

**Ольга, ОЛЬГА**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Товарная ул,  
7к3**

**735 ₺**

Самарская область, Самара, Товарная ул, 7к3

Улица

[улица Товарная](#)

### Склад

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

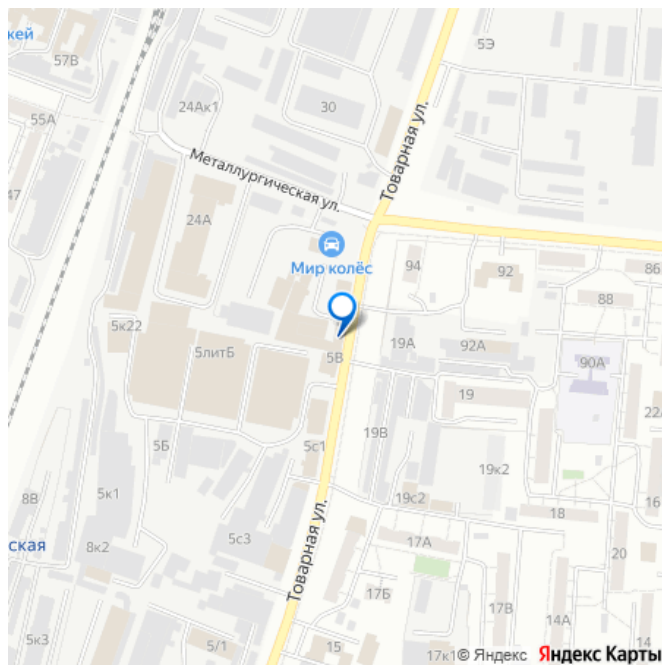
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! 147 кв.м. - теплый, светлый склад на рампе со своим санузлом и офисом. Цена уже с отоплением, охраной, пожаркой, всеми уборками. 1 линия ул. Товарной/ ул. Металлургическая Подъездные пути под еврофуру, задняя разгрузка несколько диагонально. Комфортнее ГАЗели, большегрузы. Невысокая рампа под ГАЗель. Подъемные, роллетные ворота шириной 2.6 м\* h 2.4 м + отдельный вход для персонала рядом. Правильной формы светлое прямоугольное помещение 19.5 м \* 7.6 м. с колоннами . Окна - а значит естественный свет и экономия электричества. Высота

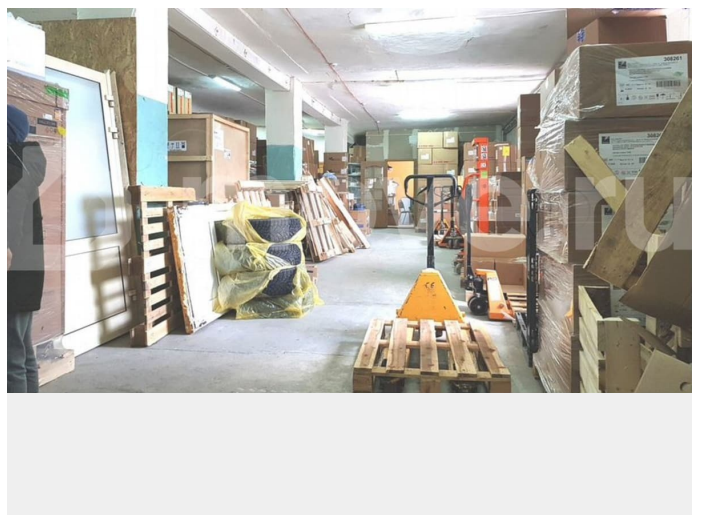
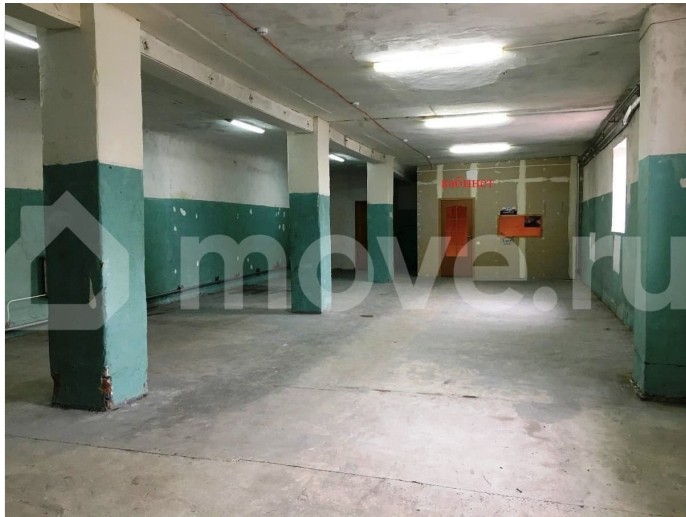
для заметок

