

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 7**

**687 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

**Склад**

Общая площадь

1145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

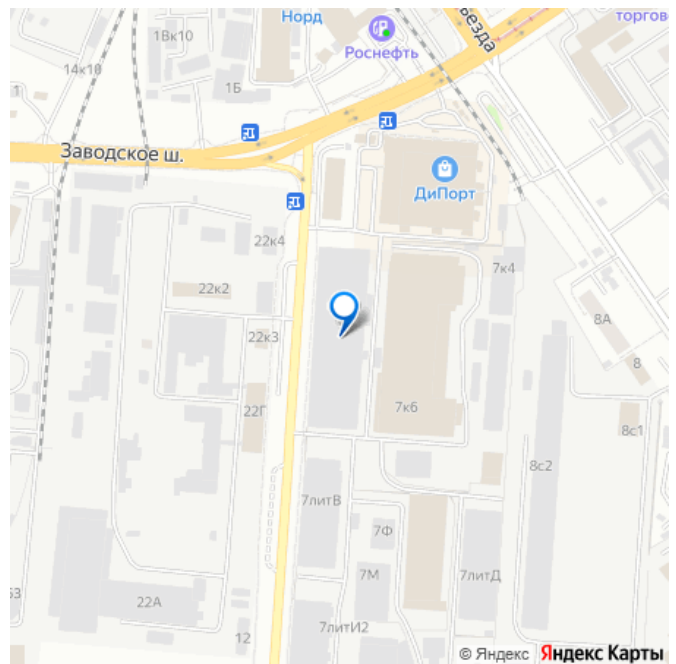
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с отоплением!  
Есть ВИДЕО - скину по запросу для  
предварительного ориентирования :-) 1145  
кв.м - отапливаемое складское помещение на  
территории охраняемой базы. Доступность  
общественным транспортом 5 минут пешего  
хода от остановки автобуса, маршруток,  
трамваев. Развитая инфраструктура  
столовая, пункты быстрого питания,  
супермаркет голодным персонал не  
останется 2 въезда на территорию круговой  
проезд для большегрузов. Подъездные пути

для заметок



под еврофуру. Задняя разгрузка. Выносная 3х  
сторонняя крытая рампа на высоте 1.2м.

Предусмотрено 2 дока для фуры и для  
ГАЗели (с подушкой), а значит можно  
работать с 2мя машинами одновременно.

Есть отдельный вход для персонала.

Внутренние ворота в склад одни, роллетные<sup>1</sup>

подъемные ворота шир 3.9 \* высота 3.25 с  
калиткой для персонала Правильной формы  
прямоугольное помещение шириной ~ 23 м.

Высота потолка — 9.5 м до армстронга. Окна  
(естественный свет), а значит экономия  
электричества. Пол — антипыль/ топпинг.

Одна колонна 50 см практически по центру  
11.7 м - 10.7м, и по 23 м до лицевого и  
заднего фасадов. Зона АБК бытовка 32 кв.м. у  
ворот, отдельный санузел в задней части  
склада. Возможность аренды офисных  
помещений в адм здании. ОПС.

Видеонаблюдение. Есть возможность  
регулировать температурный режим на  
складе, так как склад отапливается  
собственной газовой котельной. Цена: 600  
руб за кв..м. + отопление (примерно 650 р/м  
выходит) + эл-во УСНО ОЧЕНЬ стараюсь  
представить к Вашему рассмотрению  
информативные фотографии, внятное,  
подробное, точное описание и быть полезной  
в процессе переговоров. На просмотр,  
пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела  
организовать показ в удобное для Вас время  
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист  
по аренде коммерческой недвижимости и  
стажер Макарка :-)

