

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 04:23

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 30**

11 050 000 ₹

Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

13000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

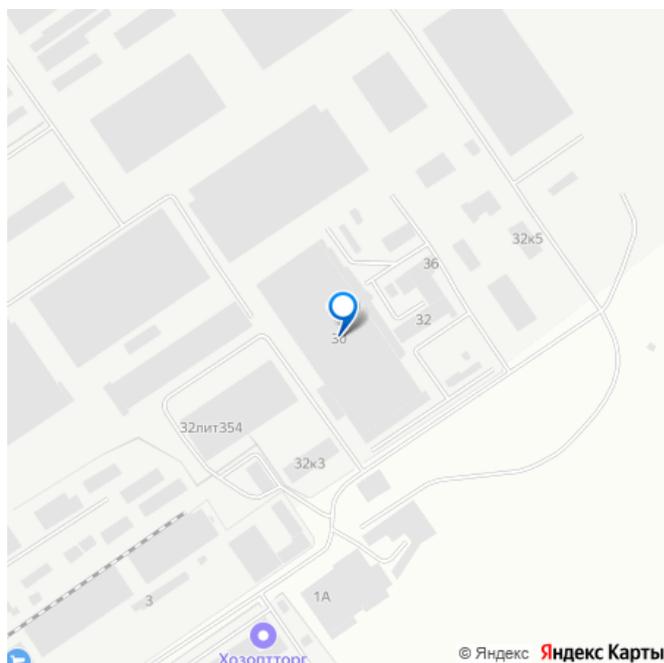
Описание

Сдаётся современный складской комплекс 13 000 м² в промзоне Самары по адресу: г. Самара, ул. Береговая, 30. От собственника без комиссии Супер-локация: * Удобный выезд из города: Кировский мост + развязка с Заводским шоссе. Отличная транспортная доступность для фур и легкового транспорта. Основные характеристики: - Площадь: 13 000 м² (прямоугольник 72м x 180м) идеально для организации потоков. - Высота: 10, 0 м до балки размещайте высокие стеллажи и объемные грузы! - Полы: Бетонные с

<https://samara.move.ru/objects/9289737130>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

