

🕒 Создано: 11.08.2025 в 20:56

Обновлено: 15.10.2025 в 10:35

<https://samara.move.ru/objects/9284035978>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Самара, Ближняя
улица, 3**

31 250 ₽

Самарская область, Самара, Ближняя улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ближняя](#)

Склад

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ
24/7 - Общий санузел - Центральное
отопление - Высота потолков 4 м - Напольное
покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути
под грузовой транспорт - Дополнительные
преимущества: Место для маневра
транспорта, Площадка рядом с помещением -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная
информация: Предлагается в Аренду склад
на территории складского комплекса в черте

для заметок



города. - Арендная ставка 31250 руб. в мес. + свет Основные характеристики и преимущества : - Склад находится на ул. Ближняя, это в 150 метрах от Заводского шоссе. Дорога ровная. - Помещение со всей сопутствующей для производства и складского хранения инфраструктурой. - Удобная развязка. Выезд из города в течении 15 мин. - Есть возможность снять помещения для всего персонала организации : менеджеры, кладовщики, бухгалтерия. - Пол ровный. - Санузел на базе общий. Новый современный ремонт произведен в 21 году. Ежедневно поддерживается чистое состояние. - 2 интернет провайдера. - Территория огорожена высоким бетонным забором, имеет систему видео наблюдения по периметру, все эти меры позволяют проконтролировать и обезопасить сохранность вашего имущества. - На территории базы можно арендовать офисные помещения с хорошим ремонтом и по хорошим ценам. - Ворота с удобными подъездными путями. Габариты ворот ширина 3 м Высота -4 м. - Высота потолка 4 метра, позволяет установить стеллажные системы на необходимый для вас уровень и компактно разместить любые габаритные груз, материалы или оборудование. Коммуникации: подключать оборудование любой мощности, и производить необходимые для вас работы. Возможно увеличение мощности исходя из Ваших потребностей. Доступ арендатора на территорию 24/7 - позволяет Вам не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Удобный подъезд к помещениям в любое время года, не зависимо от погодных условий территория в зимний период очищается от снега, проблем с заездом не возникнет. - Имеется большая

парковочная зона на территории, для легкового автотранспорта это очень удобно и необходимо как для маневра для большегрузных машин, персонала, так и для клиентов базы. - Есть возможность размещения рекламы. - Удобное и выгодное расположение объекта залог вашего успешного и прибыльного бизнеса! - Чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре помещения-звоните. Подпись Алексей По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алексей Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

