

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:41

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Самарская область, Самара, Товарная ул,
5с2**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Товарная ул, 5с2

Улица

[улица Товарная](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

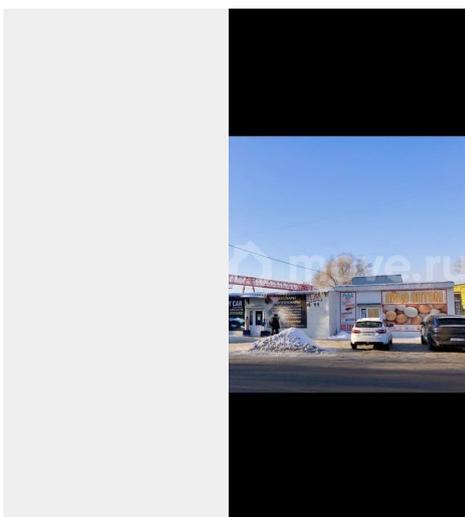
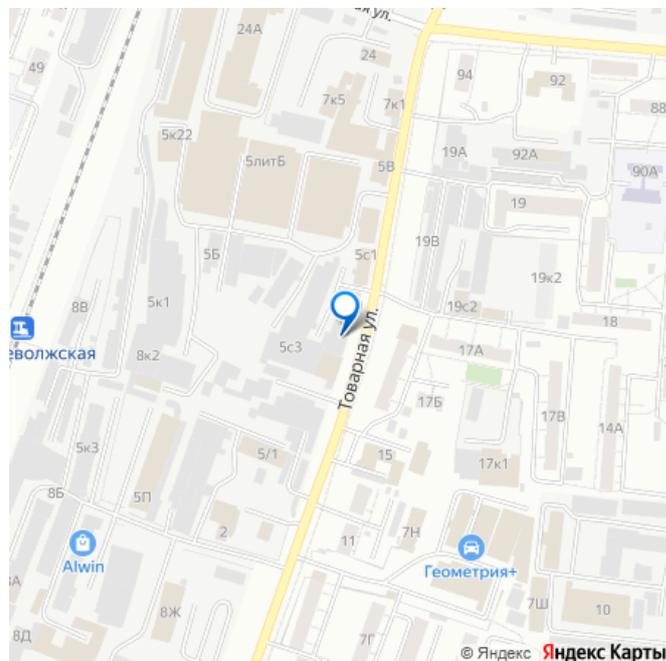
[Коммерческая недвижимость](#)

