

АО ТБМ, АО ТБМ

79863742115

**Самарская область, Самара, Товарная
улица, 26**

952 565 ₽

Самарская область, Самара, Товарная улица, 26

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

Склад

Общая площадь

1414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

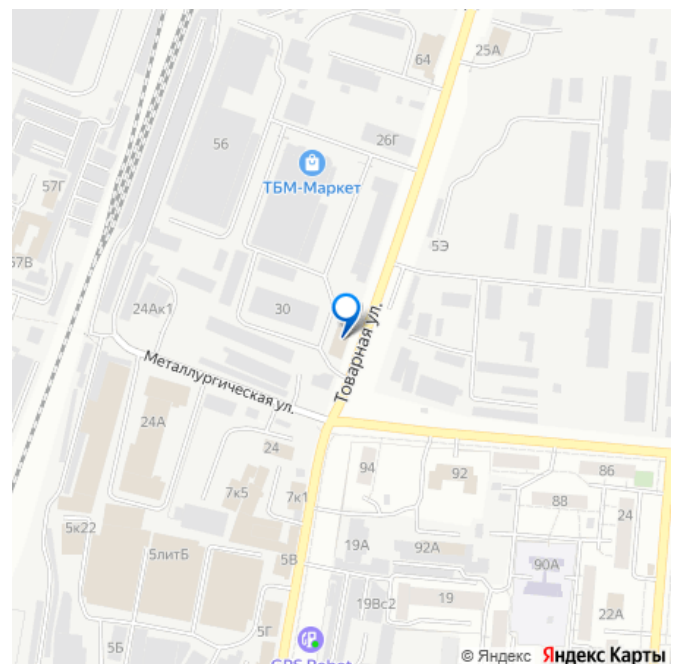
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается склад • Высота потолков: (до верхней балки 8,4 м) • Шаг колонн: 12 м • Ворота: 1 ворота 3х3,6 м , 2 отдельных входа в склад с улицы, из офиса АБК. • Пол: Бетон, нагрузка 5 т/м² • Коммуникации: Электричество 50 кВт, отопление - калориферы , тепловые пушки, вода горячая, холодная, отдельный санузел, раздевалка, душевая, комната приема пищи. В складе расположен одноэтажный офис склада с 2-мя комнатами, общей площадью 36,5 м², контейнерная площадка. • Безопасность:

для заметок



Физическая Охрана, Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, КПП, периметральная охрана, внутренний пожарный водопровод., наружный пожарный водопровод. •

Транспорт: Удобный подъезд с ул. Товарной, площадка на рампе для разгрузки для 2х фур. • Условия: Арендная ставка — 6 626 руб./м²/год (без НДС). Постоянная часть арендной платы включает следующие услуги: плата за пользование Помещением, а также эксплуатационные расходы, включающие в себя: уборку и вывоз снега, уборку мусора с общей территории прилегающей к зданию, в котором находится Помещение, очистка снега на подходах к зданию и прилегающей территории, содержание и обслуживание всех инженерных систем в Помещении, наружное освещение территории, контрольно-пропускной режим. Переменная часть арендной платы состоит из суммы расходов на электроэнергию. Залог — 2 месяца. Теплый склад на огороженной охраняемой территории. Идеален для оптового склада. Готовы рассмотреть долгосрочную аренду.



