

Самарская область, Тольятти, Заставная ул, 246

460 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Заставная ул, 246

Улица

[улица Заставная](#)

Склад

Общая площадь

1044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

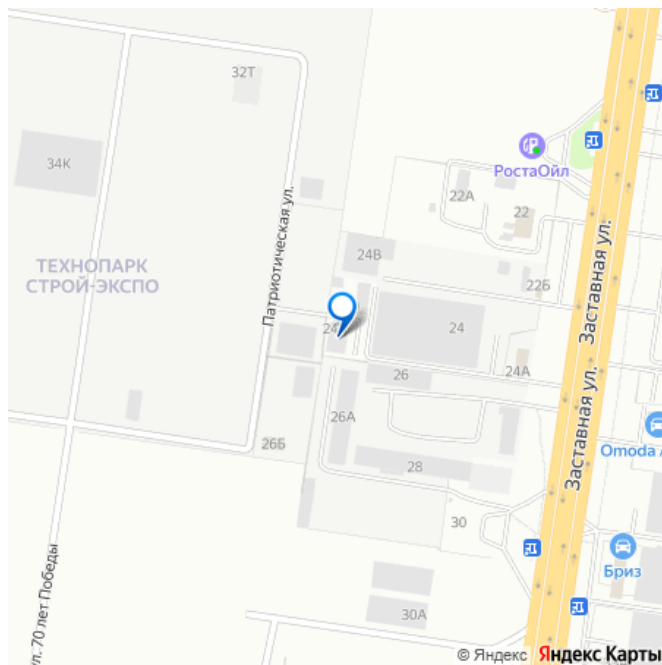
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВНОСТЬ 1 НОЯБРЯ 2025 ГОДА! МОЖНО НАЧИНАТЬ ЗАВОЗИТЬ ВАШЕ ОБОРУДОВАНИЕ С 25.10.2025 ГОДА! Сдам на длительный срок отапливаемое помещение в городской черте. Совершенно новое здание. Невероятно удобное местоположение и подъездные пути, с перекрестка ул. Дзержинского и Заставной. Помещение класса А+ имеет: Бетонные полы с обеспыленным покрытием, высота потолков 7 метров, высота ворот 5 метров, ширина ворот 4 метра, стены-сэндвич панели, потолок утеплён. Газ на отопление здания газгольдер+магистральный. Водоснабжение

для заметок



скважина + тевис, канализация
накопительный+тевис. Мощности по
электроэнергии 150 кВт. Немаловажный
факт: отсутствуют внутренние колонны!
Система внутреннего отопления «Вулкан»
Асфальтированная дорога.
Асфальтированные въезды и площадка перед
зданием. Два отдельных въезда как на
территорию, так и в здание. Площадка перед
зданием 650 кв.м В данный момент
ЗАКАНЧИВАЮТСЯ монтажные работы по
подключению коммуникаций. Коммунальные
платежи (электроэнергия, газ, вода)
оплачиваются дополнительно плюсом к
стоимости аренды. Договор аренды с
физлицом. Стоимость возникающих налогов
при заключени договора между физлицом и
юрлицом оплачивается дополнительно.



