)



Склад

Общая площадь

1487 м²

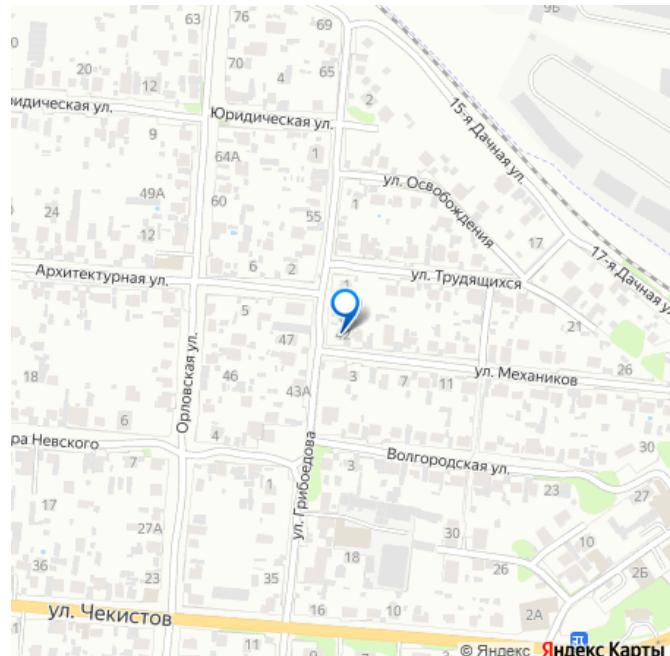
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

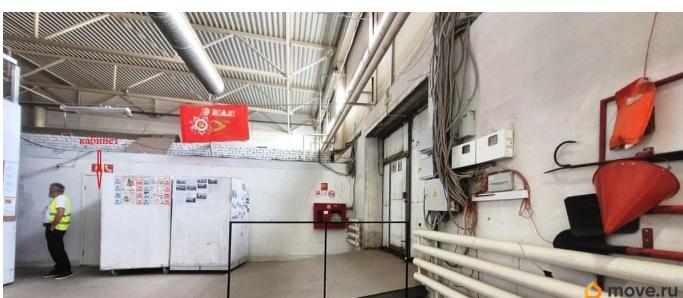
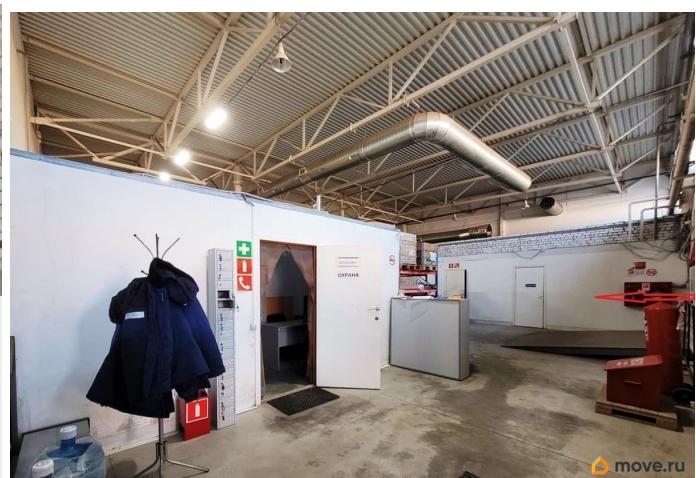
[Коммерческая недвижимость](#)

