

**Самарская область, Самара, улица  
Механиков, 2**

**792 610 ₽**

Самарская область, Самара, улица Механиков, 2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Механиков](#)

## Склад

Общая площадь

1183 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

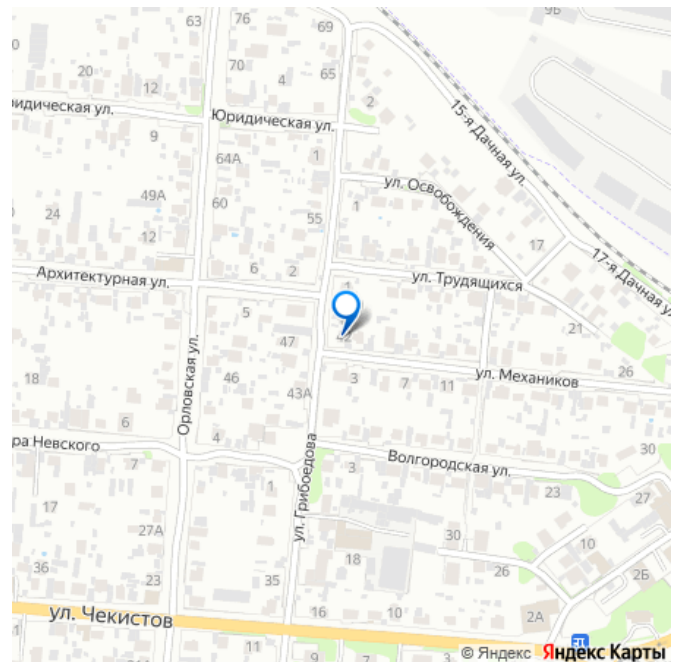
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Цена уже с НДС! Скину ВИДЕО для первичной ориентировки - экономлю Ваше время :-)) 1183 кв.м. - отапливаемое светлое складское помещение в современном корпусе на территории просторной охраняемой базы. Доступность общественным транспортом- остановка у базы 9 маршруток (перечень см фото). В 900 м станция электрички. Есть магазин, на соседней базе столовая - голодными не останетесь. Просторные подъездные пути под еврофуру. Круговой проезд по базе. 2

для заметок



подъемных ворот докового типа ш 2.6\* 3м на h1.2 метра , в т.ч. одни с уравнильной платформой (доквеллером). Отдельный вход для персонала. Прямоугольное помещение ш ~ 24м \* 49м. Шаг колонн 8\* 16 метров.

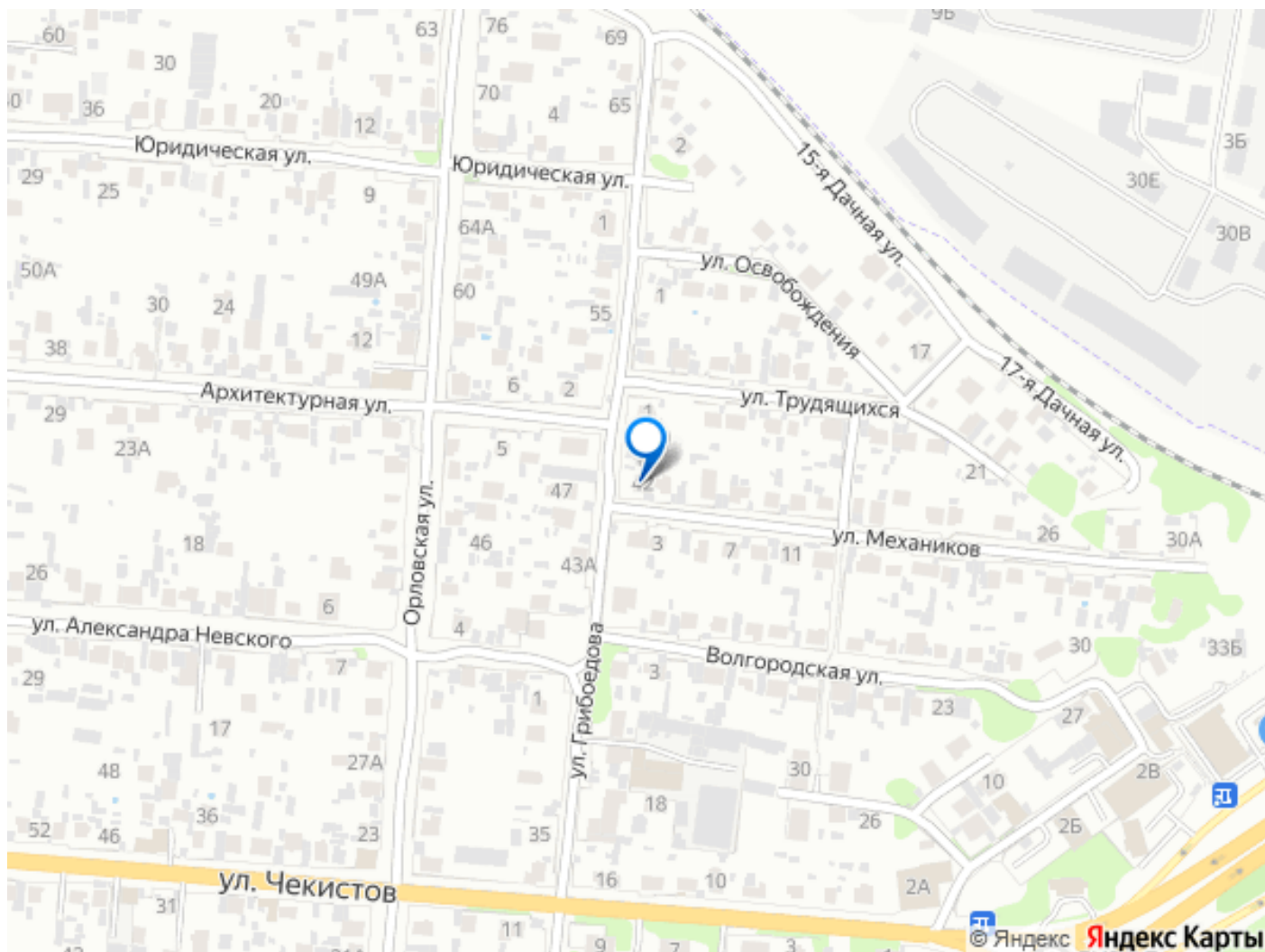
Ленточное остекление по верху фасадов /естественный свет/. Люминисцентные светильники - экономия электричества. Н потолка - 8.5 м до крыши, до ферм 7.2 м. Пол антипыль полимерный. АБК: раздевалка и комната нач склада по 15 кв.м., 2 санузла Пожарно охранный сигнализация. Гидранты.

Возможность аренды офисов в административном здании Арендодатель ООО. Помещения в собственности и залоге у лояльного банка. Цена предложения: по складу - 670 руб за кв.м с НДС + 68 р/м отопление в отопительный период + электричество + если надо ТБО- 3 руб/м.

Уборка территории от снега входит в стоимость. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению максимально полную информацию: информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание, планировку, видео и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России