

**ЖТК, ЖТК**

**79170600798**

**Самарская область, Самара, Речная  
улица, 3Ак1**

**1 506 231 335 ₽**

Самарская область, Самара, Речная улица, 3Ак1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Речная](#)

**Склад**

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

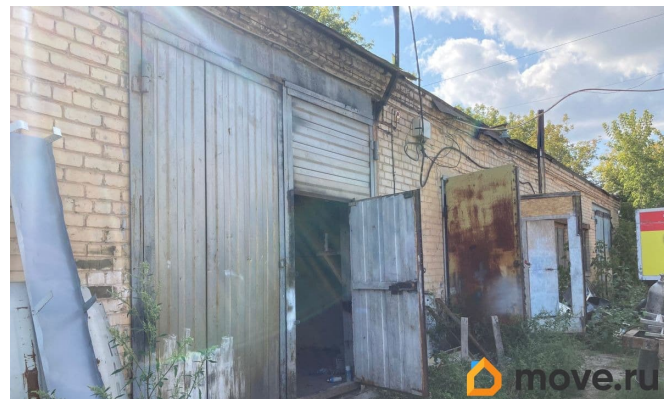
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду нежилые помещения (боксы) в нежилом здании общей площадью 329,8 кв.м. В каждое помещение отдельный вход. Из коммуникация имеется электричество. Объект расположен в внутри ЖД инфраструктуры, удален от асфальтовой дороги на 250 метров, проезд к зданию осуществляется через гаражный массив по грунтовой дороге, сужен для проезда грузового транспорта, нет разворота для машин с прицепом и фур. Площадь, предлагаемая в аренду : лот 1. (1-й этаж:

для заметок



помещения 1,5,6) пл. 64,7 кв.м Начальная стоимость аренды 15 062,16 руб. в мес. с учетом НДС. лот 2 (1-й этаж: помещение 2) пл. 134,6 кв.м Начальная стоимость аренды 31 334,88 руб. в мес. с учетом НДС.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Вид разрешенного использования - производственно-складское Передача в аренду осуществляется на торгах, на электронной торговой площадке на сайте «РТС-Тендер». Номер процедуры для поиска на сайте «РТС-Тендер» - 226817. Аукцион состоится 04.12.2025 г. Заявки принимаются до 01.12.2025 г. По вопросам предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, Просьба звонить в рабочие дни, с 08. 00 до 17. 00 по МСК.

