

Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 7

687 000 ₣

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

Самара, Советский район

Улица

проезд Мальцева

Склад

Общая площадь

1145 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

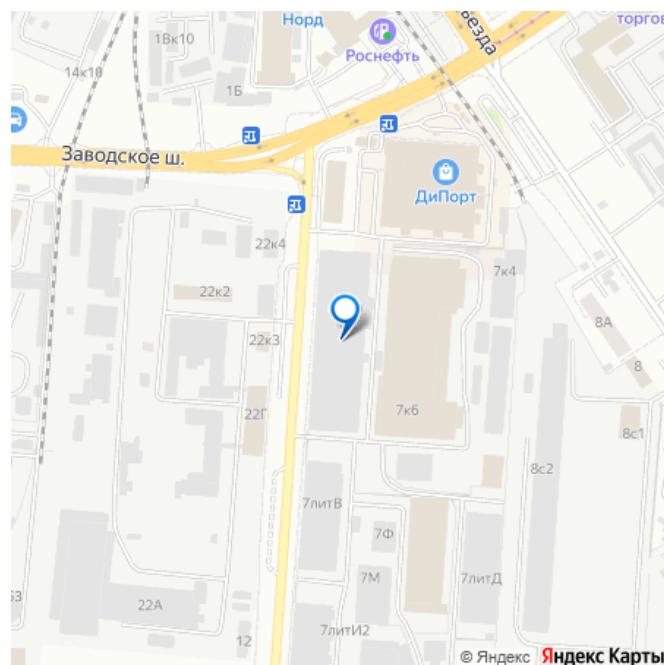
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с отоплением

Есть ВИДЕО - скину по запросу для предварительного ориентирования :-) 1145 кв.м - отапливаемое складское помещение на территории охраняемой базы. Доступность общественным транспортом 5 минут пешего хода от остановки автобуса, маршруток, трамваев. Развитая инфраструктура столовая, пункты быстрого питания, супермаркет голодным персонал не останется 2 въезда на территорию круговой проезд для большегрузов. Подъездные пути



под еврофуру. Задняя разгрузка. Выносная Зх
сторонняя крытая рампа на высоте 1.2м.

Предусмотрено 2 дока для фуры и для
ГАЗели (с подушкой), а значит можно
работать с 2мя машинами одновременно.

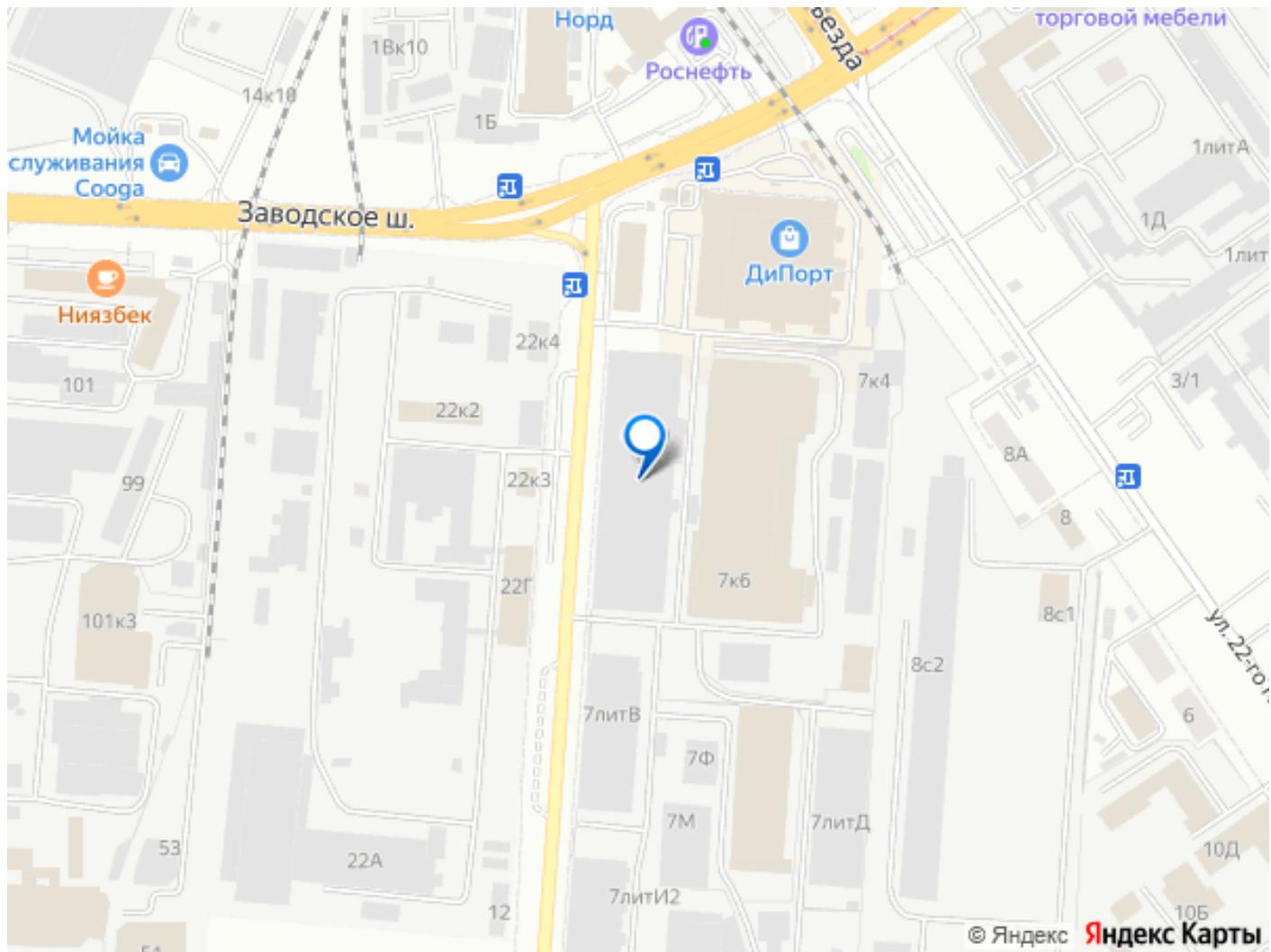
Есть отдельный вход для персонала.

Внутренние ворота в склад одни, роллетные 1
подъемные ворота шир 3.9 * высота 3.25 с
калиткой для персонала Правильной формы
прямоугольное помещение шириной ~ 23 м.
Высота потолка — 9.5 м до армстронга. Окна
(естественный свет), а значит экономия
электричества. Пол — антипыль/ топпинг.

Одна колонна 50 см практически по центру
11.7 м - 10.7м, и по 23 м до лицевого и
заднего фасадов. Зона АБК бытовка 32 кв.м. у
ворот, отдельный санузел в задней части
склада. Возможность аренды офисных
помещений в адм здании. ОПС.

Видеонаблюдение. Есть возможность
регулировать температурный режим на
складе, так как склад отапливается
собственной газовой котельной. Цена: 600
руб за кв..м. + отопление (примерно 650 р/м
выходит) + эл-во УСНО ОЧЕНЬ стараюсь
представить к Вашему рассмотрению
информационные фотографии, внятное,
подробное, точное описание и быть полезной
в процессе переговоров. На просмотр,
пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела
организовать показ в удобное для Вас время
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист
по аренде коммерческой недвижимости и
стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России