

🕒 Создано: 14.08.2025 в 15:48

Обновлено: 25.10.2025 в 10:22

**Самарская область, Самара, Береговая  
улица, 30**

**11 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Склад

Общая площадь

13000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

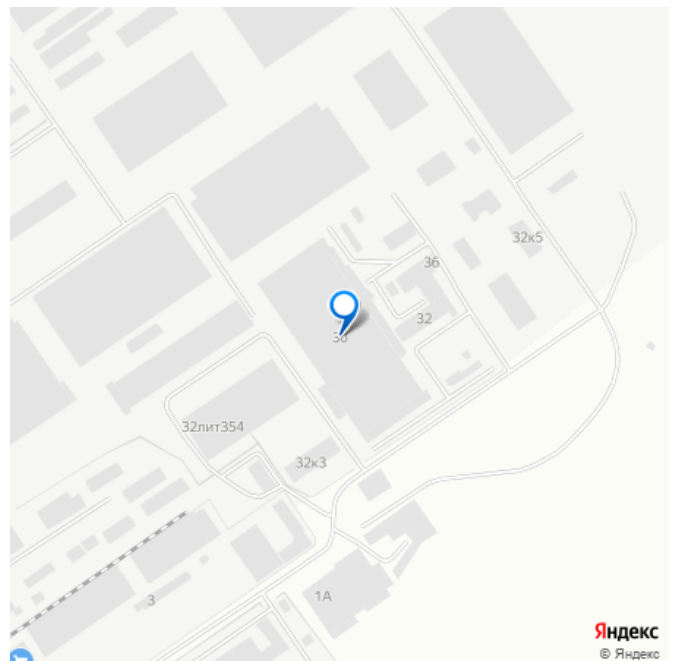
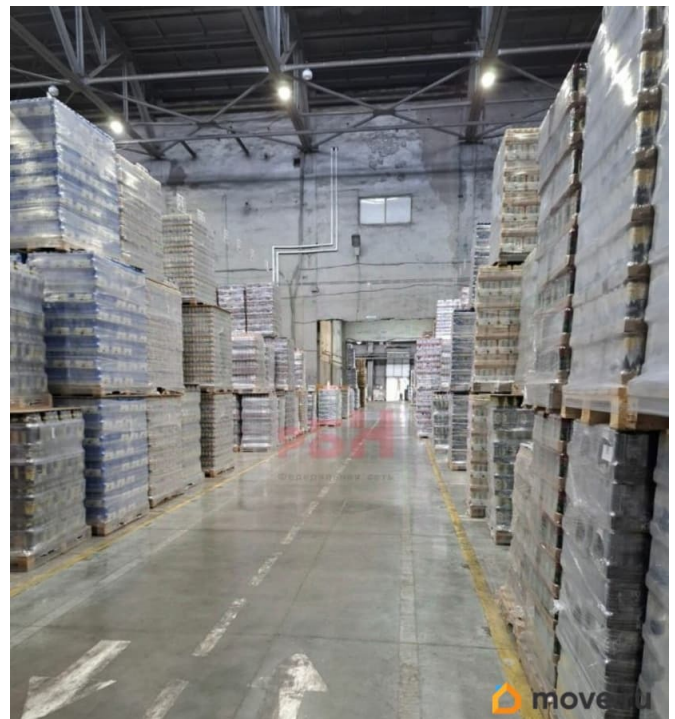
Сдаётся современный складской комплекс 13 000 м<sup>2</sup> в промзоне Самары по адресу: г. Самара, ул. Береговая, 30. От собственника без комиссии Супер-локация: \* Удобный выезд из города: Кировский мост + развязка с Заводским шоссе. Отличная транспортная доступность для фур и легкового транспорта. Основные характеристики: - Площадь: 13 000 м<sup>2</sup> (прямоугольник 72м x 180м) идеально для организации потоков. - Высота: 10, 0 м до балки размещайте высокие стеллажи и объемные грузы! - Полы: Бетонные с

<https://samara.move.ru/objects/9284122517>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

