

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 7**

**687 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

## Склад

Общая площадь

1145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

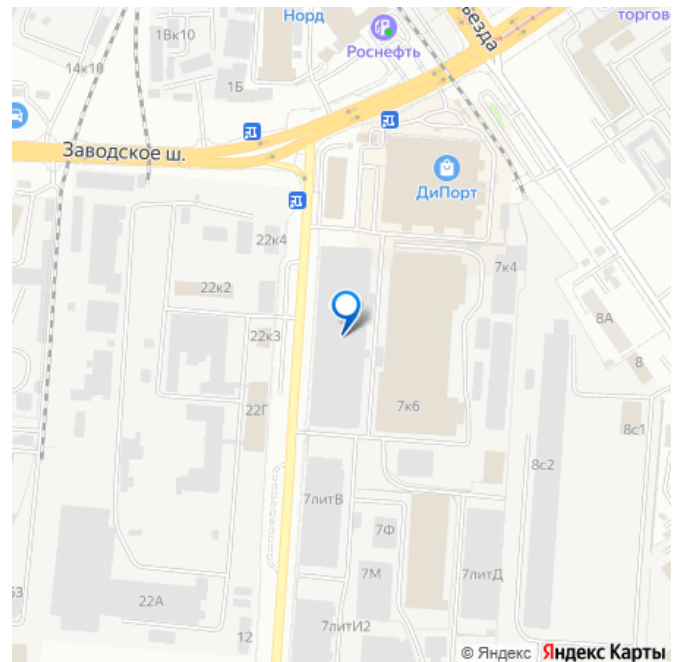
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с отоплением!  
Есть ВИДЕО - скину по запросу для  
предварительного ориентирования :-) 1145  
кв.м - отапливаемое складское помещение на  
территории охраняемой базы. Доступность  
общественным транспортом 5 минут пешего  
хода от остановки автобуса, маршруток,  
трамваев. Развитая инфраструктура  
столовая, пункты быстрого питания,  
супермаркет голодным персонал не  
останется 2 въезда на территорию круговой  
проезд для большегрузов. Подъездные пути

для заметок



под еврофуру. Задняя разгрузка. Выносная 3х сторонняя крытая рампа на высоте 1.2м.

Предусмотрено 2 дока для фуры и для ГАЗели (с подушкой), а значит можно работать с 2мя машинами одновременно.

Есть отдельный вход для персонала.

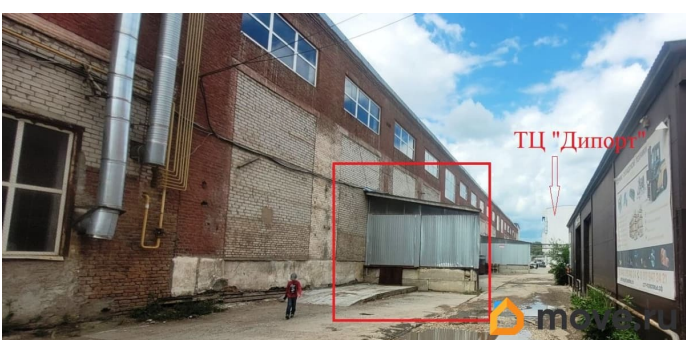
Внутренние ворота в склад одни, роллетные1

