

Создано: 12.09.2025 в 16:14

Обновлено: 01.10.2025 в 11:35

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 1А**

399 600 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Склад

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

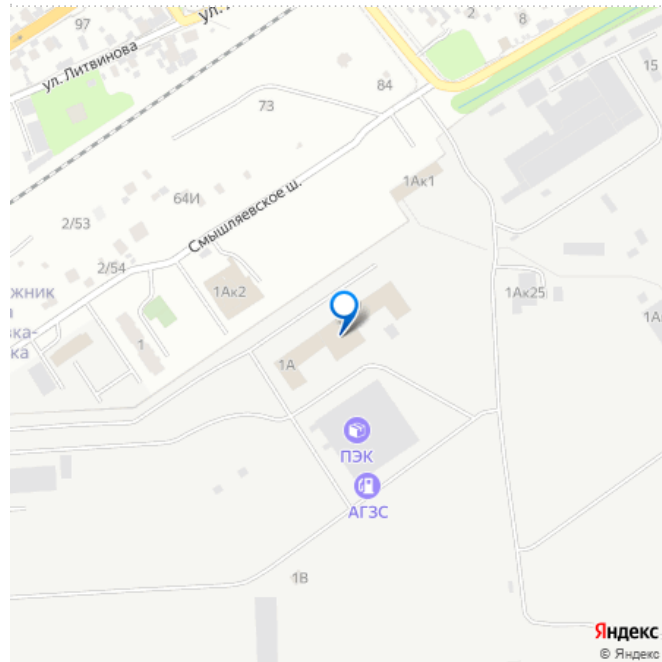
Описание

От собственника! Без комиссии! Основные характеристики склада: - Температурный режим: теплый склад, подходящий для длительного хранения продукции различного типа. - График доступности: круглосуточный доступ (24 часа в сутки, 7 дней в неделю). - Подведение коммуникаций: водоснабжение холодного и горячего водоснабжения (ХВС/ГВС), собственная система автономного отопления. - Выделенная электрическая мощность: высокая энергетическая эффективность обеспечивается наличием электрической мощности в размере 150 кВт. - Грузовые возможности: высокие потолки (7

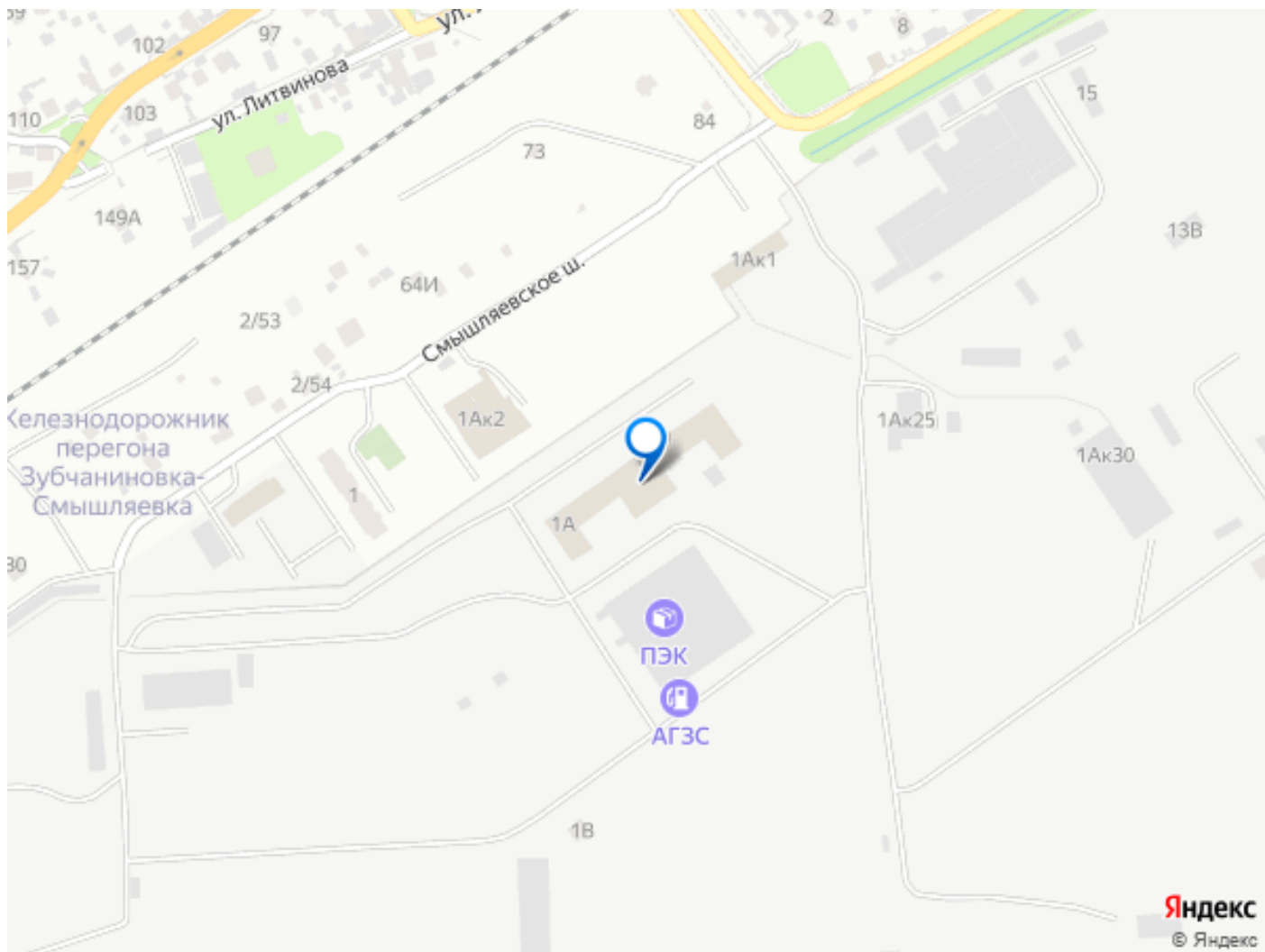
<https://samara.move.ru/objects/9284896743>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



метров), ворота высотой 4 метра позволяют удобно размещать крупногабаритные товары и технику, включая грузовики и фуры. - Напольное покрытие: прочный бетонный пол обеспечивает надежность эксплуатации. - Погрузочно-разгрузочные мероприятия: использование электрических талей (4 штуки грузоподъемностью 1 тонну каждая) ускоряет процесс загрузки и выгрузки товара. - Безопасность: современная система видеонаблюдения гарантирует безопасность имущества арендаторов. - Парковочное пространство: удобные подъезды как для грузовых автомобилей, так и легковых машин, прилегающая площадка позволяет комфортно осуществлять разгрузку и манёвры. - Инфраструктура: дополнительно предлагаются три офисные комнаты и оборудованный санузел, что создает комфортные условия для сотрудников. Рассматривают арендные каникулы. Эти характеристики делают данное производственное помещение привлекательным выбором для компаний, занимающихся производством, логистикой, торговлей и хранением товаров. Такое предложение позволит существенно снизить затраты на аренду складских площадей и обеспечить удобное ведение бизнеса в Самаре. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Оксана М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России