

Создано: 19.11.2025 в 09:58

Обновлено: 02.02.2026 в 17:20

<https://samara.move.ru/objects/9287958969>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Олимпийская
улица, 63**

1 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 63

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Склад

Общая площадь

10997 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

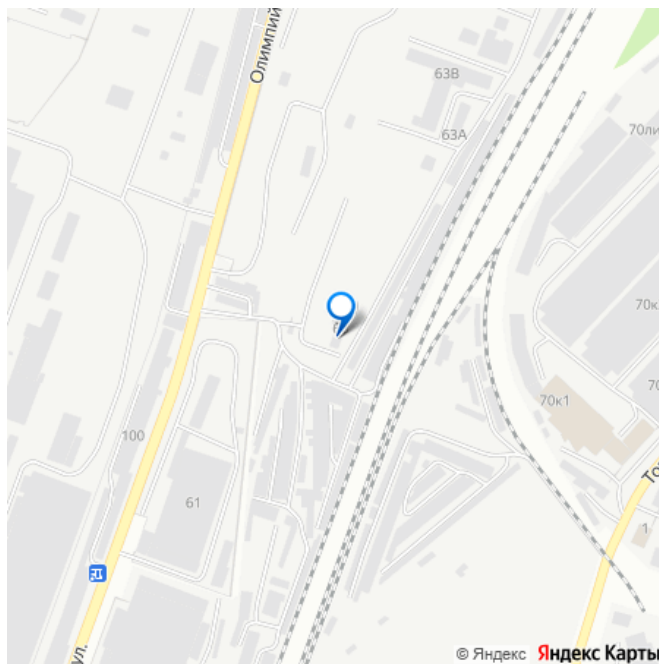
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда открытая площадка 1,1 Га
(производство, склады), офисы Адрес:г.
Самара, ул. Олимпийская, 63 От собственника
без комиссии. Открытая площадка
прямоугольной формы, в основном, покрытие
асфальт, с двумя въездами, собственной ЖД
веткой (частично демонтирована и закатана
в асфальт), офисным зданием 500 м²
(отопливаемое), с возможностью возведения
склада или производственного ангара, с
газопроводом по границе участка с прямым
выездом на ул. Олимпийская. Территория

для заметок

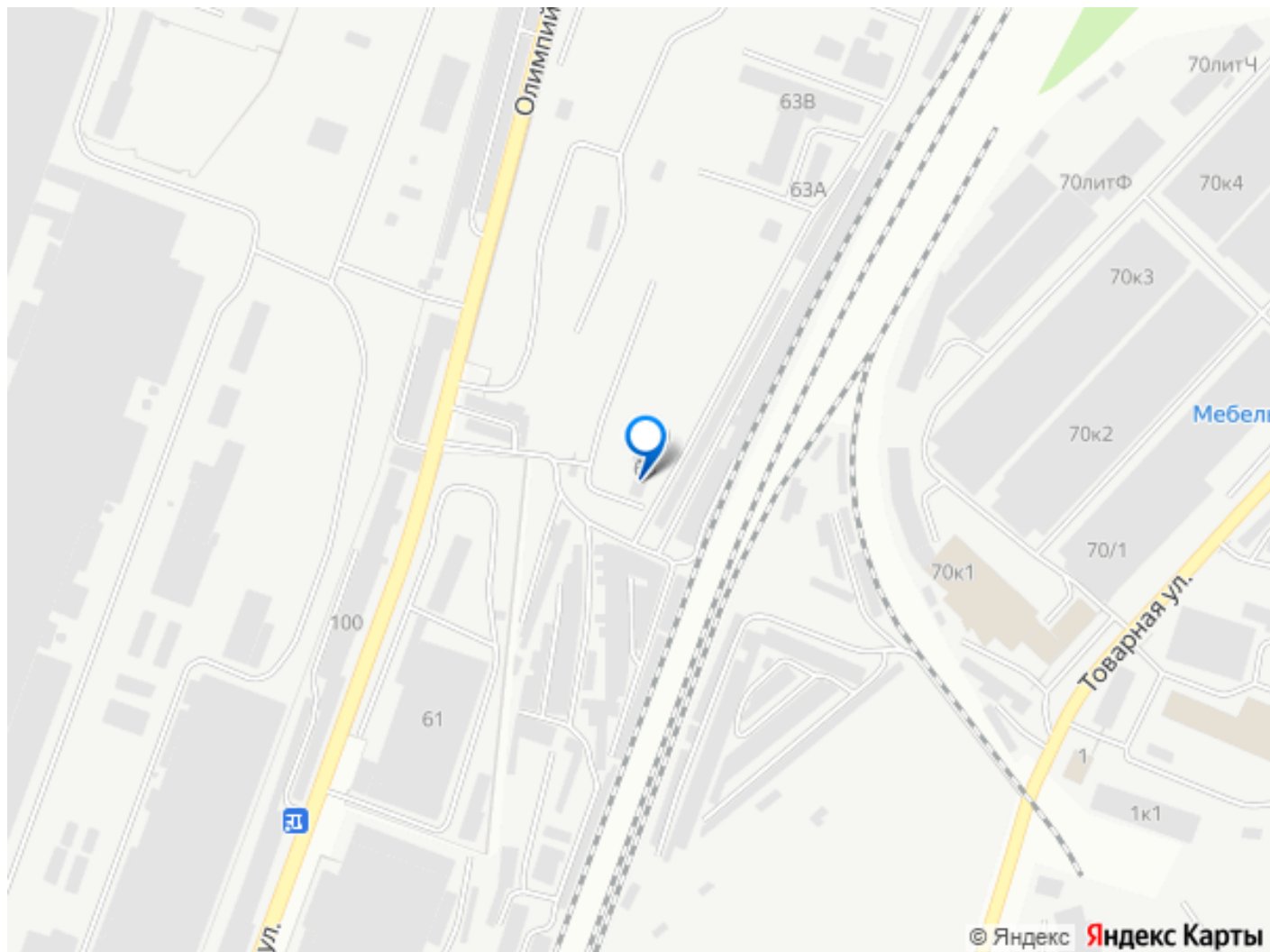


заасфальтирована офисное здание
отремонтировано. Варианты аренды: - аренда
чистой площадки со зданием; - возведение на
площадке силами Собственника ангара (ов)
под нужды Арендатора; - возведение на
площадке силами Арендатора ангара (ов) под
свои нужды. Условия аренды (размер, сроки и
д.т.) в каждом варианте обсуждаются
отдельно. Основные характеристики: -
площадь земельного участка 10 997м² -
подъездные пути, асфальт, 2 въезда,
основной с откатными воротами и помещение
для охраны, дополнительный с распашными
воротами - собственная жд ветка не
действующая заходила непосредственно на
участок , действующая ЖД ветка проходит по
границе участка - территория асфальт,
асфальтированная парковка - выделена
мощность 100 кВт, (сейчас используется 50
кВт), с возможным увеличением до 400кВт -
газ - вода скважина, канализация-
центральная - офисное здание 500 м², 2
этажа с кабинетной системой - территория
базы огорожена, бетонный забор и
дополнительно забор металл. - помещение
для охраны на въезде Стоимость аренды 1
150 000 руб. /месяц + КУ+ эл.эн. (в стоимости
аренды включены 150 000 р - аренда здания
500 м²) _____

Колеганов Андрей От собственника. Без
комиссии. Арт. 126013887







Move.ru - вся недвижимость России