

O Создано: 11.08.2025 в 20:56

Обновлено: 15.10.2025 в 10:35

# Самарская область, Самара, Ближняя улица, 3

31 250 ₽

Самарская область, Самара, Ближняя улица, 3

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Ближняя

### Склад

Общая площадь

135 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

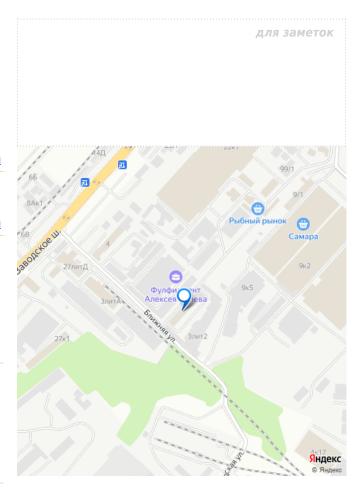
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - Общий санузел - Центральное
отопление - Высота потолков 4 м - Напольное
покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути
под грузовой транспорт - Дополнительные
преимущества: Место для маневра
транспорта, Площадка рядом с помещением Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Предлагается в Аренду склад
на территории складского комплекса в черте

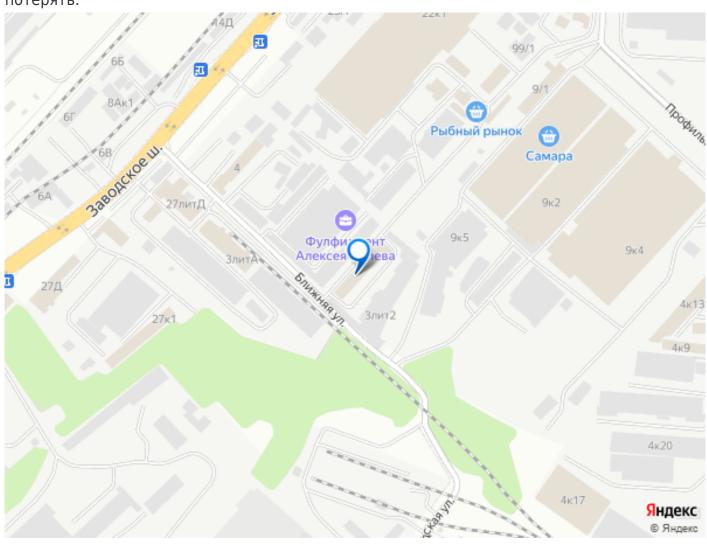
https://samara.move.ru/objects/9284035978

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



города. - Арендная ставка 31250 руб. в мес. + свет Основные характеристики и преимущества: - Склад находится на ул. Ближняя, это в 150 метрах от Заводского шоссе. Дорога ровная. - Помещение со всей сопутствующей для производства и складского хранения инфраструктурой. -Удобная развязка. Выезд из города в течении 15 мин. - Есть возможность снять помещения для всего персонала организации: менеджеры, кладовщики, бухгалтерия. - Пол ровный. - Санузел на базе общий. Новый современный ремонт произведен в 21 году. Ежедневно поддерживается чистое состояние. - 2 интернет провайдера. -Территория огорожена высоким бетонным забором, имеет систему видео наблюдения по периметру, все эти меры позволяют проконтролировать и обезопасить сохранность вашего имущества. - На территории базы можно арендовать офисные помещения с хорошим ремонтом и по хорошим ценам. - Ворота с удобными подъездными путями. Габариты ворот ширина 3 м Высота -4 м. - Высота потолка 4 метра, позволяет установить стеллажные системы на необходимый для вас уровень и компактно разместить любые габаритные груз, материалы или оборудование. Коммуникации: подключать оборудование любой мощности, и производить необходимые для вас работы. Возможно увеличение мощности исходя из Ваших потребностей. Доступ арендатора на территорию 24/7 - позволяет Вам не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Удобный подъезд к помещениям в любое время года, не зависимо от погодных условий территория в зимний период очищается от снега, проблем с заездом не возникнет. - Имеется большая

парковочная зона на территории, для легкового автотранспорта это очень удобно и необходимо как для маневра для большегрузных машин, персонала, так и для клиентов базы. - Есть возможность размещения рекламы . - Удобное и выгодное расположение объекта залог вашего успешного и прибыльного бизнеса! - Чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре помещениязвоните. Подпись Алексей По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алексей Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России