

Создано: 22.07.2025 в 10:22

Обновлено: 20.01.2026 в 14:17

<https://samara.move.ru/objects/9288155618>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 7**

687 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

Склад

Общая площадь

1145 м²



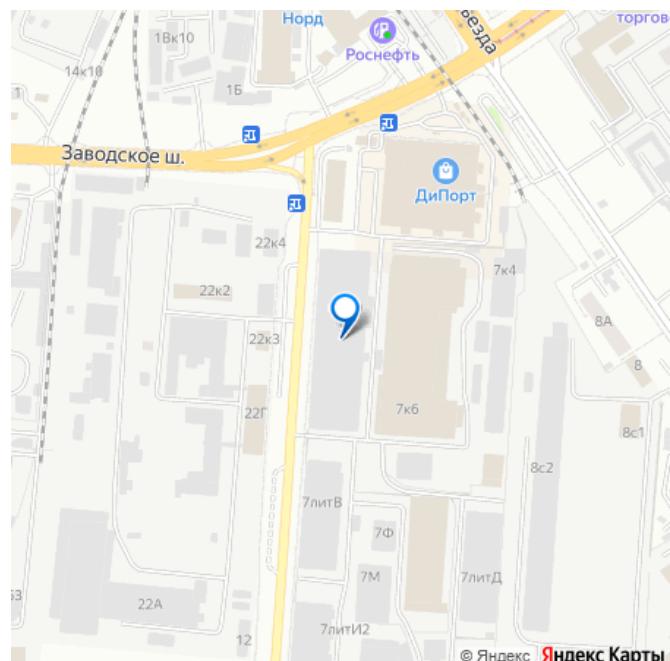
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с отоплением!
Есть ВИДЕО - скину по запросу для
предварительного ориентирования :-) 1145
кв.м - отапливаемое складское помещение на
территории охраняемой базы. Доступность
общественным транспортом 5 минут пешего
хода от остановки автобуса, маршруток,
трамваев. Развитая инфраструктура
столовая, пункты быстрого питания,
супермаркет голодным персонал не
останется 2 въезда на территорию круговой
проезд для большегрузов. Подъездные пути

под еврофуру. Задняя разгрузка. Выносная Зх
сторонняя крытая рампа на высоте 1.2м.

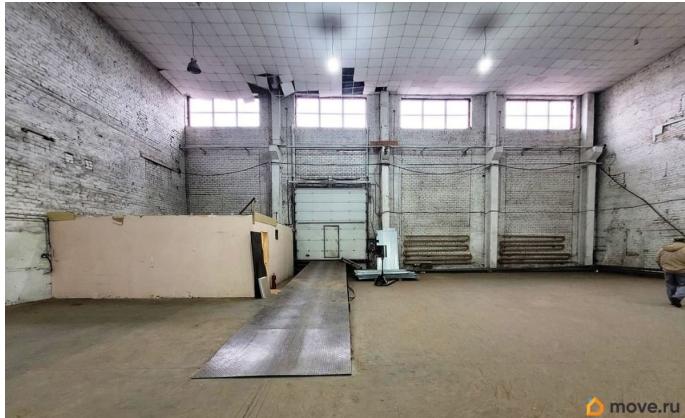
Предусмотрено 2 дока для фуры и для
ГАЗели (с подушкой), а значит можно
работать с 2мя машинами одновременно.

