

Создано: 20.11.2025 в 10:44

Обновлено: 14.12.2025 в 16:22

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 4к7**

**720 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

**Склад**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду складское помещение площадью 1200 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе);
- территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП;
- место для разгрузочно-погрузочных

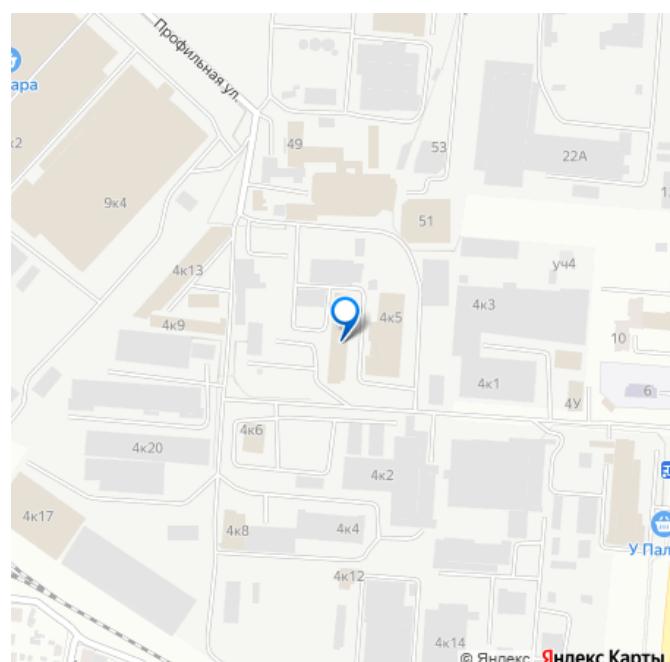
<https://samara.move.ru/objects/9286724768>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



работ; - двое ворот 3, 9x4, 2м; - высота потолков 8м; - круглосуточный доступ; - видеонаблюдение ; - помещение сухое, отапливаемое (на территории комплекса собственная котельная); - выделенная мощность 30 кВт (возможность увеличения); - территория облагорожена, достаточное место для парковки; Подойдет под офис-склад, чистое не шумное производство и т. п  
Стоимость аренды 720000 руб + электроэнергия и вода по счетчикам. -----

----- Хавонов

Вячеслав Арт. 126242036