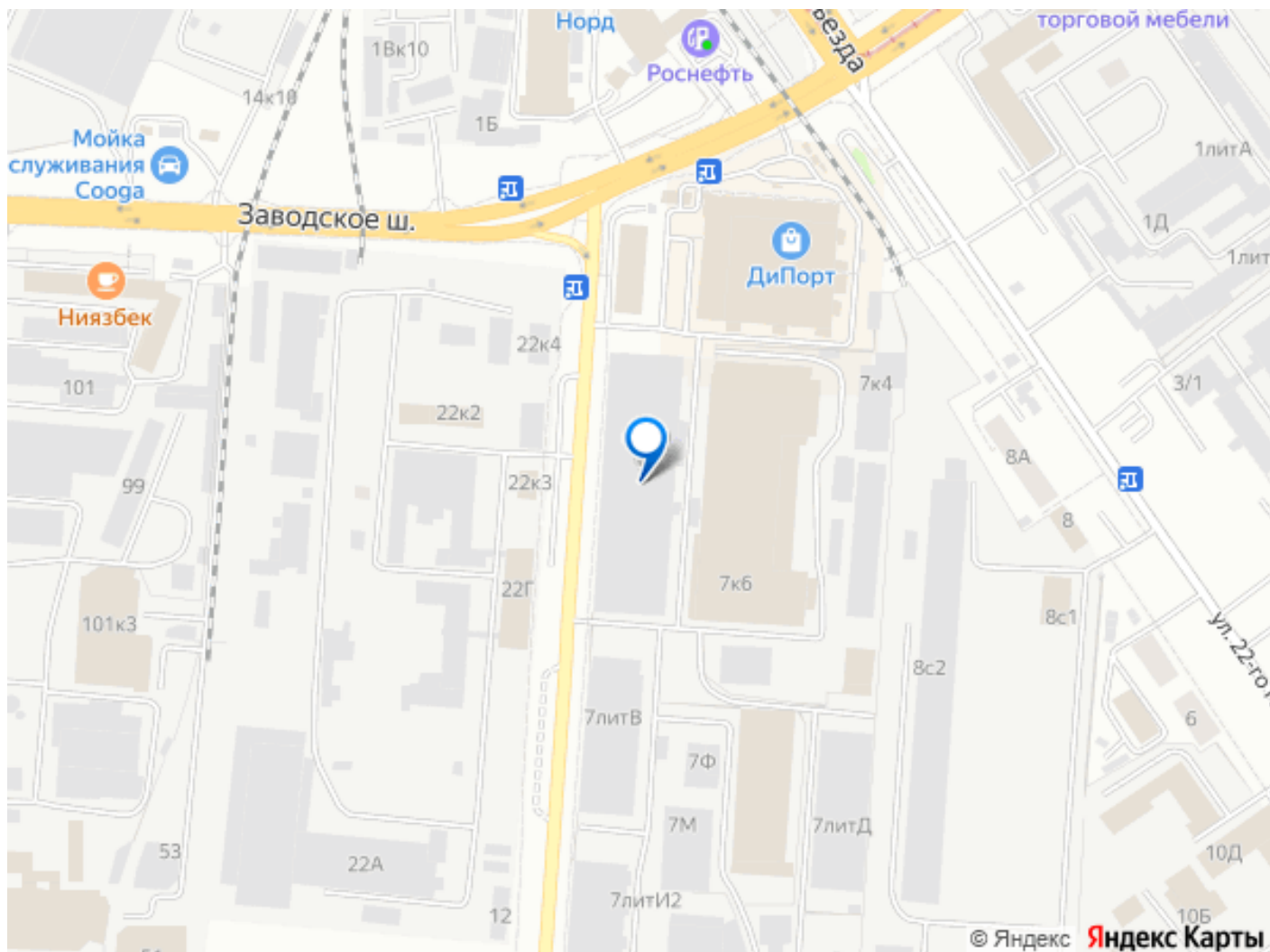
подъемные ворота шир 3.9 \* высота 3.25 с калиткой для персонала Правильной формы прямоугольное помещение шириной ~ 23 м.

Высота потолка — 9.5 м до армстронга. Окна (естественный свет), а значит экономия электричества. Пол — антипыль/ топпинг.

Одна колонна 50 см практически по центру 11.7 м - 10.7м, и по 23 м до лицевого и заднего фасадов. Зона АБК бытовка 32 кв.м. у ворот, отдельный санузел в задней части склада. Возможность аренды офисных помещений в адм здании. ОПС.

Видеонаблюдение. Есть возможность регулировать температурный режим на складе, так как склад отапливается собственной газовой котельной. Цена: 600 руб за кв..м. + отопление (примерно 650 р/м выходит) + эл-во УСНО ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время  
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России