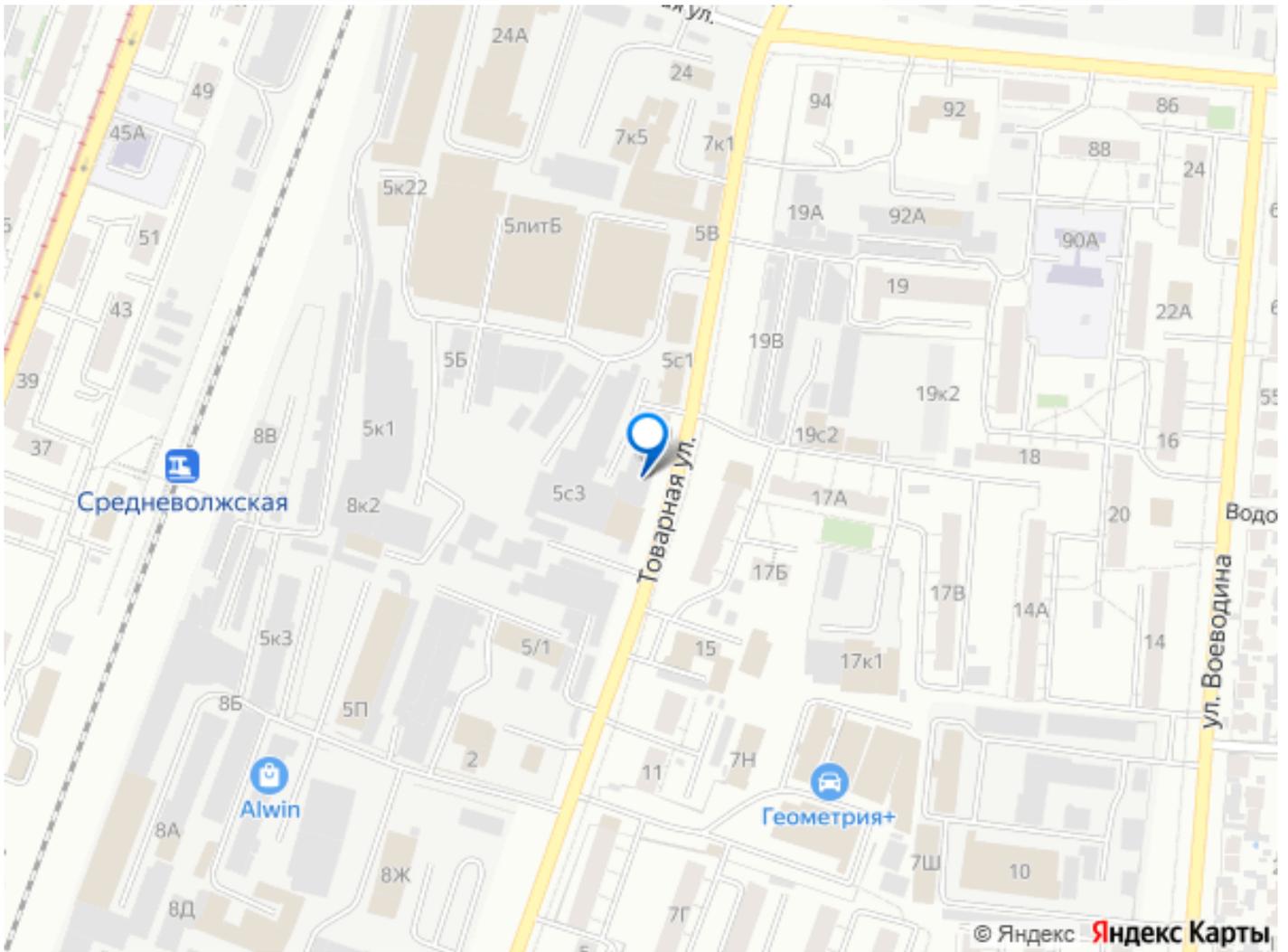
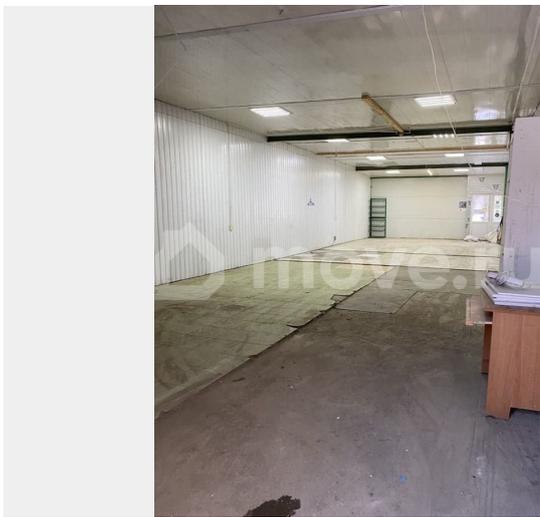
Описание

Тёплое торгово-складское помещение на первой линии ул. Товарная. Первая линия и прямой заезд-выезд с ул.Товарная. Рядом с пешеходным переходом. Напротив остановки общественного транспорта и жилые многоэтажки. Самое проходимое и просматриваемое на том отрезке место! Отопление - тёплые трёхконтурные полы. Можно самим регулировать. Тёплые полы гораздо эффективнее батарей, так как при постоянном открывании входных дверей и ворот (входящий поток покупателей) помещение может выстужаться, но не в нашем случае, так как полы постоянно



тёплые. Электроэнергия по счётчику. Фасад для вашей рекламы. Бетонируемая площадка для клиентов. Входная группа: Роллставни+пластиковые двери С другой стороны большие ворота шириной 4 м (две створки по 2 м), высотой 2,7 м. Возможность свободного подъезда и разгрузки грузового транспорта. Освещение - светодиодные светильники. Высота потолков 4 м. Потолок утеплён.





Move.ru - вся недвижимость России