

🕒 Создано: 19.11.2025 в 09:58

Обновлено: 16.03.2026 в 11:03

**Самарская область, Самара, Олимпийская  
улица, 63**

**1 150 000 ₺**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 63

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

**Склад**

Общая площадь

10997 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

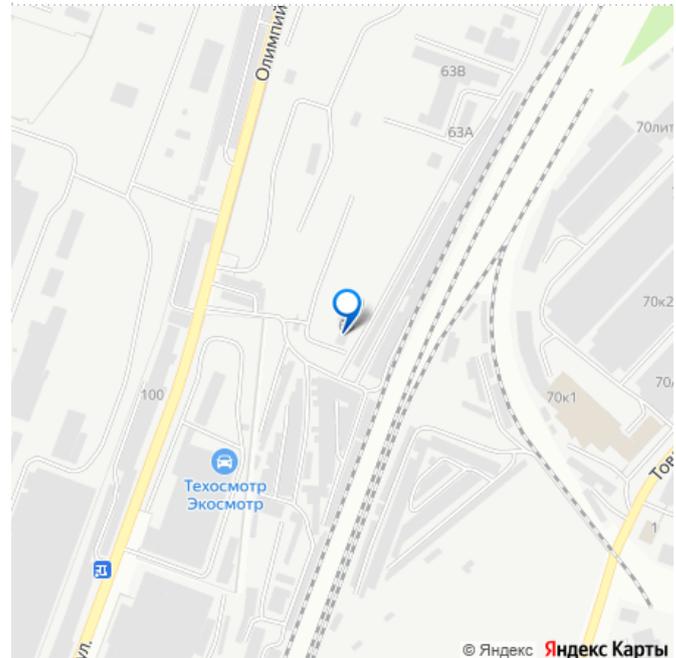
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

