

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:01

Ольга, ОЛЬГА

89251234567

Самарская область, Самара, Береговая ул, 1

420 ₺

Самарская область, Самара, Береговая ул, 1

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

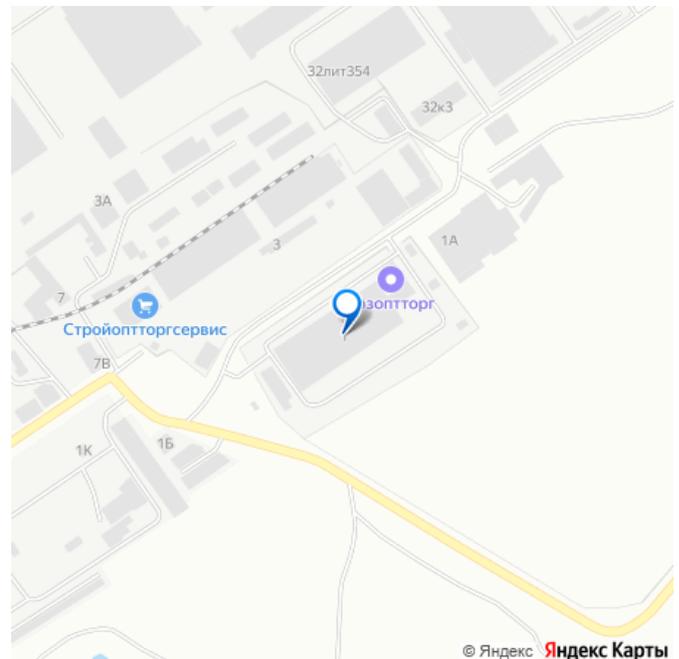
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

