

🕒 Создано: 08.09.2025 в 18:52

Обновлено: 01.10.2025 в 10:23

<https://samara.move.ru/objects/9284779758>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79337832771**

**Самарская область, Самара,  
Смышляевское шоссе, 1А**

**432 000 ₽**

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Склад

Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

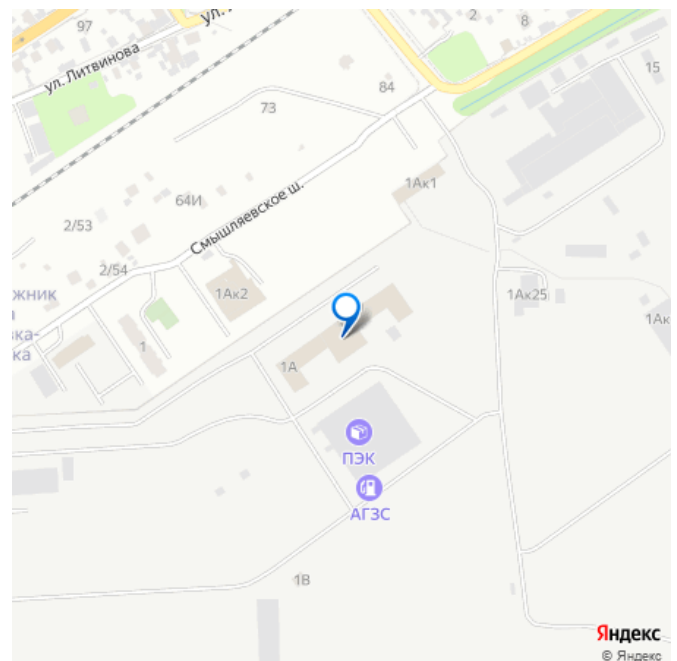
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение с электрическими таями, площадью 1080 кв. м. , по адресу: Самара, Смышляевское шоссе 1А От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - отдельно стоящее здание, своя парковка; - располагается в промышленной части города; - удобные подъездные пути; - пандус под фуру и газель; - отопление с возможностью регулировки; - с/у, канализация; - беспылевые полы; - высота потолков 7 м. ; - 5 электрические тали,

для заметок



грузоподъемностью 1 т; - высота до крюка 5 метров; - разрешенная мощность 130 кВт, цена 7, 5 руб. /кВт. возможно увеличение; - охранно-пожарная сигнализация, гидранты; - огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение; - доступ 24/7; Стоимость аренды 400 рублей/м2. + коммунальные платежи. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами. -----

----- Медведев Алексей Регион

Бизнес Недвижимость Арт. 116196018



