

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 30**

11 050 000 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

13000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

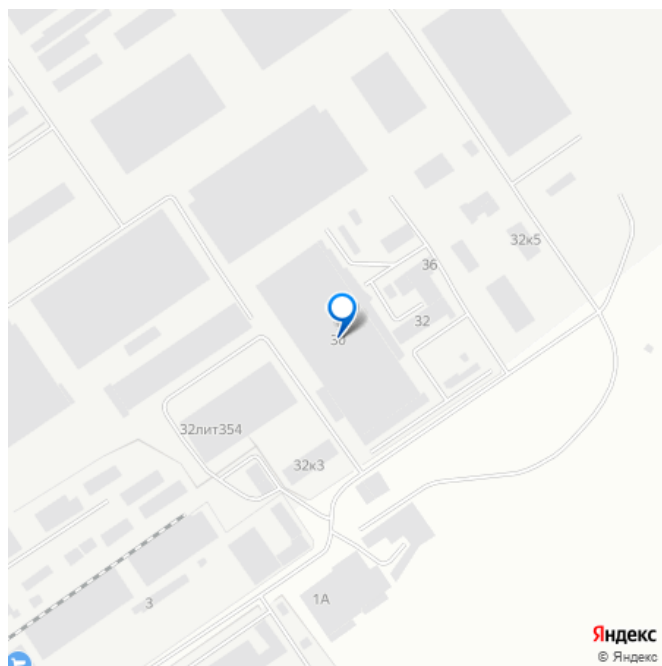
ID: w13545 Общая площадь здания 13 000м², прямоугольное помещение шириной: 72м., длиной: 180м. Высота до балки -10,0м. Полы бетонные с антипылевым покрытием.

Освещение светодиодное, естественное освещение через зенитные фонари. Склад оборудован АПС и системой пожаротушения.

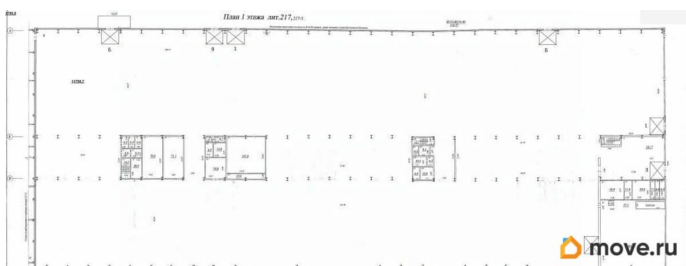
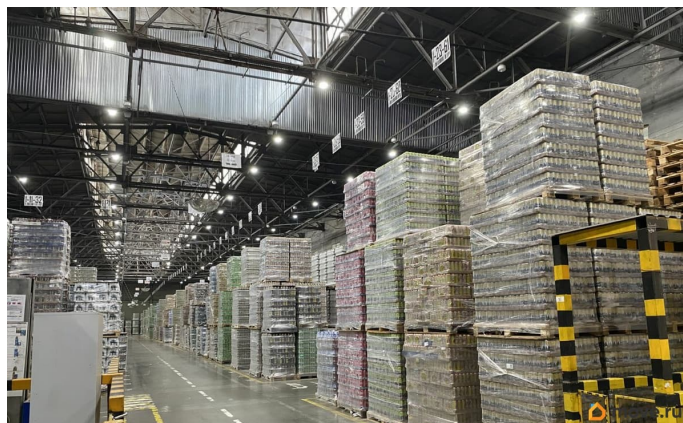
В складских помещениях имеются сан. узлы и бытовые помещения для персонала.