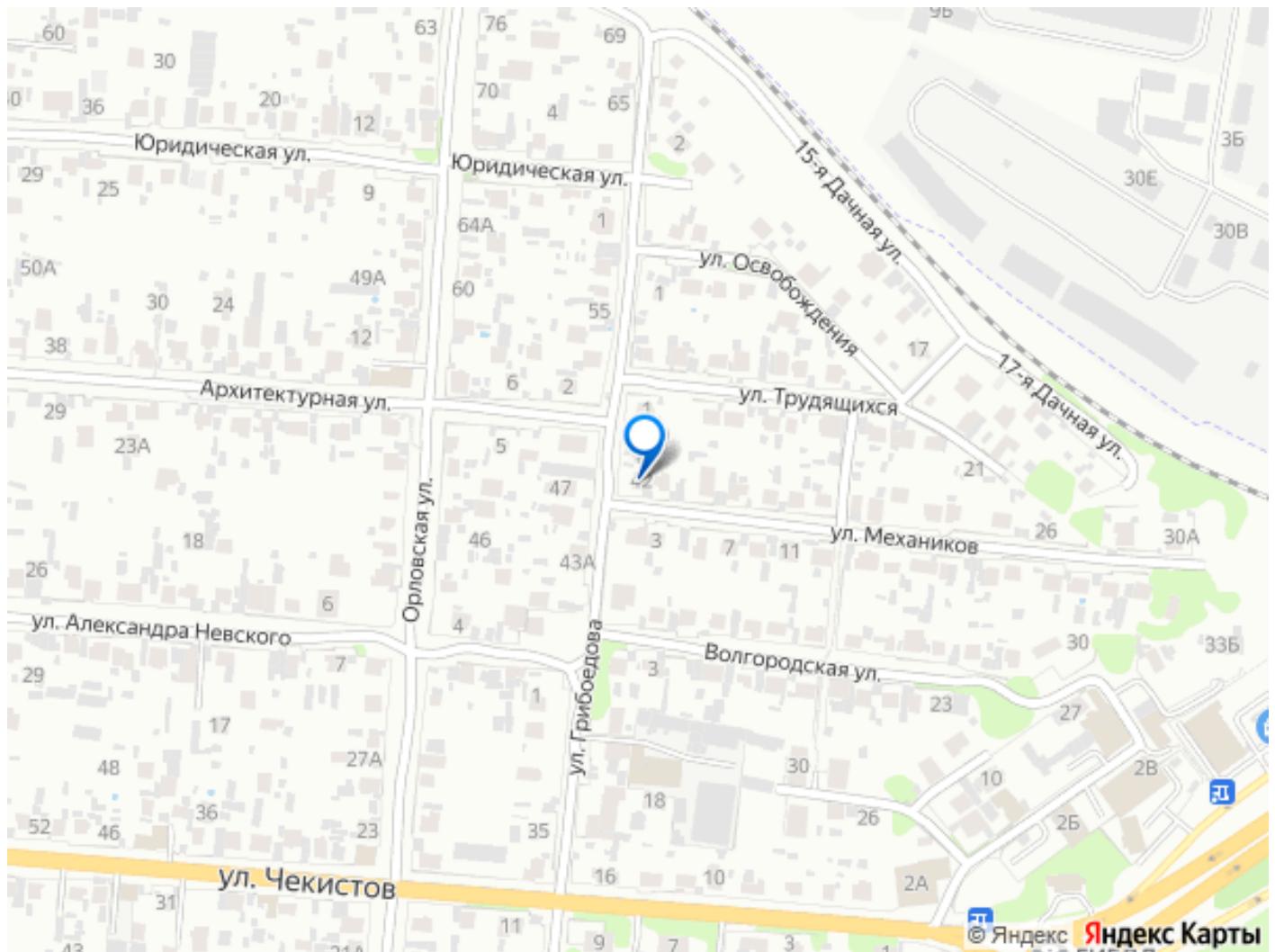


Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Цена уже с НДС! Есть ВИДЕО - скину для предварительного ознакомления - экономлю Ваше время! 1487 - отапливаемое складское помещение на территории просторной охраняемой базы. Доступность общественным транспортом. Близость остановки. Столовая, магазины - персонал съят в обед. Подъездные пути под еврофуру. Возможна задняя и боковая разгрузка. Разворотная площадка. 2 широких крытых рампы по 2 фасадам склада позволят работать с несколькими машинами

одновременно. Есть съезд на уровень земли для погрузчика. Рампа 1 - на высоте 1.2м. крытая, широкая - 5м. На нее 1 распашные ворота Ш 2.9* h 2.6 м + вход для персонала: !!! с внутренней стороны склада от ворот небольшая СКАТка!!! Рампа 2 - крытая, широкая (5м) на высоте 1.15м, есть съезд на «0» уровень. 2 ворот распашных Ш2.25 * h2м и 2 отдельных дверей для персонала: Прямоугольной формы помещение (Ш 24м) Высота потолка 8.4 м, до балки перекрытия 7 м.(тоннельно приточная вентиляция на h -6.2м) Пол - топпинг/антипыль (правда в некоторых местах полимер как то подстерся) Колонны шаг 8*12 м. Ленточное остекление по верху по 2 фасадам склада = экономия электричества. Встроены АБК комнаты охраны с КПП, 2 кабинеты, столовая На противоположной стороне кладовка, санузел, душ. Люминисцентные светильники. Пожарно охранная сигнализация. Гидранты. Центральная вентиляция Возможность аренды офисов в административном здании Арендодатель ООО. Все помещения в собственности! Цена предложения: по складу целиком - 670 руб за кв.м. с НДС! + отопление 68 р/м с октября по апрель + электричество + возмещение за ТБО по 3 руб/кв.м Уборка территории от снега входит в стоимость. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России