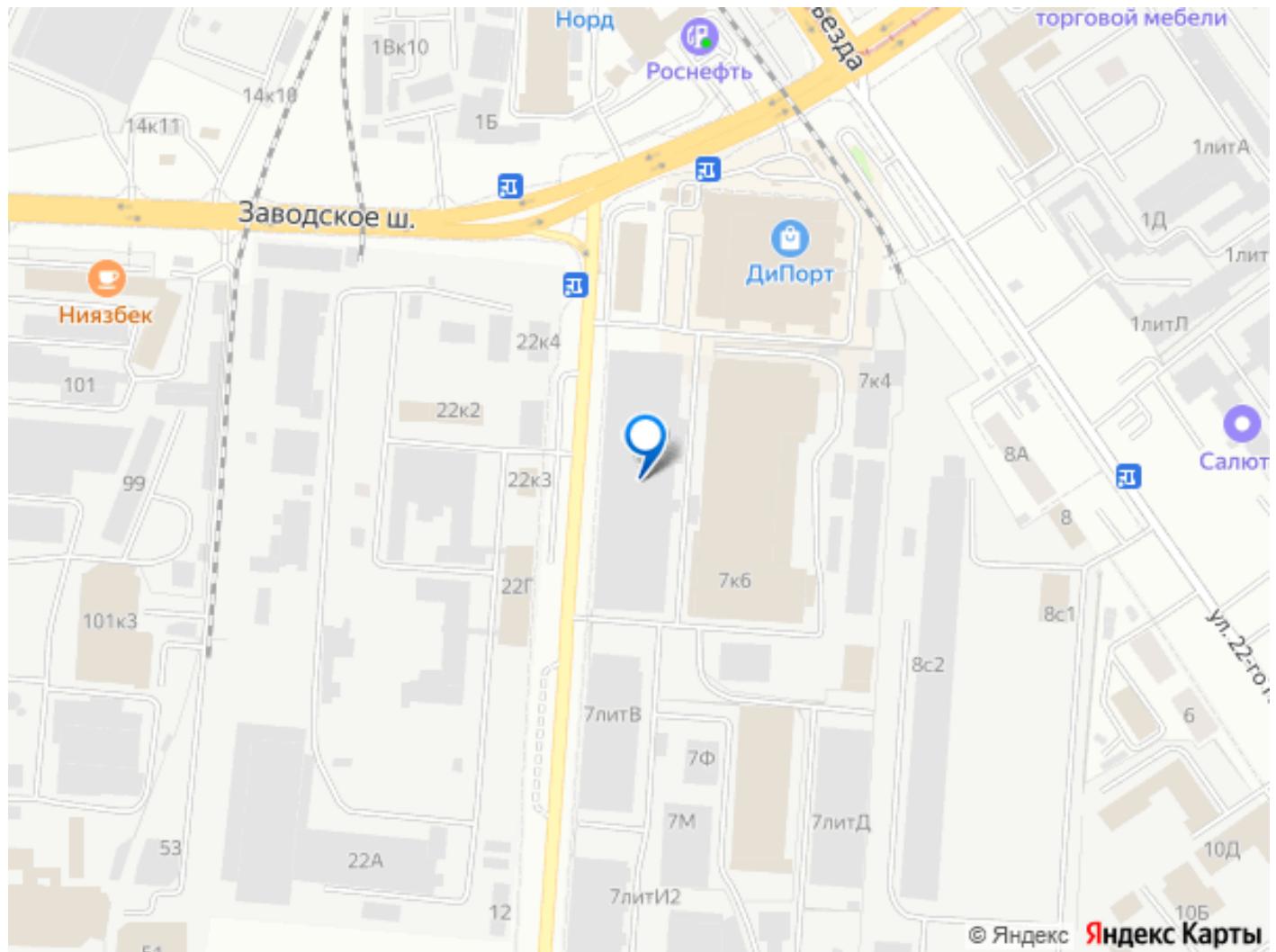
Есть отдельный вход для персонала.

Внутренние ворота в склад одни, роллетные 1
подъемные ворота шир 3.9 * высота 3.25 с
калиткой для персонала Правильной формы
прямоугольное помещение шириной ~ 23 м.
Высота потолка — 9.5 м до армстронга. Окна
(естественный свет), а значит экономия
электричества. Пол — антипыль/ топпинг.

Одна колонна 50 см практически по центру
11.7 м - 10.7м, и по 23 м до лицевого и
заднего фасадов. Зона АБК бытовка 32 кв.м. у
ворот, отдельный санузел в задней части
склада. Возможность аренды офисных
помещений в адм здании. ОПС.

Видеонаблюдение. Есть возможность
регулировать температурный режим на
складе, так как склад отапливается
собственной газовой котельной. Цена: 600
руб за кв..м. + отопление (примерно 650 р/м
выходит) + эл-во УСНО ОЧЕНЬ стараюсь
представить к Вашему рассмотрению
информационные фотографии, внятное,
подробное, точное описание и быть полезной
в процессе переговоров. На просмотр,
пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела
организовать показ в удобное для Вас время
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист
по аренде коммерческой недвижимости и
стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России