

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 104

300 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 104

Улица

[улица Дыбенко](#)

Склад

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

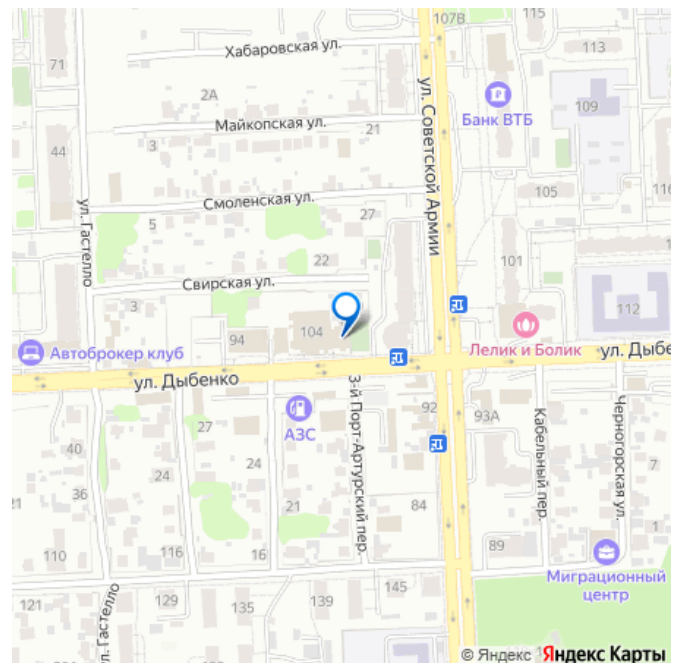
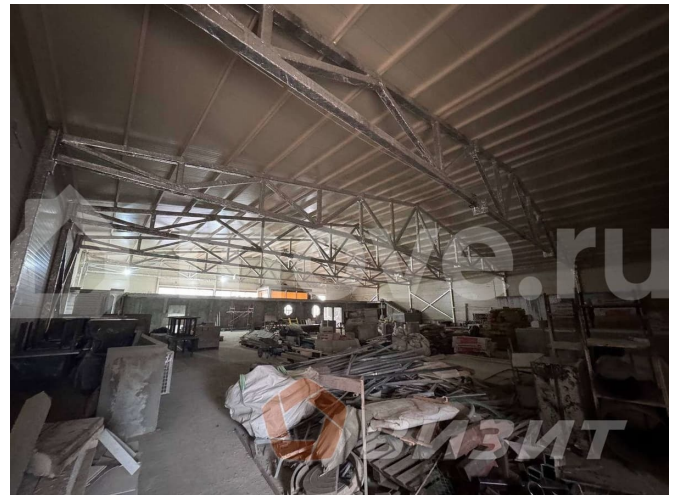
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Самара, Советский район, улица Дыбенко д. 104. Ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Аренда отдельно-стоящего здания на первой линии. Общая площадь: 1260 кв.м. Этаж/Этажность: 1/1. Планировка: свободная. Ремонт: панорамное остекление, 11 мокрых точек, пол- залитый бетон под плитку. Высота потолков: 6 м. Коммуникации: вода, свет, канализация- центральная, отопление- газовая котельная. Выделенная мощность: 60 кВт. Отдельный вход. Зона разгрузки/погрузки. Наличие пожарных/запасных выходов. Возможность использования земельного участка на

для заметок



территории. Парковка перед зданием. В ближайшем окружении: магазин по продаже плитки «Vizavi», Множество автосервисов и детейлингов, продуктовый магазин «Победа», Торговый центр «Космопорт», Аптека «Фармленд», Автосервис «АвтоОкей» и т.д. Помещение может подойти: под складскую деятельность, производственную, под ресторанный комплекс, фитнес клуб, под теннисный корт, медицинскую клинику, под магазин стройматериалов и т.д. Арендная плата: 300 000 рублей + КУ.

