

**Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22**

**48 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

### Склад

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

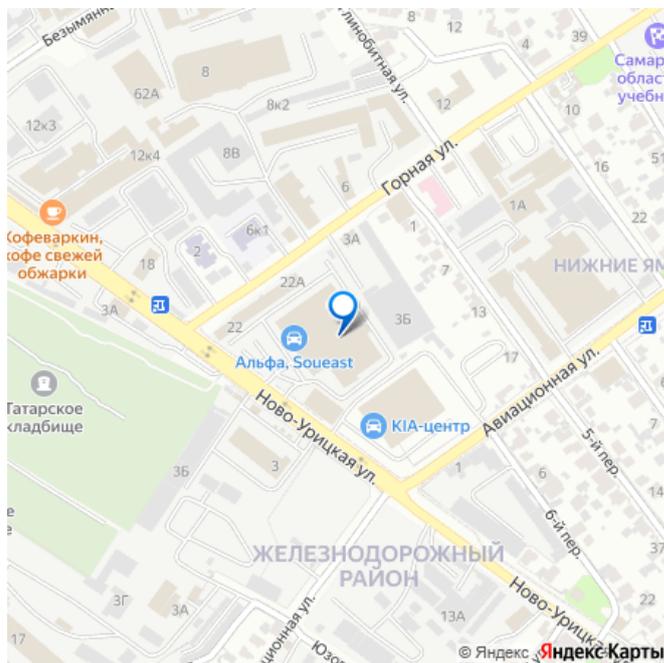
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

120 кв. м отапливаемое производственно складское помещение в капитальном здании на охраняемой территории. Подъездные пути под КАМАЗ, ГАЗель, Бычок. Распашные ворота на 0 уровне Ш 3\* Н 3.2 м. с калиткой для персонала экономия тепла в зимний период. Правильной формы прямоугольное помещение 13\* 9.3 м. с окнами по лицевому фасаду = естественный свет экономия электричества. Высота потолка переменная т.к. скатная крыша 5.1м = 4.2 м. В одном месте балка перекрытия на 3.4 метра. Пол разнообразный (железобетон + плитка), не антипыль Напряжение 220-380 кВт. Большие

для заметок



разрешенные мощности (своя подстанция)  
Возможность аренды офисов в соседнем административном здании  
Цена: 48 000 руб/мес + электричество и отопление в зимний период  
Интернет - договор заключается напрямую  
ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!!  
Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время  
С уважением,  
Сизинцева Ольга  
Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер  
Макарка :-)

