

Создано: 14.11.2025 в 11:56

Обновлено: 22.01.2026 в 05:09

<https://samara.move.ru/objects/9287924063>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 7**

**685 700 ₽**

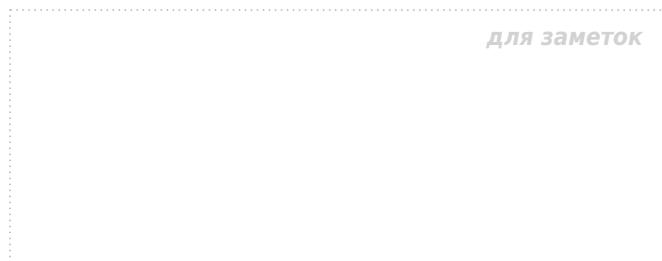
Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)



**Склад**

Общая площадь

1143 м<sup>2</sup>

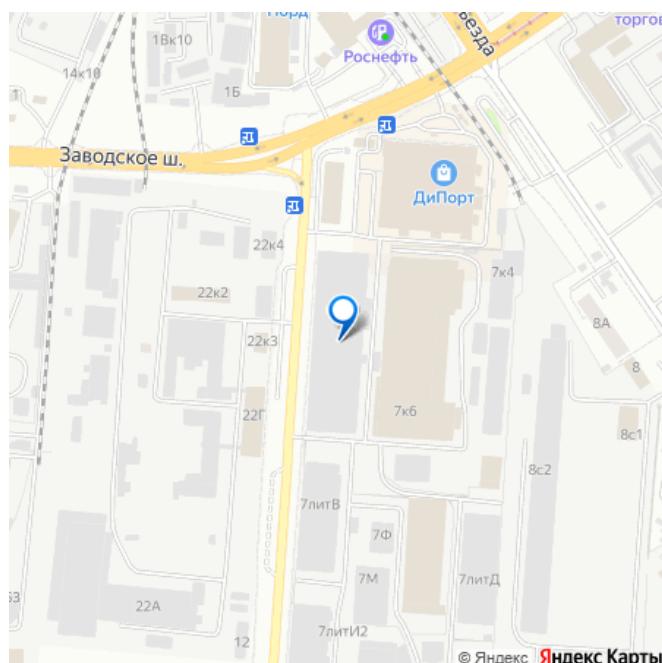
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда отапливаемый склад с пандусом 1143 кв. м. , на территории складского комплекса по адресу: г. Самара, Советский район, проезд Мальцева, 7. Характеристики: - общая площадь 1143 кв. м, прямоугольной формы, размеры 48м x 24м; - высота потолков 9, 5м; - пандус под разгрузку «еврофуры» и «газели», закрытый; - полы бетон, топинг, нагрузка под стеллажное хранение; - подсобное (офисное) помещении 42 кв. м, сан. узел; - отопление центральное, температура зимой до +20 градусов; -

естественное освещение (окна  
стеклопакеты); - охранная, пожарная  
сигнализация, видеонаблюдение; -  
освещение по всей территории базы; - база и  
подъездные пути очищаются от снега.

Стоимость аренды 600 р/м<sup>2</sup> в том числе  
отопление + эл-во. Без комиссии для  
арендатора Для просмотра объекта или  
уточнения информации Вы можете в любое  
время написать нам в чат или позвонить.

Напишите параметры требуемого  
помещения, с указанием способа контакта и .

---

Колеганов Андрей Арт. 125587497