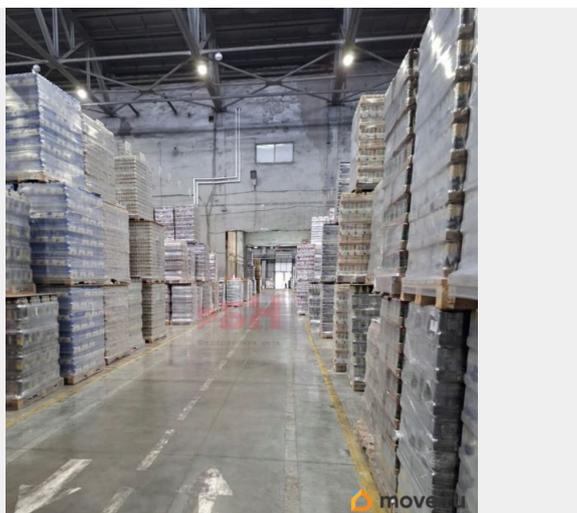
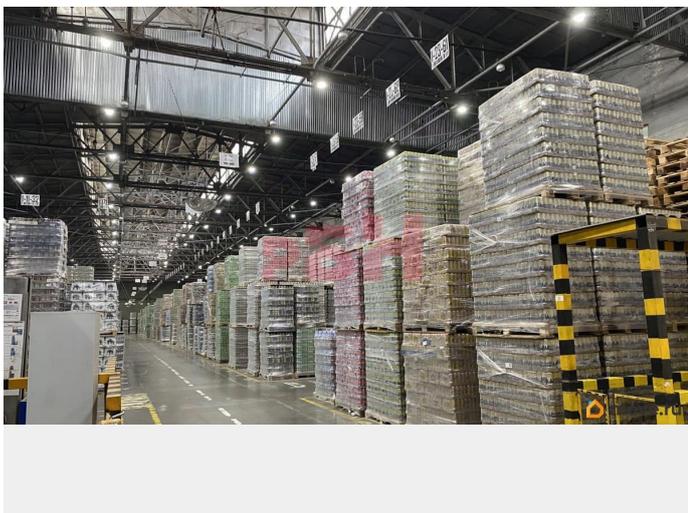
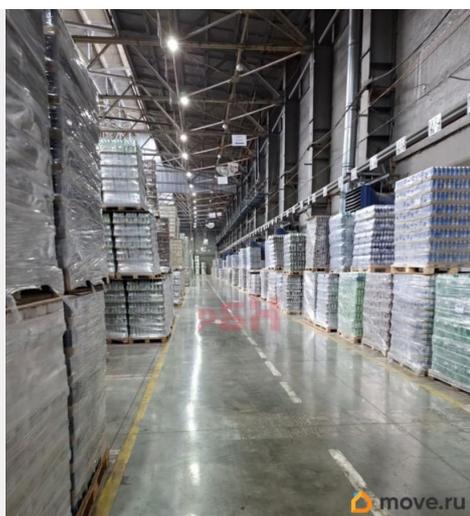
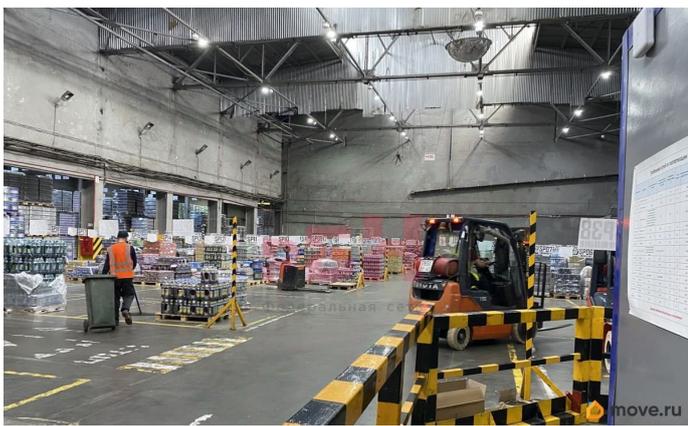
для заметок

