

Создано: 02.06.2025 в 11:32

Обновлено: 20.01.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9287152793>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627**

**Самарская область, Самара, улица  
Механиков, 2**

**792 610 ₽**

Самарская область, Самара, улица Механиков, 2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Механиков](#)



## Склад

Общая площадь

1183 м<sup>2</sup>

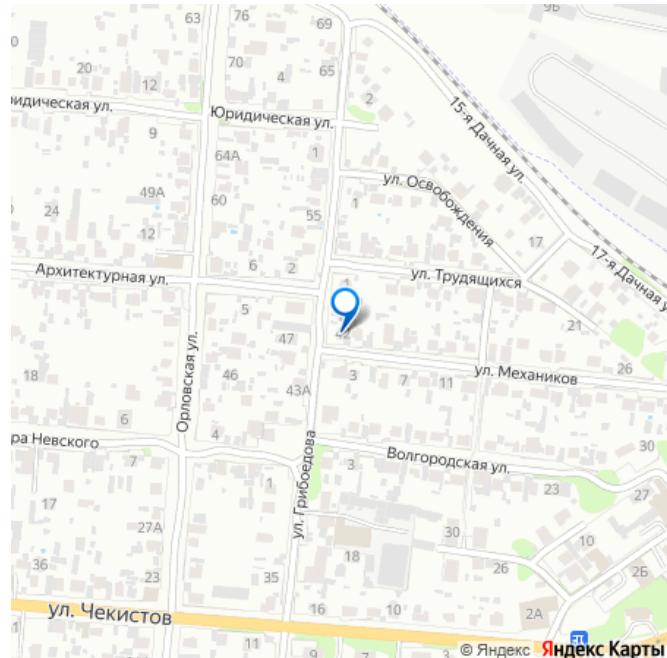
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Цена уже с НДС! Скину  
ВИДЕО для первичной ориентировки -  
экономлю Ваше время :-) 1183 кв.м. -  
отапливаемое светлое складское помещение  
в современных корпусах на территории  
просторной охраняемой базы. Доступность  
общественным транспортам- остановка у  
базы 9 маршруток (перечень см фото). В 900  
м станция электрички. Есть магазин, на  
соседней базе столовая - голодными не  
останетесь. Просторные подъездные пути  
под еврофуру. Круговой проезд по базе. 2

подъемных ворот докового типа ш 2.6\* 3м на h1.2 метра , в т.ч. одни с уравнительной платформой (доквеллером). Отдельный вход для персонала. Прямоугольное помещение ш ~ 24м \* 49м. Шаг колонн 8\* 16 метров.

Ленточное остекление по верху фасадов /естественный свет/. Люминисцентные светильники - экономия электричества. Н потолка - 8.5 м до крыши, до ферм 7.2 м. Пол антипиль полимерный. АБК: раздевалка и комната нач склада по 15 кв.м., 2 санузла

Пожарно охранная сигнализация. Гидранты.

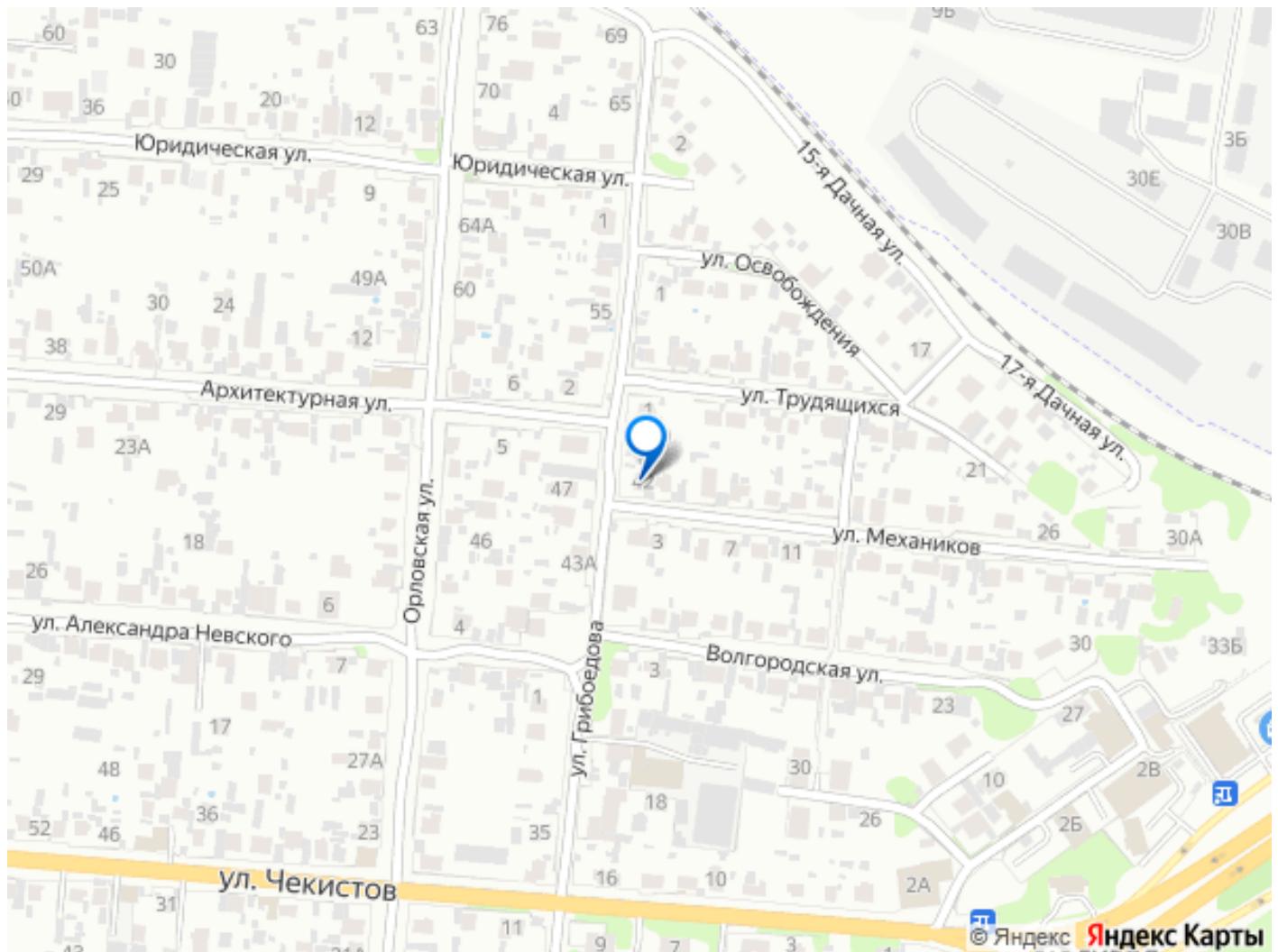
Возможность аренды офисов в административном здании Арендодатель ООО. Помещения в собственности и залоге у лояльного банка. Цена предложения: по складу - 670 руб за кв.м с НДС + 68 р/м отопление в отопительный период + электричество + если надо ТБО- 3 руб/м.

Уборка территории от снега входит в стоимость. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению максимально полную информацию: информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание, планировку, видео и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время

С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России