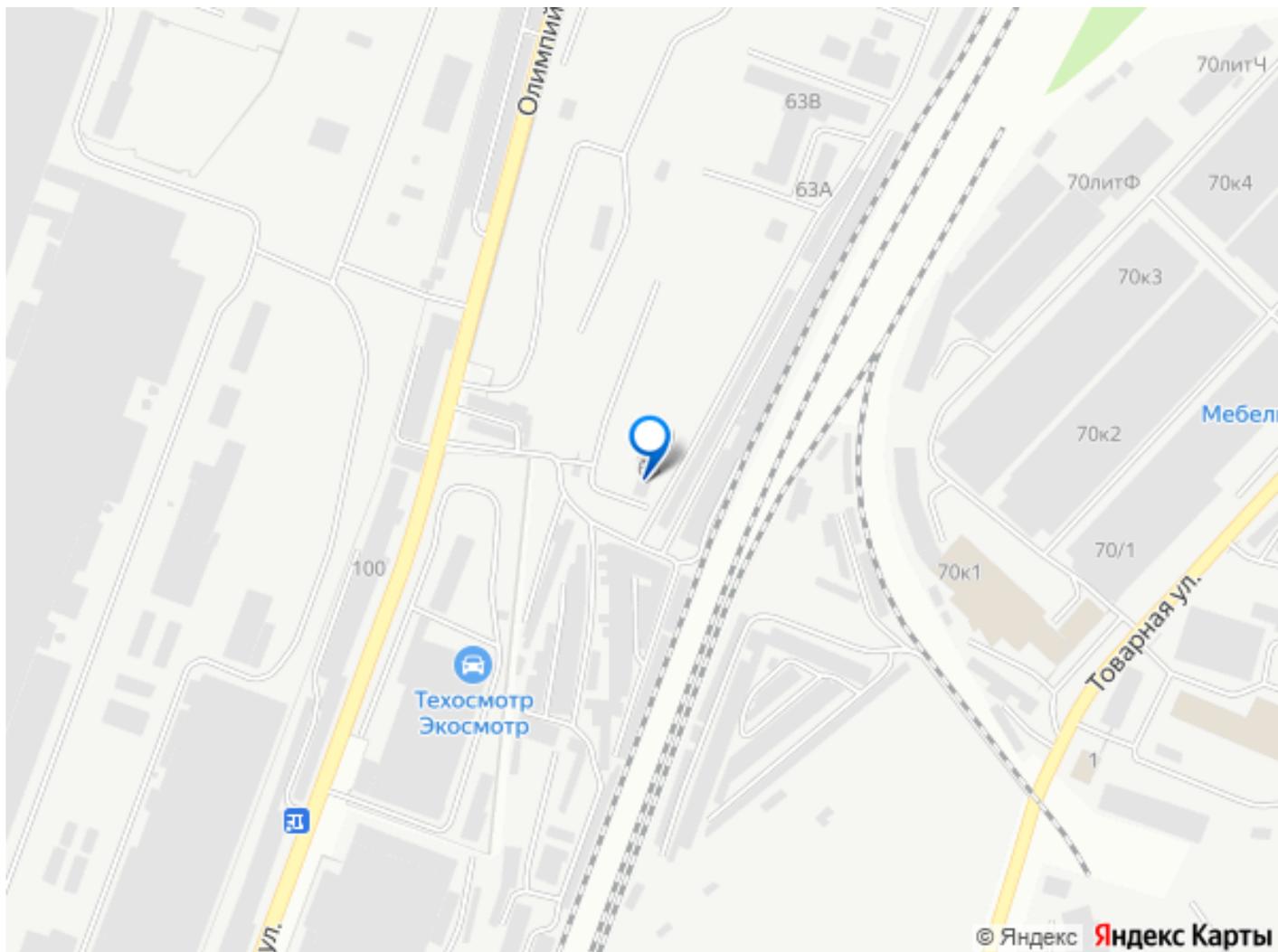
Аренда открытая площадка 1,1 Га  
(производство, склады), офисы Адрес:г.  
Самара, ул. Олимпийская, 63 От собственника  
без комиссии. Открытая площадка  
прямоугольной формы, в основном, покрытие  
асфальт, с двумя въездами, собственной ЖД  
веткой (частично демонтирована и закатана  
в асфальт), офисным зданием 500 м<sup>2</sup>  
(отапливаемое), с возможностью возведения  
склада или производственного ангара, с  
газопроводом по границе участка с прямым  
выездом на ул. Олимпийская. Территория

для заметок



заасфальтирована офисное здание  
отремонтировано. Варианты аренды: - аренда  
чистой площадки со зданием; - возведение на  
площадке силами Собственника ангара (ов)  
под нужды Арендатора; - возведение на  
площадке силами Арендатора ангара (ов) под  
свои нужды. Условия аренды (размер, сроки и  
д.т.) в каждом варианте обсуждаются  
отдельно. Основные характеристики: -  
площадь земельного участка 10 997м<sup>2</sup> -  
подъездные пути, асфальт, 2 въезда,  
основной с откатными воротами и помещение  
для охраны, дополнительный с распашными  
воротами - собственная жд ветка не  
действующая заходила непосредственно на  
участок , действующая ЖД ветка проходит по  
границе участка - территория асфальт,  
асфальтированная парковка - выделена  
мощность 100 кВт, (сейчас используется 50  
кВт), с возможным увеличением до 400кВт -  
газ - вода скважина, канализация-  
центральная - офисное здание 500 м<sup>2</sup>, 2  
этажа с кабинетной системой - территория  
базы огорожена, бетонный забор и  
дополнительно забор металл. - помещение  
для охраны на въезде Стоимость аренды 1  
150 000 руб. /месяц + КУ+ эл.эн. (в стоимости  
аренды включены 150 000 р - аренда здания  
500 м<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Колеганов Андрей От собственника. Без  
комиссии. Арт. 126013887



Move.ru - вся недвижимость России