

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4А**

**110 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### Склад

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

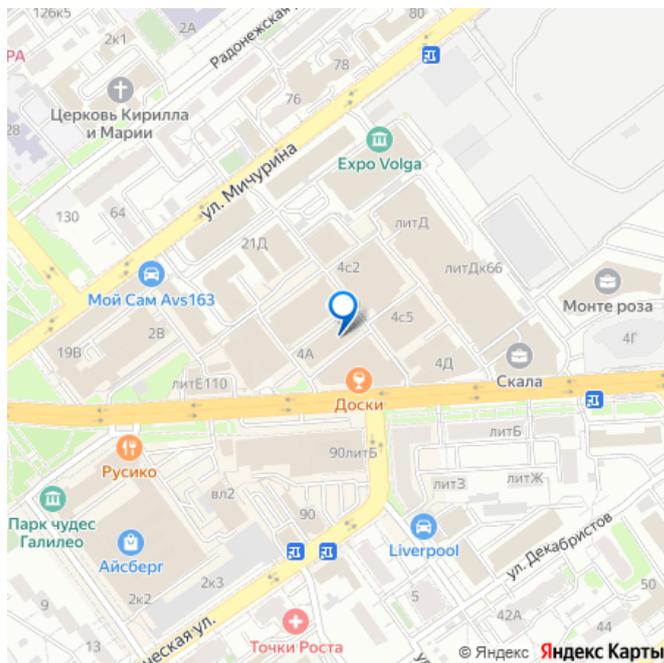
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду помещение 100 кв.м, в отдельно стоящем одноэтажном нежилом здании общей площадью 360 кв.м, в центральном районе города Октябрьский, на Московском шоссе. Отдельный вход, свободная функциональная планировка, высокие потолки 4 метра, все коммуникации, большие мощности электроэнергии. Здание находится на земельном участке в собственности площадью 900 кв.м. Удобные подъездные пути с Московского шоссе. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, станции метро. Есть своя большая наземная парковка за

для заметок



шлагбаумом. Рядом расположено большое количество современных офисных и торговых центров, главный корпус МФЦ в Самаре, рынок «Караван», активно ведётся строительство новых жилых комплексов «Самара Сити», «Баланс Тауэрс», «Король Лев», популярные рестораны, кофейни, магазины и т.д. Район с очень развитой торгово-деловой инфраструктурой. Объект отлично подойдет под пищевое производство, точку выдачи маркет плейса, шашлычной, магазина, шоу-рума, компьютерного клуба. Стоимость аренды 110 000 рублей в месяц.