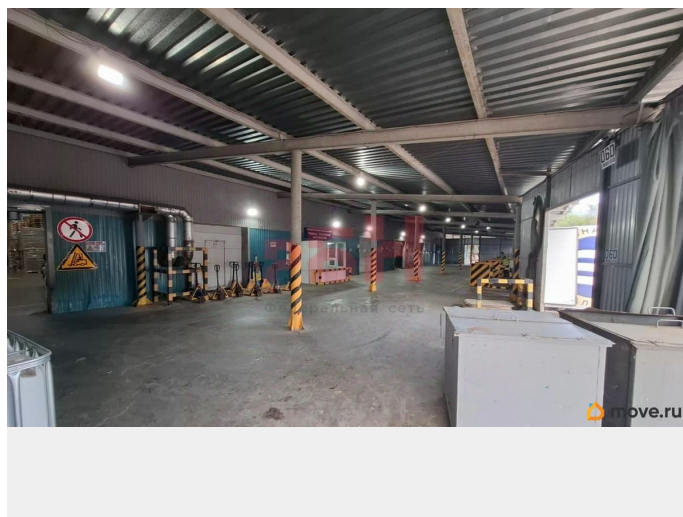
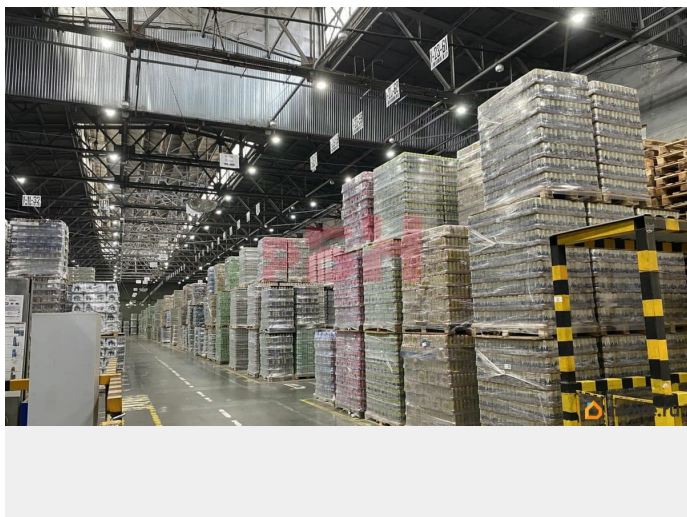
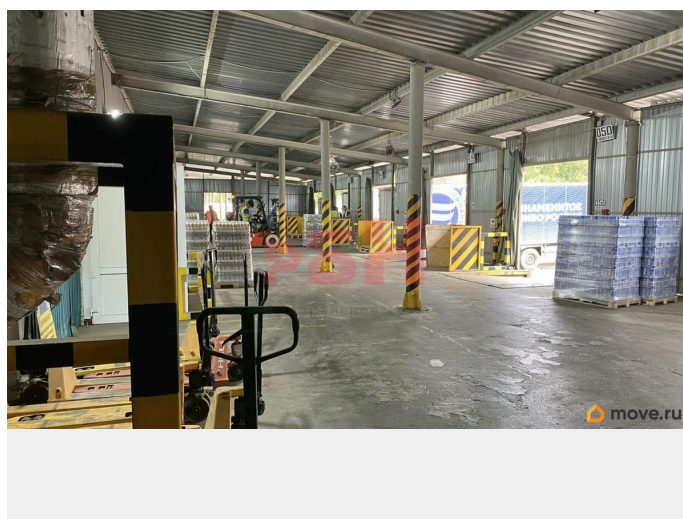
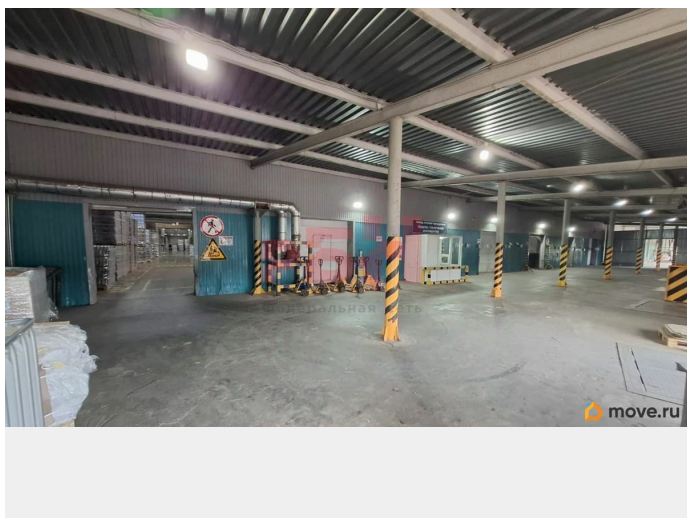
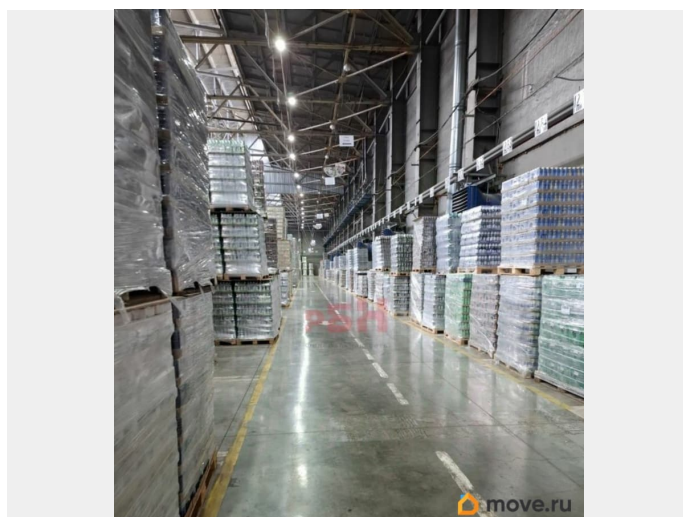
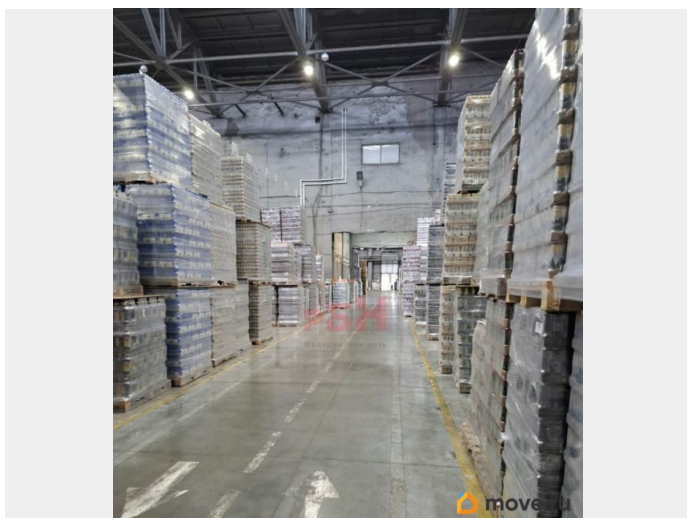
**79337832771**

