

Создано: 26.09.2025 в 12:37

Обновлено: 12.12.2025 в 15:11

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, Зк8

450 000 ₽

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, Зк8

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Гаражный](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

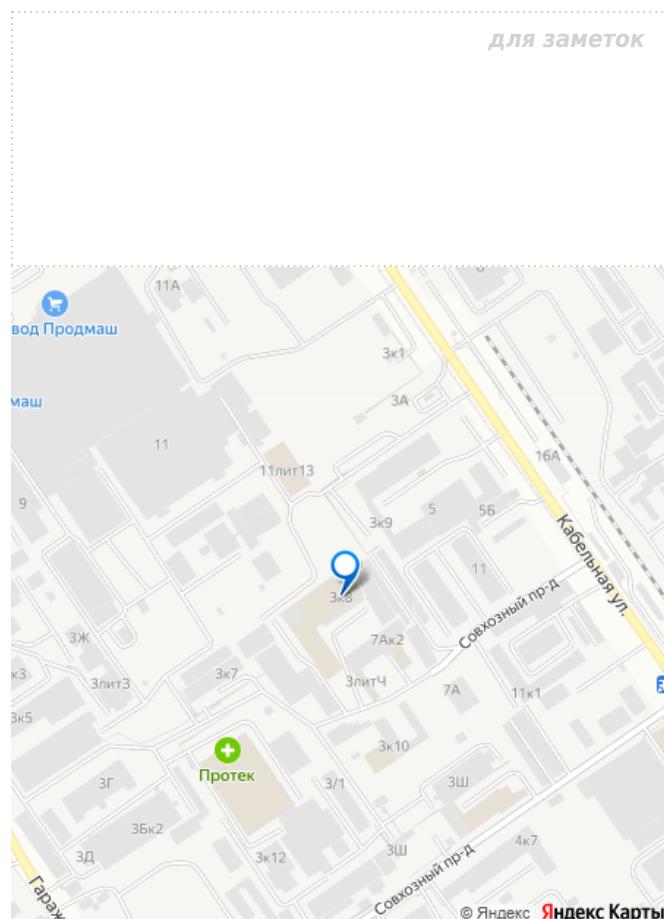
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается современный двухэтажный складской комплекс площадью 1200 кв. м. по адресу: г. Самара, Гаражный проезд 3 к8. Собственник сдает в аренду двухэтажный склад площадью 1200 м?. Мы предлагаем максимальную гибкость: вы можете арендовать как весь комплекс, так и часть помещений. Выберите удобный для вас вариант: Полностью весь склад: 1200 м? по выгодной цене 375 руб. /м?. Частично (поэтажно или секционно): от 288 м? по цене 400 руб. /м?. Готовые решения: В аренду



включены прочные стеллажи — экономьте на обустройстве! Дополнительные помещения: Офис (16 м?) и выставочный зал (46 м? или 57 м?) по 400 руб. /м?. Планировка и характеристики: 1-й этаж: 600 м?, высота потолков 4 метра. Отлично для хранения габаритных товаров. 2-й этаж: 600 м?, высота 2. 8 м (в коньке до 4. 2 м). Идеален для штучного товара или мелкооптового хранения. Грузовая платформа на второй этаж — удобная погрузка/разгрузка на любом уровне. Яркое освещение, сухие помещения.

Инфраструктура для вашего бизнеса:

Парковка: для клиентов и подъезда фур.

Благоустроенная территория: чистые подъездные пути. Комфорт для персонала: теплый туалет, бытовые помещения.

Коммуникации: Оплата только за электричество по счетчику. Никаких скрытых платежей! Уникальное преимущество для партнеров! Мы сами ведем оптово-розничную торговлю (обои, kleenka, посуда) и имеем большую клиентскую базу. Синергия: Если ваши товары смежных категорий, наши общие клиенты станут и вашими! Готовность к закупкам и увеличению ваших продаж.

Логистика: Возможно сотрудничество по доставке ваших товаров нашим клиентам по Самарской, Ульяновской и Оренбургской областям. Ответственное хранение:

Рассмотрим вариант хранения с привлечением нашего проверенного персонала. Почему стоит выбрать именно этот склад? Собственник: Работа без комиссий и посредников. Гибкость:

Арендуйте ровно столько, сколько нужно вам. Готовность к работе: Помещения в отличном состоянии, есть стеллажи.

Развитие бизнеса: Мы открыты к диалогу и взаимовыгодному сотрудничеству! Склад идеально подходит для оптовой торговли,

дистрибуции, хранения товаров народного потребления, стройматериалов и т. д.

Стоимость аренды всего склада: 450 000 рублей! по УСН. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сотрудничества! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту Медведев Алексей -----

----- «Регион

Бизнес Недвижимость» От собственника. Без комиссии. Арт. 118010594

