

Создано: 19.11.2025 в 09:58

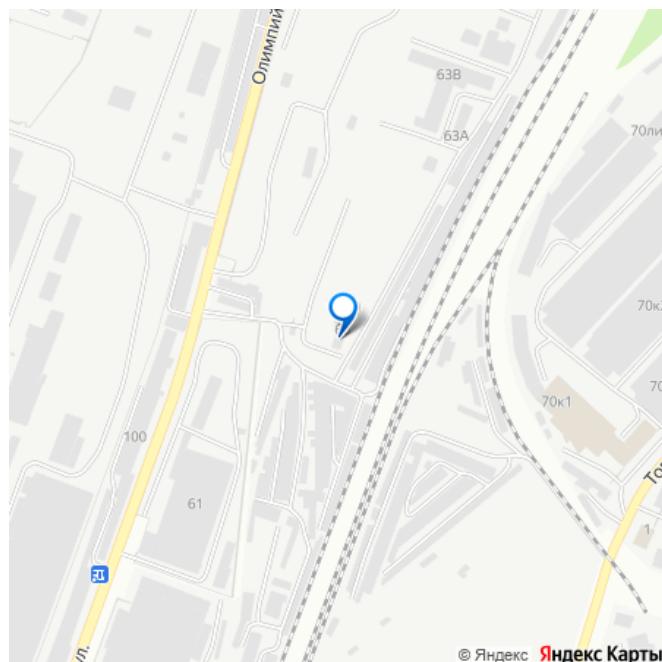
Обновлено: 02.02.2026 в 17:20

<https://samara.move.ru/objects/9287958969>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



**Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 63**

**1 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 63

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

**Склад**

Общая площадь

10997 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

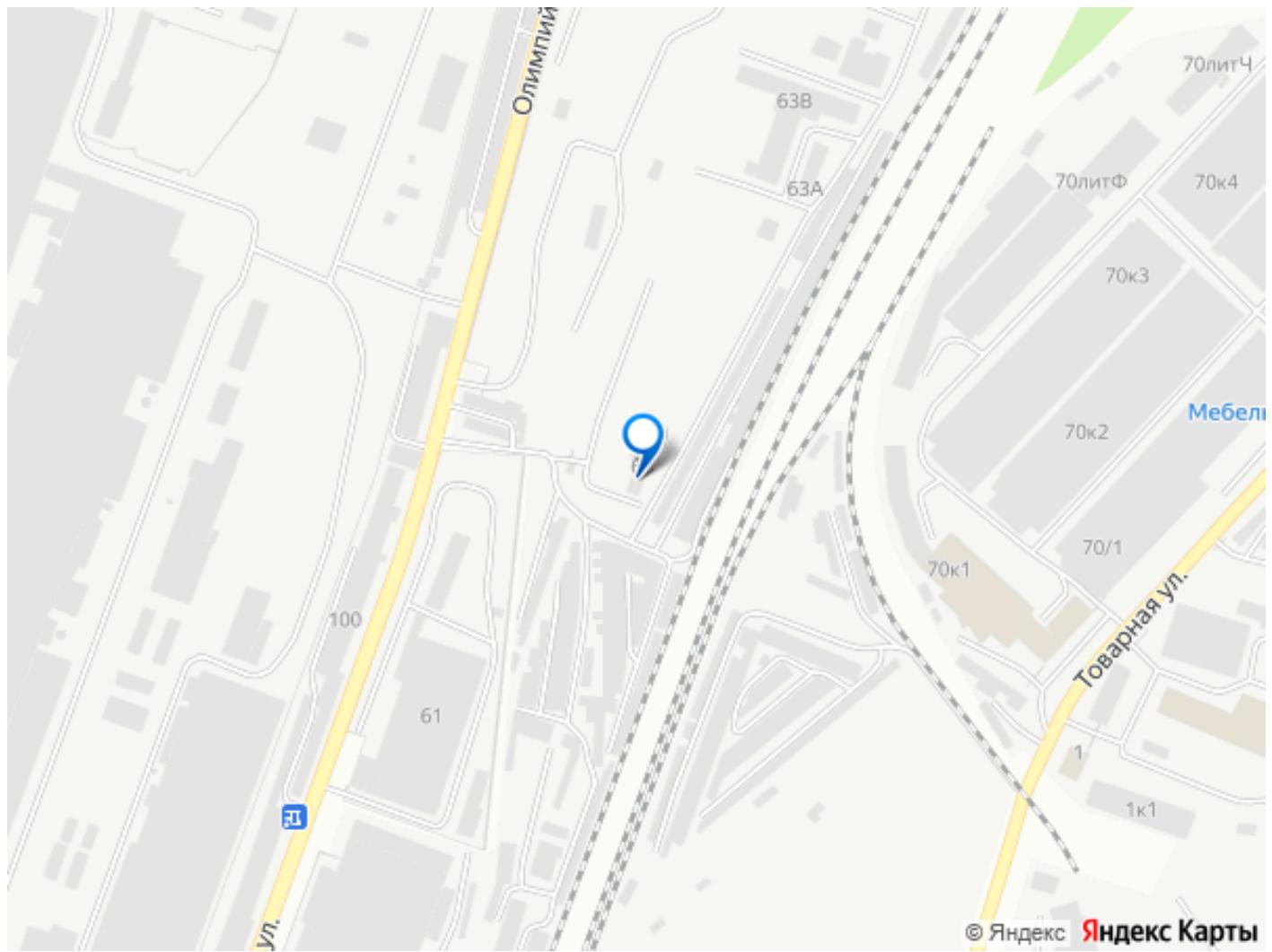
Аренда открытая площадка 1,1 Га (производство, склады), офисы Адрес: г. Самара, ул. Олимпийская, 63 От собственника без комиссии. Открытая площадка прямоугольной формы, в основном, покрытие асфальт, с двумя въездами, собственной ЖД веткой (частично демонтирована и закатана в асфальт), офисным зданием 500 м<sup>2</sup> (отапливаемое), с возможностью возведения склада или производственного ангаря, с газопроводом по границе участка с прямым выездом на ул. Олимпийская. Территория

заасфальтирована офисное здание отремонтировано. Варианты аренды: - аренда чистой площадки со зданием; - возведение на площадке силами Собственника ангара (ов) под нужды Арендатора; - возведение на площадке силами Арендатора ангара (ов) под свои нужды. Условия аренды (размер, сроки и д.т.) в каждом варианте обсуждаются отдельно. Основные характеристики: - площадь земельного участка 10 997м<sup>2</sup> - подъездные пути, асфальт, 2 въезда, основной с откатными воротами и помещение для охраны, дополнительный с распашными воротами - собственная ЖД ветка не действующая заходила непосредственно на участок , действующая ЖД ветка проходит по границе участка - территория асфальт, асфальтированная парковка - выделена мощность 100 кВт, (сейчас используется 50 кВт), с возможным увеличением до 400кВт - газ - вода скважина, канализация-центральная - офисное здание 500 м<sup>2</sup>, 2 этажа с кабинетной системой - территория базы огорожена, бетонный забор и дополнительно забор металл. - помещение для охраны на въезде Стоимость аренды 1 150 000 руб. /месяц + КУ+ эл.эн. (в стоимости аренды включены 150 000 р - аренда здания 500 м<sup>2</sup>)

Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 126013887







Move.ru - вся недвижимость России