

**Самарская область, Самара, Ракитовское ш, 2с12**

**1 137 600 ₺**

Самарская область, Самара, Ракитовское ш, 2с12

Улица

[шоссе Ракитовское](#)

## Склад

Общая площадь

1422 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

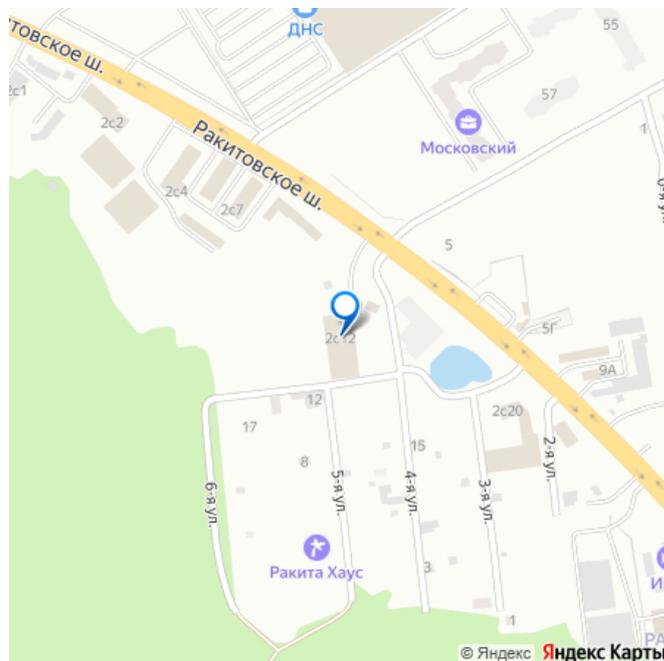
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам складское/торговое помещение на Ракитовском шоссе. Расположение: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе, 2к1 (1-я линия с активным трафиком). Общая площадь 1422 кв.м. с возможностью деления на зоны от 200 кв.м. Высокие потолки и удобная планировка: Высота потолков 6 м, расстояние между колоннами 6 м, длина от колонн до ворот 18 м идеально для хранения, перемещения грузов и организации торгового пространства. Удобные ворота: Размер ворот 3 x 3 м (передние и задние) легко организовать разгрузку/погрузку для газелей, камазов и фур. Все коммуникации:

для заметок



Водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), электричество (выделенная мощность 132 кВт), пеллетное отопление.  
Рекламные возможности: Место под баннеры, выносные конструкции или рекламу на фасаде привлекайте клиентов с дороги!  
Выгодное окружение: Рядом расположены крупные магазины и торговые центры: Максидом, Метро, ТЦ Московский, ДНС, а также магазины стройматериалов и печей высокая проходимость и удобство для клиентов. Возможности использования: Складское помещение, Торговый магазин, Производственное пространство.  
Асфальтированная площадка перед зданием, доступ 24/7. Возможность арендных каникул по договоренности. Стоимость аренды: 1 137 000 рублей + коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





