

О Создано: 25.08.2025 в 16:33

Обновлено: 16.12.2025 в 06:56

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

687 000 P

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

Самара, Советский район

Улица

проезд Мальцева

Склад

Общая площадь

1145 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаем складское отапливаемое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-он, проезд Мальцева 7, пересечение с Заводским шоссе. Общая площадь: 1 145 кв.м. Высота потолков: 9,5 м Помещение прямоугольной, правильной формы 23 м * 49 м На складе есть комната (бытовка) для сотрудников 32 кв.м. и собственный санузел. Потолок - армстронг, полы - антипыль, стены - окрашены. Коммуникации: отопление - собственная газовая котельная, канализация -

Invest Group, Invest Group

79171285440







центральная Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Удобные подъездные пути и транспортная развязка. Въезд на территорию через 2 ворот, круговой проезд для фур. Территория частично асфальтированная, частично бетонка. Место для разгрузки: 2 порта, оборудованных пандусом (Газели и фуры) Территория охраняется. Есть возможность арендовать рядом офисные помещения Стоимость аренды: 687 000 рублей (600 руб/м) в стоимость включено отопление. Коммунальные платежи арендатор

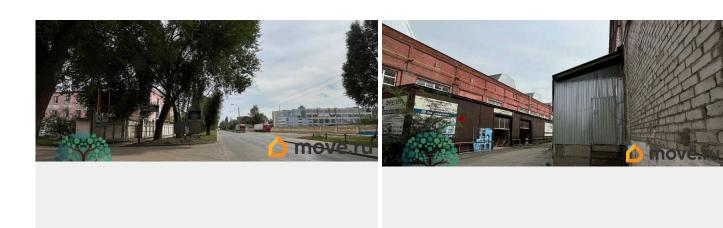
оплачивает отдельно: эл.энергия и вывоз ТБО Специалист объекта: Ковалёва Александра



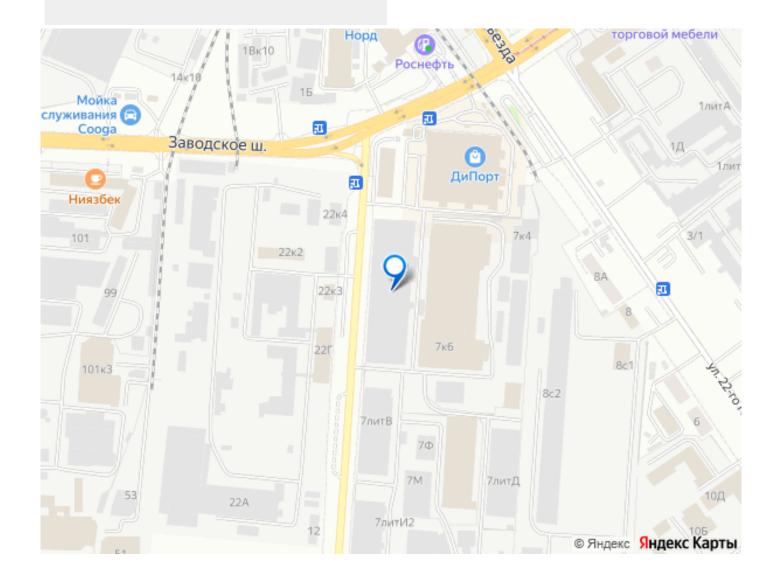












Move.ru - вся недвижимость России