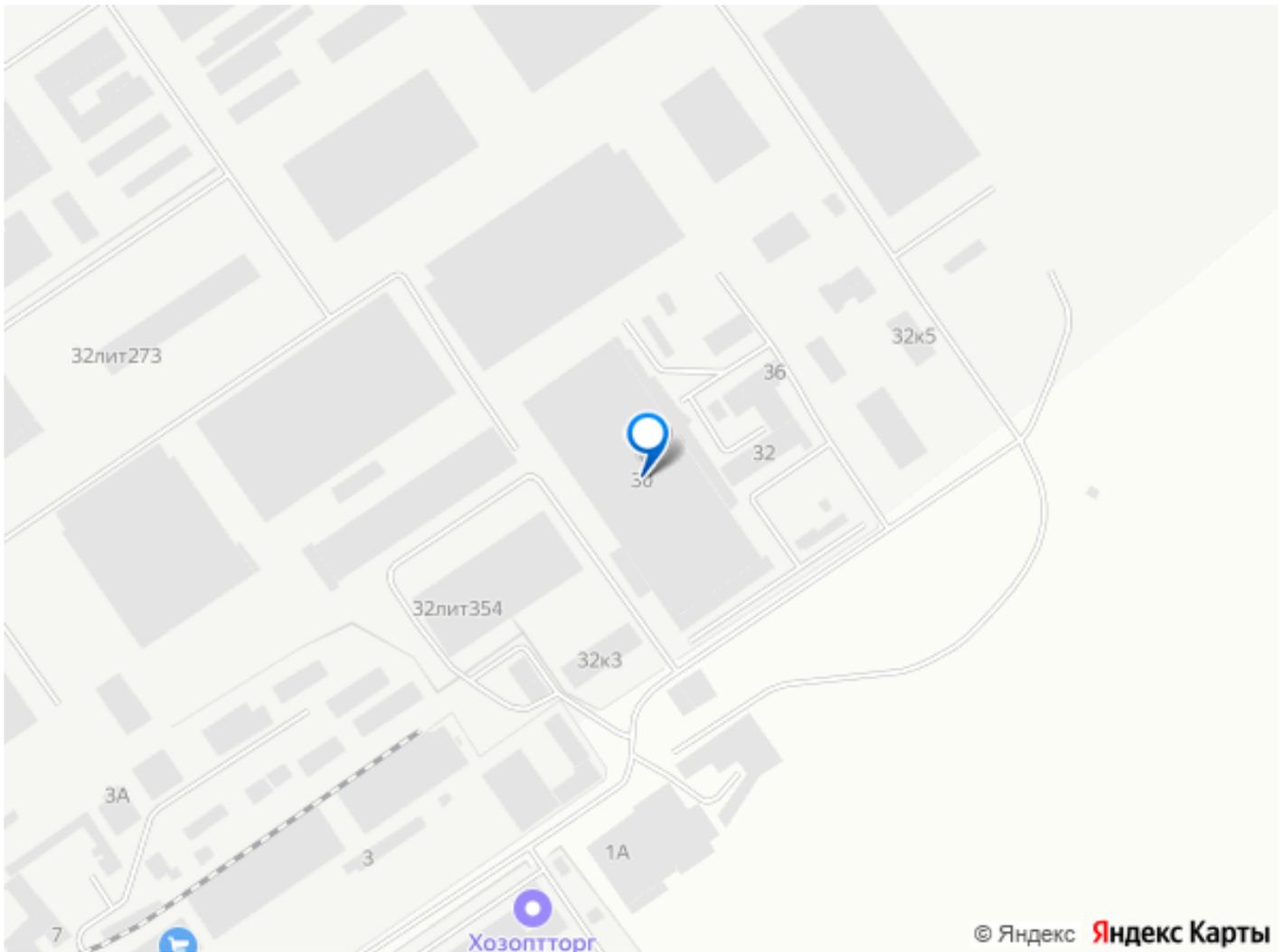


антипылевым покрытием чистота и сохранность товара. - Освещение: Современное светодиодное + естественное через зенитные фонари экономия и комфорт. Погрузка/Разгрузка ПРОФЕССИОНАЛЬНО (всего 22 ворот!): - 14 ВОРОТ докового типа (Dock Shelters): Уровень 1. 2 м от земли. - Погрузочные площадки с регулируемой высотой (Dock Levelers) идеальный стык с фурами. - 8 ВОРОТ с рампой: Уровень 0. 8 м от земли для легкого и малотоннажного транспорта. - + 2 ВЫНОСНЫЕ КРЫТЫЕ РАМПЫ высотой 1. 2 м погрузка в любую погоду! Безопасность и Комфорт: - Охраняемая территория: Видеонаблюдение, освещение, ограждение. - Противопожарные системы: АПС (автоматическая пожарная сигнализация) и система пожаротушения. - Коммуникации: Санузлы, бытовые помещения для персонала. - Температурный режим: Собственная газовая котельная возможность регулировки микроклимата на складе (актуально для многих товарных групп!). - Парковки: Для легковых авто и маневрирования большегрузов. Дополнительные преимущества: - Офисные помещения: Возможна аренда офисов в административном здании на территории все бизнес-процессы в одном месте! Сдача в аренду с 01 января 2026 года. Арендная ставка: 850 рублей за 1 м² + коммунальные услуги (УСН). Это не просто склад это готовая, высокотехнологичная логистическая платформа для масштабного бизнеса! Не упустите шанс арендовать один из лучших складов в Самаре! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали: -----

По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

-- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт.
128252966





Move.ru - вся недвижимость России