

Создано: 25.08.2025 в 16:33

Обновлено: 30.01.2026 в 02:12

<https://samara.move.ru/objects/9284395657>

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 7**

687 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)



Склад

Общая площадь

1145 м²

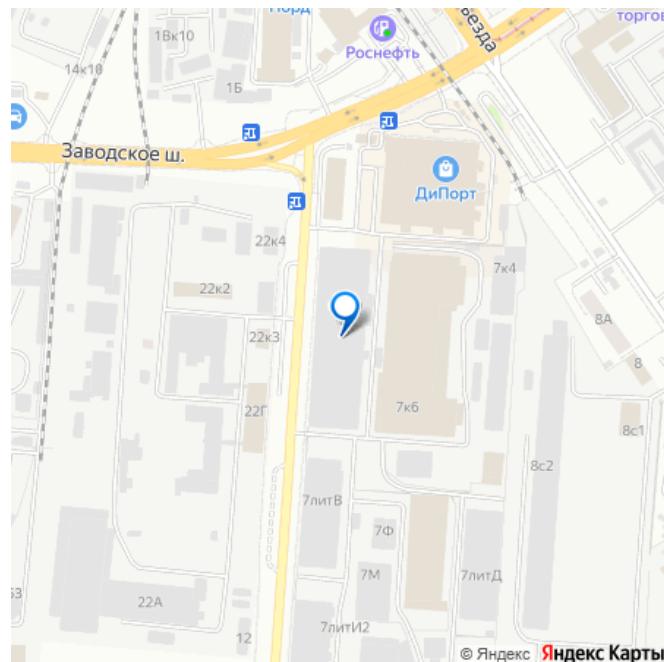
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем складское отапливаемое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-он, проезд Мальцева 7, пересечение с Заводским шоссе. Общая площадь: 1 145 кв.м. Высота потолков: 9,5 м. Помещение прямоугольной, правильной формы 23 м * 49 м. На складе есть комната (бытовка) для сотрудников 32 кв.м. и собственный санузел. Потолок - армстронг, полы - антипыль, стены - окрашены. Коммуникации: отопление - собственная газовая котельная, канализация -

центральная Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Удобные подъездные пути и транспортная развязка. Въезд на территорию через 2 ворот, круговой проезд для фур. Территория частично асфальтированная, частично бетонка. Место для разгрузки: 2 порта, оборудованных пандусом (Газели и фуры) Территория охраняется. Есть возможность арендовать рядом офисные помещения Стоимость аренды: 687 000 рублей (600 руб/м) в стоимость включено отопление. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно: эл.энергия и вывоз ТБО Специалист объекта: Ковалёва Александра