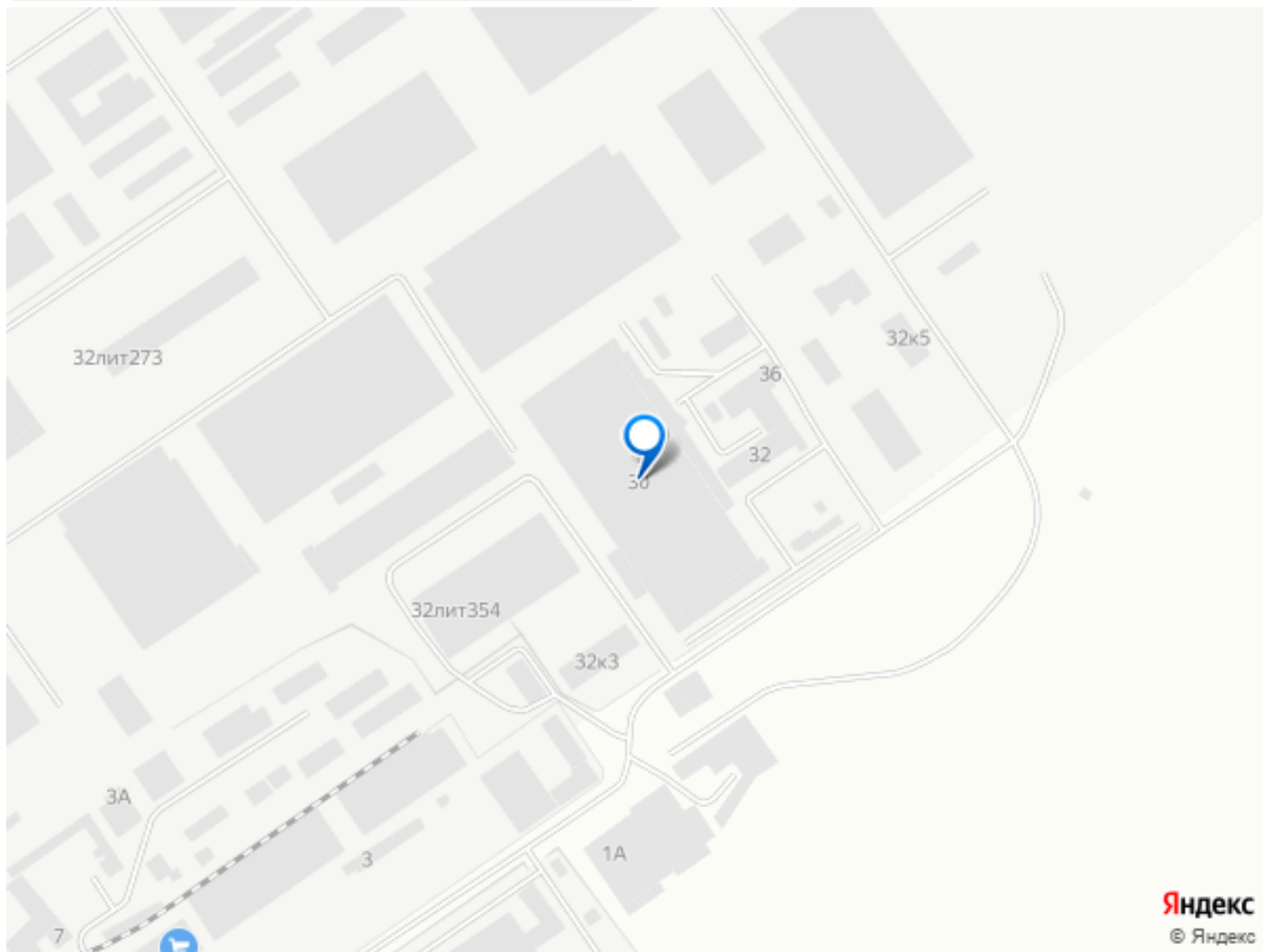
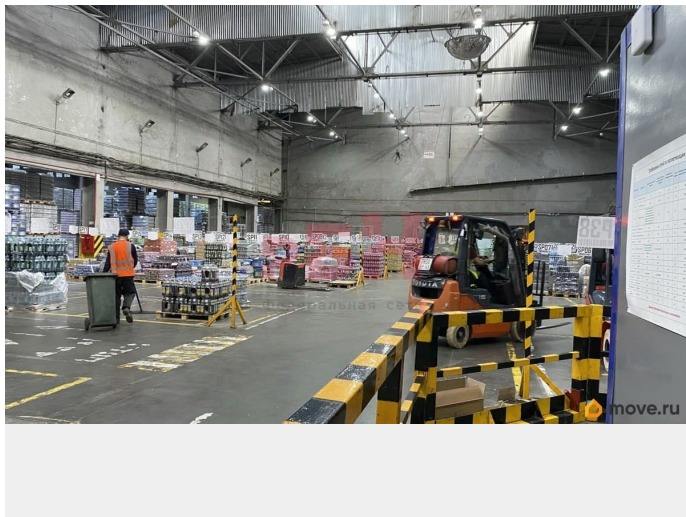
для заметок