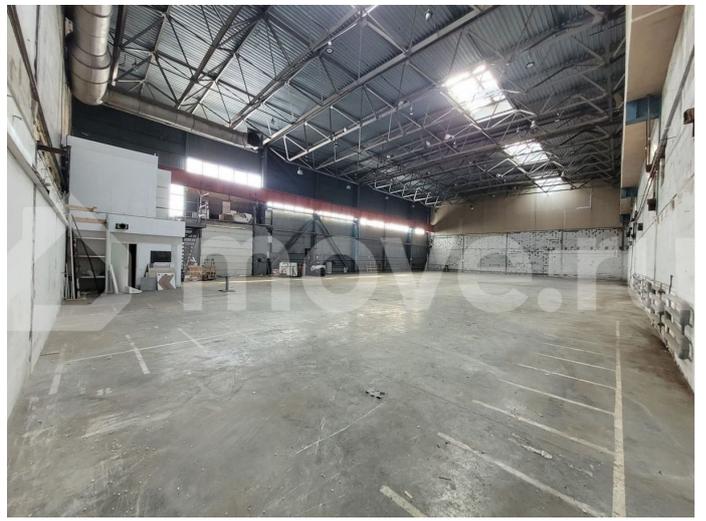
Описание

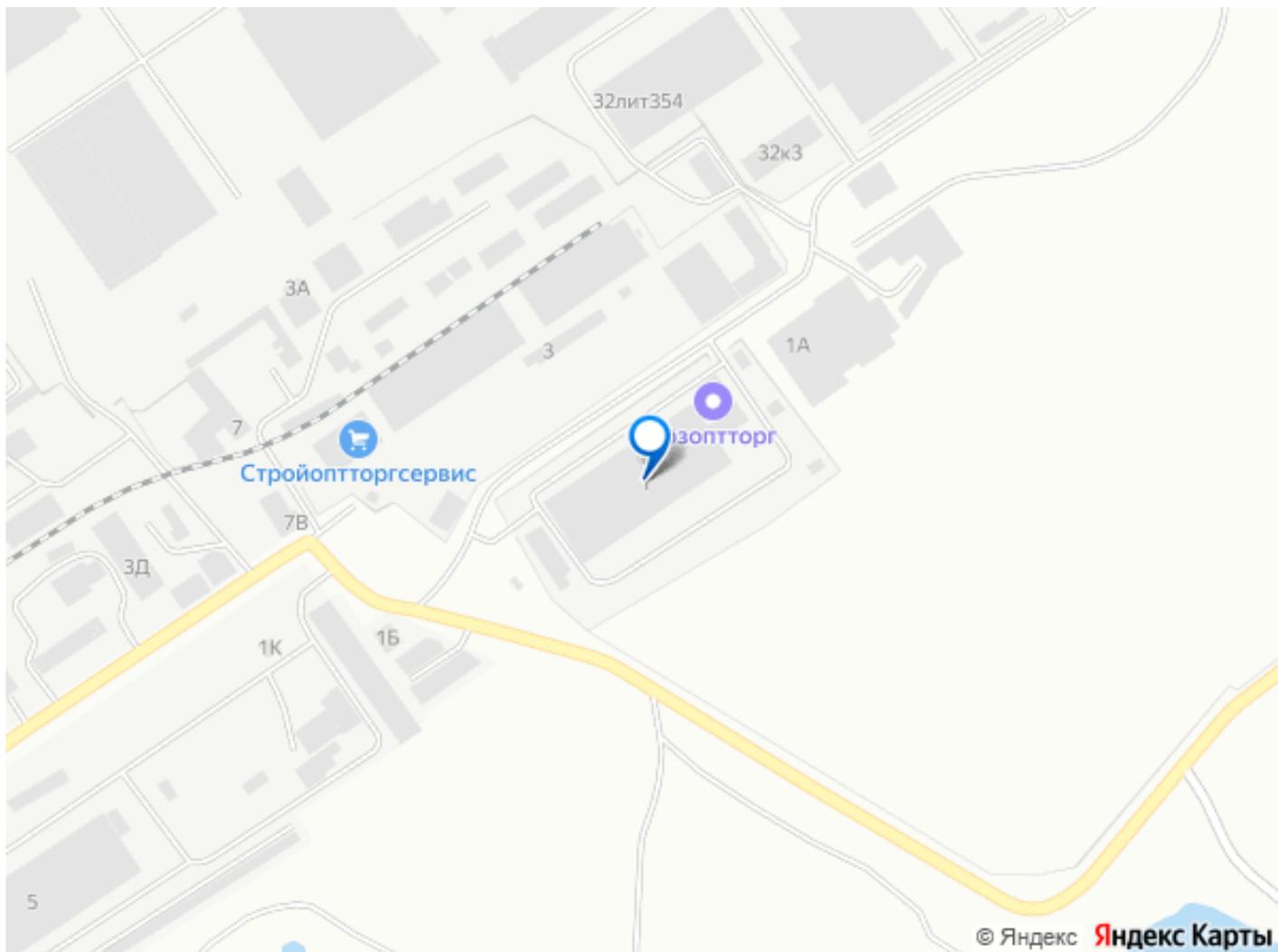
БЕЗ КОМИССИИ! Актуальные фото и ВИДЕО!
Подробное и точное описание Кировский р-н. ул. Береговая, 1 1000 кв.м. - отапливаемое складское помещение на территории просторной огороженной охраняемой базы с видеонаблюдением (32 камеры по периметру) Просторные подъездные пути. Круговой проезд по базе. Подъездные пути под еврофуру с возможностью задней параллельной разгрузки. Одни подъемные/роллетные/ ворота на «0» уровне Ш 4м * Н 3.8м + рядом отдельный вход для персонала. Правильной формы прямоугольное помещение 23.2*43.1

для заметок



м.Остекление по лицевому фасаду _
зенитные фонари на крыше = экономия
электричества.Пол - антипыль но местами
топпинг несколько подстерся. Высота
потолка до освещения 12 м. В зоне разгрузки
есть остатки вентиляции на Н-9м Встроена
зона АБК:1 уровень: санузел, мойка и душ
№1, раздевалка так же с душем и санузлом.
На 2м уровне 2 отдельные комнаты: ~ 10м
(выписка) и комната нач склада ~15 кв.м. с
видом в склад Пожарная сигнализация будет
установлена. Своя подстанция на базе. 380
В. 10 минут пешей доступности от остановки
1 маршрута общ транспорта. И 40 минут до
16 остановок (в т.ч. трамвай и
троллейбус).Столовая и доп офисы с
ремонтм в административном здании (
приличные)) - см фото Цена по складу: 420
руб за кв.м. + КУ. Отопление ~ ноябрь 50 р/м,
январь 87 р/м. Отдельный договор по ТКО.
По офисам - 350 р/м + эл-во Арендодатель
ООО на АУСН. Прямой договор. Помещение и
земля в собственности. ОЧЕНЬ стараюсь
представить к Вашему рассмотрению
информативные фотографии, внятное,
подробное, точное описание и быть полезной
в процессе переговоров. На просмотр,
пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела
организовать показ в удобное для Вас время
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист
по аренде коммерческой недвижимости и
стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России