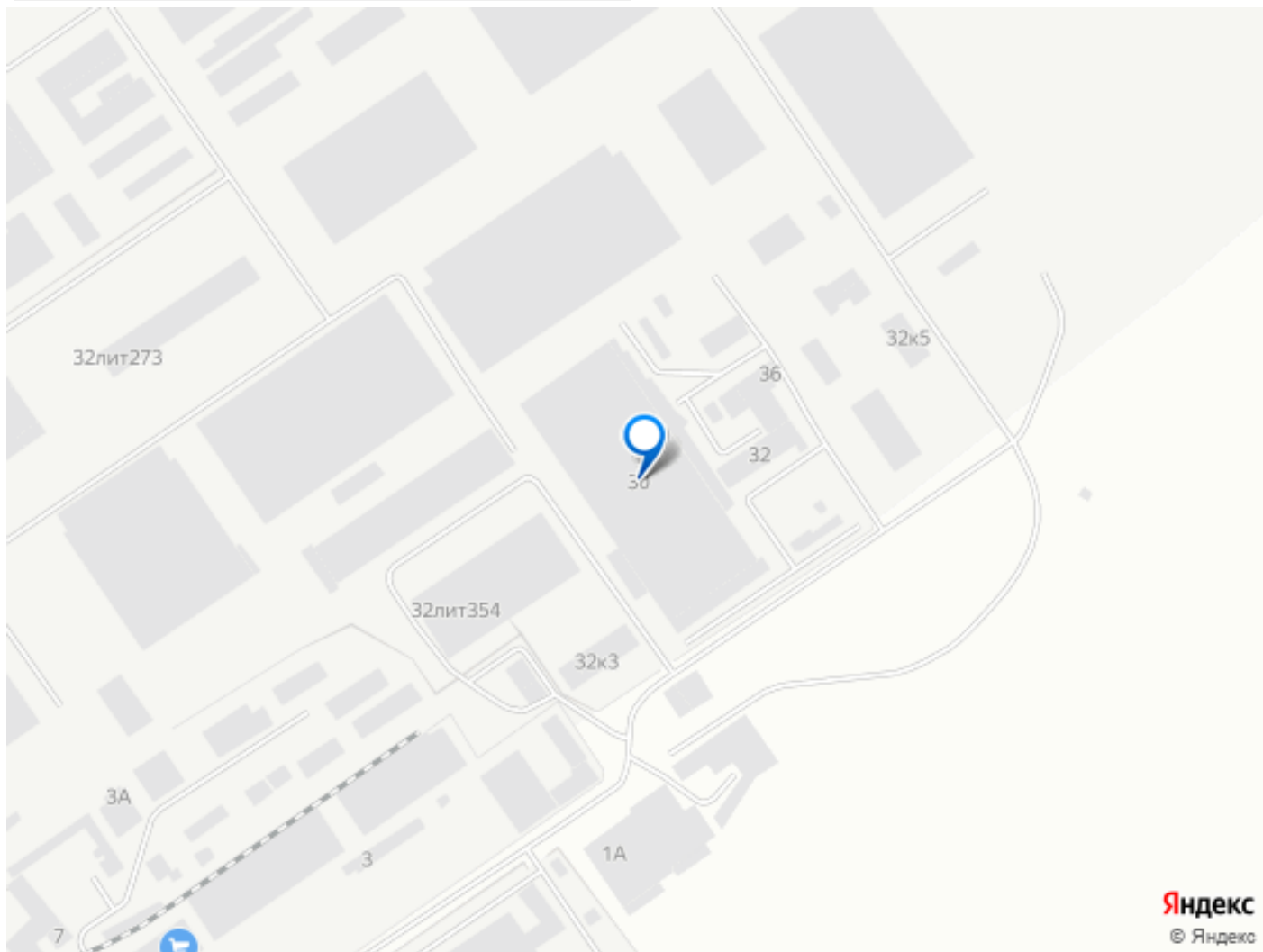
Возможность регулировать температурный режим на складе (собственная газовая котельная). На уровне 1,2 м., от земли,

для заметок



расположены 14 ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высотой (dock levelers). На уровне 0,8 м. от земли, расположены 8 ворот с рампой, для проведения ПРР малотоннажного автотранспорта. Имеются две выносные крытые ramпы с высотой: 1,2м. Площадки для парковки легковых автомобилей, отстоя большегрузных автомобилей и их маневрирования. Огороженная, освещенная и благоустроенная территория на охраняемой базе с видеонаблюдением. Возможность аренды офисных помещений в адм здании. Готовность к въезду декабрь 2025г.





Move.ru - вся недвижимость России