антипылевым покрытием чистота и  
сохранность товара. - Освещение:  
Современное светодиодное + естественное  
через зенитные фонари экономия и комфорт.  
Погрузка/Разгрузка ПРОФЕССИОНАЛЬНО  
(всего 22 ворот!): - 14 ВОРОТ докового типа  
(Dock Shelters): Уровень 1. 2 м от земли. -  
Погрузочные площадки с регулируемой  
высотой (Dock Levelers) идеальный стык с  
фурами. - 8 ВОРОТ с рампой: Уровень 0. 8 м от  
земли для легкого и малотоннажного  
транспорта. - + 2 ВЫНОСНЫЕ КРЫТЫЕ РАМПЫ  
высотой 1. 2 м погрузка в любую погоду!  
Безопасность и Комфорт: - Охраняемая  
территория: Видеонаблюдение, освещение,  
ограждение. - Противопожарные системы:  
АПС (автоматическая пожарная  
сигнализация) и система пожаротушения. -  
Коммуникации: Санузлы, бытовые помещения  
для персонала. - Температурный режим:  
Собственная газовая котельная возможность  
регулировки микроклимата на складе  
(актуально для многих товарных групп!). -  
Парковки: Для легковых авто и  
маневрирования большегрузов.  
Дополнительные преимущества: - Офисные  
помещения: Возможна аренда офисов в  
административном здании на территории все  
бизнес-процессы в одном месте! Сдача в  
аренду с 01 января 2026 года. Арендная  
ставка: 850 рублей за 1 м² + коммунальные  
услуги (УСН). Это не просто склад это  
готовая, высокотехнологичная логистическая  
платформа для масштабного бизнеса! Не  
упустите шанс арендовать один из лучших  
складов в Самаре! Звоните прямо сейчас,  
чтобы договориться о просмотре и обсудить  
детали: -----  
По всем вопросам можете обращаться к  
агенту: Медведев Алексей От собственника.  
Без комиссии. -----

-- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт.  
113678025





Move.ru - вся недвижимость России