

Создано: 30.06.2025 в 16:24

Обновлено: 03.11.2025 в 12:51

<https://samara.move.ru/objects/9282134123>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Самара, Олимпийская
улица, 63**

1 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 63

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Склад

Общая площадь

10997 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

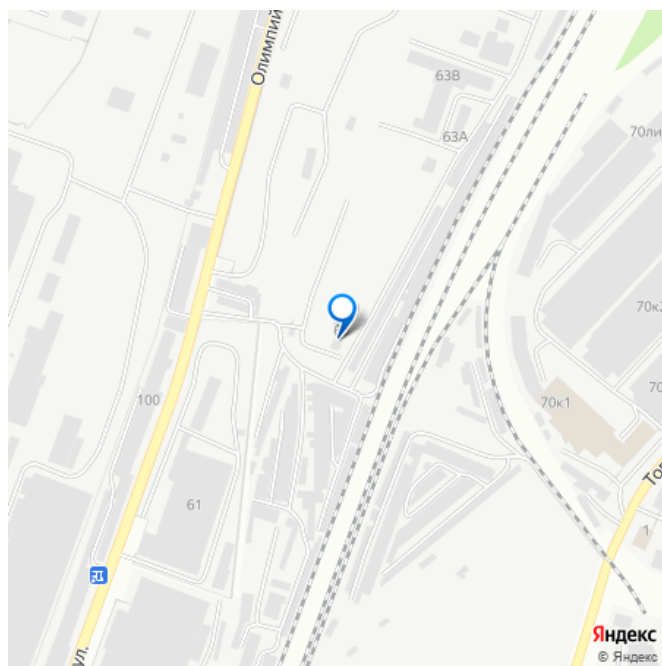
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда открытая площадка 1,1 Га
(производство, склады), офисы Адрес: г.
Самара, ул. Олимпийская, 63 От собственника
без комиссии. Открытая площадка
прямоугольной формы, в основном, покрытие
асфальт, с двумя въездами, собственной ЖД
веткой, офисным зданием 500 м²
(отапливаемое), с возможностью возведения
склада или производственного ангара, с
газопроводом по границе участка с прямым
выездом на ул. Олимпийская. Территория
заасфальтирована офисное здание

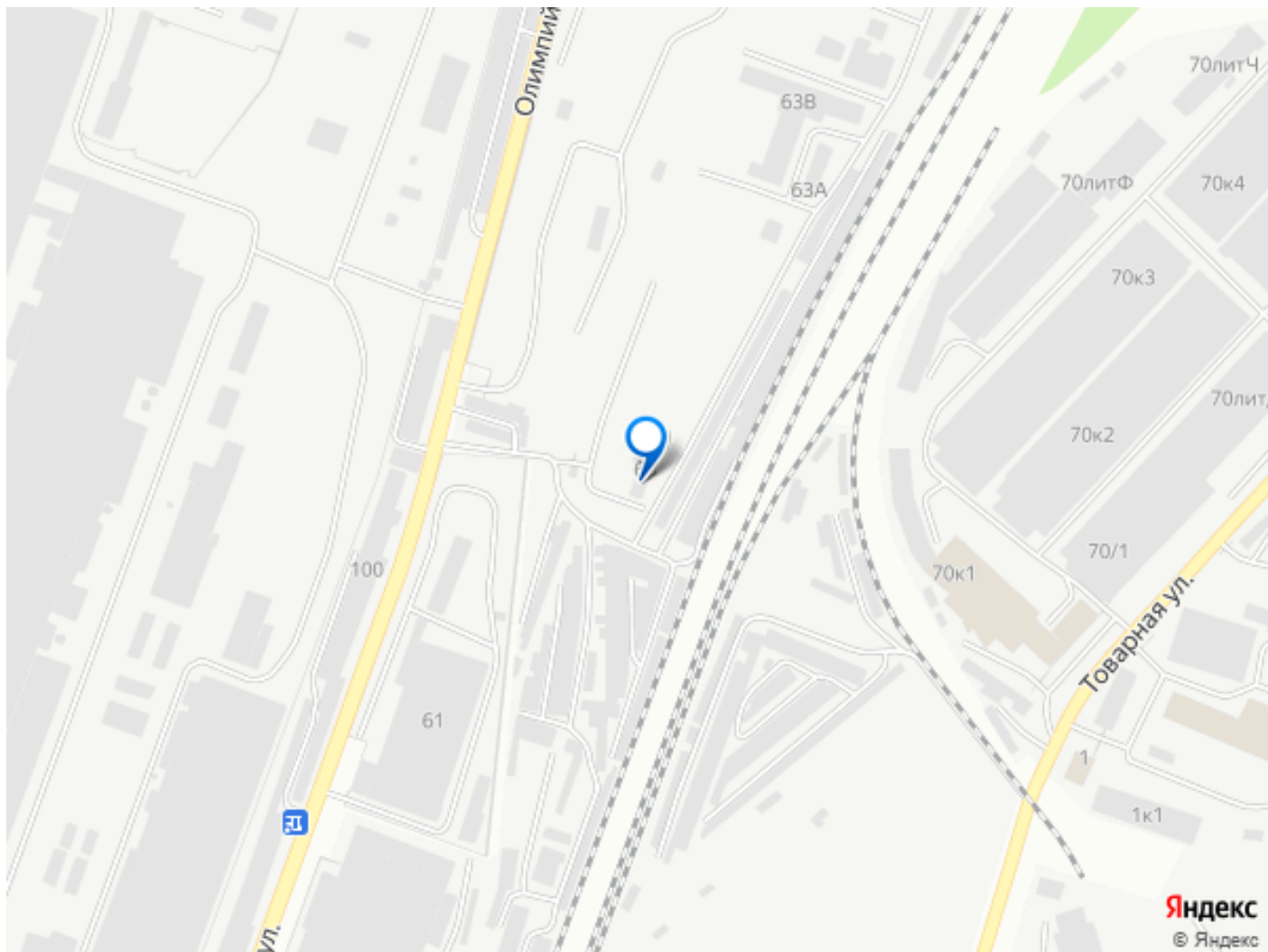
для заметок



отремонтировано. Варианты аренды: - аренда чистой площадки со зданием; - возведение на площадке силами Собственника ангара (ов) под нужды Арендатора; - возведение на площадке силами Арендатора ангара (ов) под свои нужды. Условия аренды (размер, сроки и д.т.) в каждом варианте обсуждаются отдельно. Основные характеристики: - площадь земельного участка 10 997м² - подъездные пути, асфальт, 2 въезда, основной с откатными воротами и помещение для охраны, дополнительный с распашными воротами - собственная жд ветка заходит непосредственно на участок (требуется восстановления), действующая ЖД ветка проходит по границе участка - территория в основном, асфальт, щебень, перед зданием асфальтированная парковка - выделена мощность 100 кВт, (сейчас используется 50 кВт), с возможным увеличением до 400кВт - есть возможность подключения газа (газопровод по забору участка) - вода скважина, канализация-центральная - офисное здание 500 м², 2 этажа с кабинетной системой - территория базыгороженабетонный забор и дополнительно забор металл. - помещение для охраны на въезде Стоимость аренды 1 150 000 руб. /месяц + КУ+ эл.эн. (в стоимости аренды включены 150 000 р - аренда здания 500 м²)

Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 109108894





Move.ru - вся недвижимость России