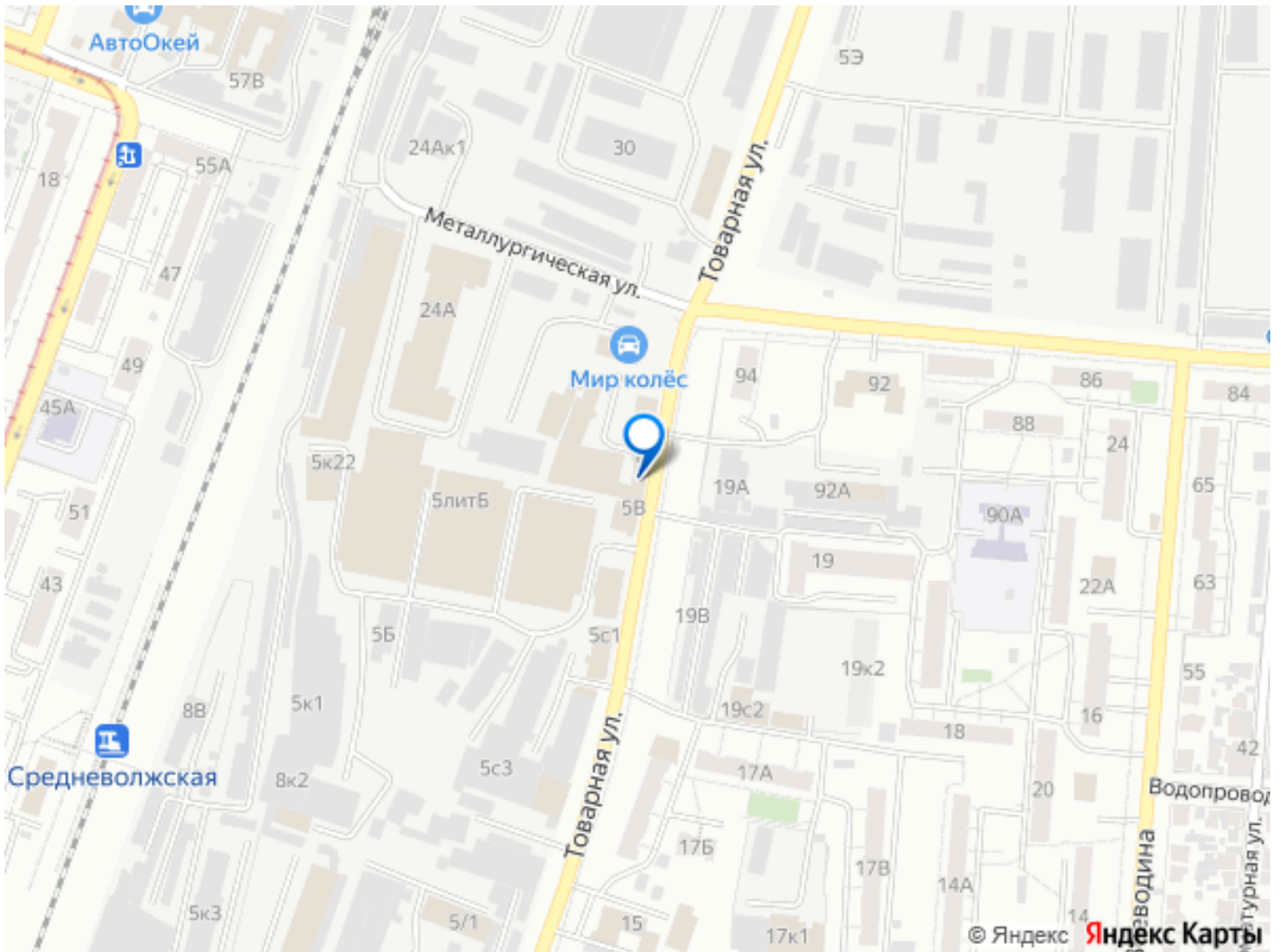
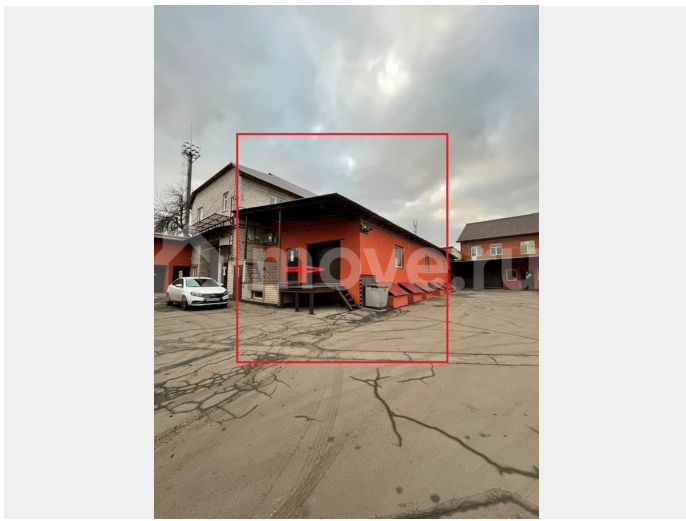


потолка от 3 м. Пол – железобетон ровный, но не антипыль, топпинг . В складе свой санузел и кабинет под офис 12.5 кв.м. - Доступность общественным транспортом – 6 маршрутов остановки на расстоянии 1 км . Жилой массив в границах ул. Товарная/ Металлургическая/ Зубчаниновское шоссе обеспечит персоналом

Достаточно развитая инфраструктура - в относительной близости «Светофор», «Пятерочка», «Горилка» , «Красное Белое» и точки быстрого питания. А значит персонал арендаторов всегда с обедом. - Транспортная развязка дает возможность выезда не только по ул Товарной как в сторону ул Физкультурной, и на Ракитовское шоссе, но и через Металлургическую на ул. Магистральную – Зубчаниновское шоссе – Земеца – Физкультурную, Аэропортовское шоссе/ Чекистов. Т.е. несколько вариантов выезда как на федеральные трассы, так и в «город» База огорожена высоким капитальным кирпичным забором, на котором возможно размещение вывесок. Напротив две больших открытых площадки - всегда возможность припарковаться перед заездом на базу. Въезд на базу один, оборудован распашными автоматическими воротами и отдельным входом для посетителей через КПП с видеонаблюдением. Цена: 108 500 в мес с отоплением, охраной, пожарной сигнализацией и всеми уборками на базе (в т.ч. санузла ). + электричество и вода по счетчику. УСНО. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер

Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России