

Создано: 22.07.2025 в 11:03

Обновлено: 13.02.2026 в 19:30

<https://samara.move.ru/objects/9288259649>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22

48 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Склад

Общая площадь

120 м²



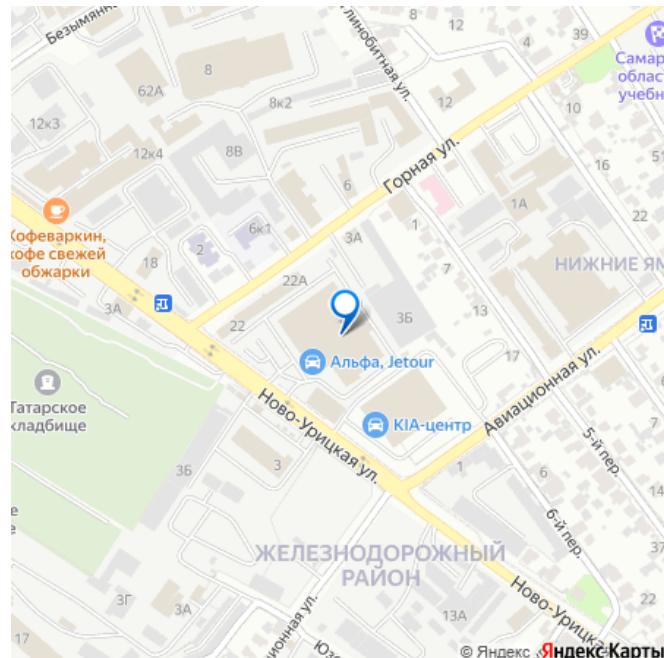
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

120 кв. м отапливаемое производственно складское помещение в капитальном здании на охраняемой территории. Подъездные пути под КАМАЗ, ГАЗель, Бычок. Распашные ворота на 0 уровне Ш 3* Н 3.2 м. с калиткой для персонала экономия тепла в зимний период. Правильной формы прямоугольное помещение 13* 9.3 м. с окнами по лицевому фасаду = естественный свет экономия электричества. Высота потолка переменная т.к. скатная крыша 5.1м = 4.2 м. В одном месте балка перекрытия на 3.4 метра. Пол разнообразный (железобетон + плитка), не антипыль Напряжение 220-380 кВт. Большие

разрешенные мощности (своя подстанция)
Возможность аренды офисов в соседнем
административном здании Цена: 48 000 руб/
мес + электричество и отопление в зимний
период Интернет - договор заключается
напрямую ОЧЕНЬ стараюсь представить к
Вашему рассмотрению информативные
фотографии, внятное, подробное, точное
описание и быть полезной в процессе
переговоров. На просмотр, пожалуйста,
звоните заранее!! Чтобы успела организовать
показ в удобное для Вас время С уважением,
Сизинцева Ольга Специалист по аренде
коммерческой недвижимости и стажер
Макарка :-)

