

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 7**

**687 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

## Самара, Советский район

Улица

## проезд Мальцева

## Склад



## Общая площадь

1145 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

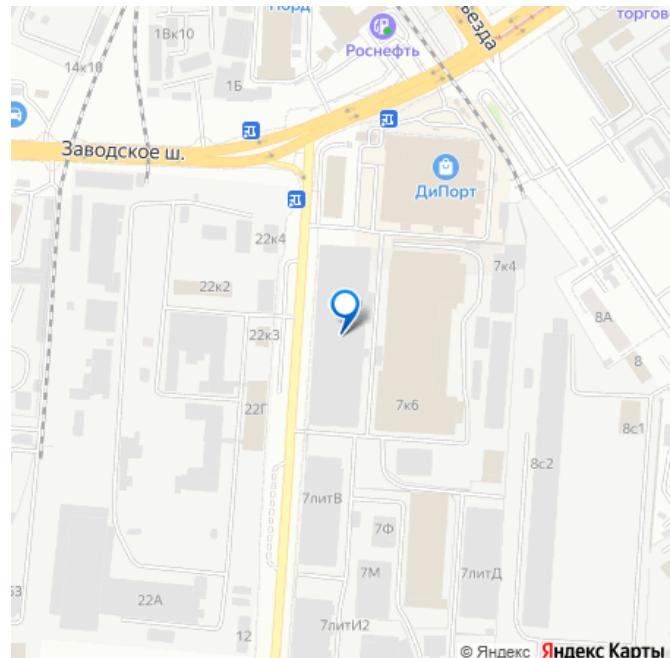
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдаем складское отапливаемое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-он, проезд Мальцева 7, пересечение с Заводским шоссе. Общая площадь: 1 145 кв.м. Высота потолков: 9,5 м. Помещение прямоугольной, правильной формы 23 м \* 49 м На складе есть комната (бытовка) для сотрудников 32 кв.м. и собственный санузел. Потолок - армстронг, полы - антипыль, стены - окрашены. Коммуникации: отопление - собственная газовая котельная, канализация -



центральная Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Удобные подъездные пути и транспортная развязка. Въезд на территорию через 2 ворот, круговой проезд для фур. Территория частично асфальтированная, частично бетонка. Место для разгрузки: 2 порта, оборудованных пандусом (Газели и фуры) Территория охраняется. Есть возможность арендовать рядом офисные помещения Стоимость аренды: 687 000 рублей (600 руб/м) в стоимость включено отопление. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно: эл.энергия и вывоз ТБО Специалист объекта: Ковалёва Александра



