

🕒 Создано: 20.11.2025 в 10:44

Обновлено: 14.12.2025 в 16:22

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 4к7**

720 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду складское помещение площадью 1200 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

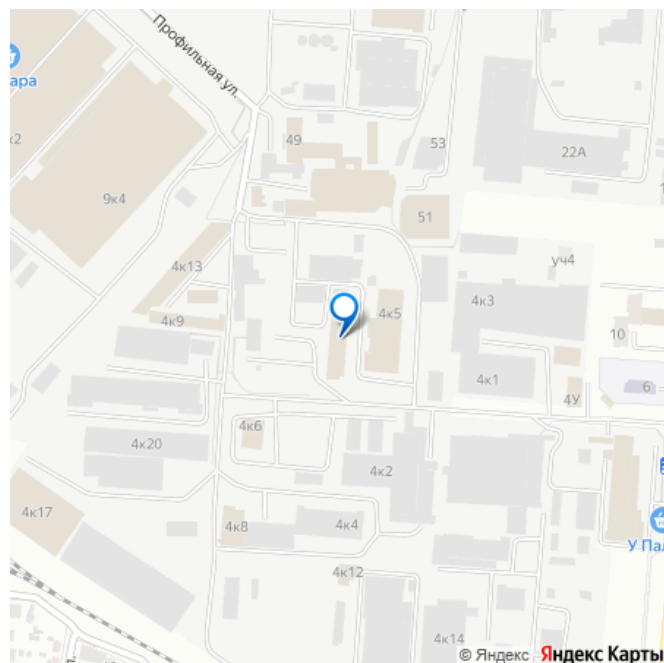
- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе);
- территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП;
- место для разгрузочно-погрузочных

<https://samara.move.ru/objects/9286724768>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



работ; - двое ворот 3, 9х4, 2м; - высота потолков 8м; - круглосуточный доступ; - видеонаблюдение; - помещение сухое, отапливаемое (на территории комплекса собственная котельная); - выделенная мощность 30 кВт (возможность увеличения); - территория облагорожена, достаточное место для парковки; Подойдет под офис-склад, чистое не шумное производство и т. п. Стоимость аренды 720000 руб + электроэнергия и вода по счетчикам. -----

----- Хавонов

Вячеслав Арт. 126242036



