

Создано: 26.11.2024 в 12:53

Обновлено: 22.01.2026 в 14:11

<https://samara.move.ru/objects/9288259635>**Ольга Сизинцева, Частный маклер****79198137627****Самарская область, Самара, Береговая улица, 1****420 000 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)**Склад**

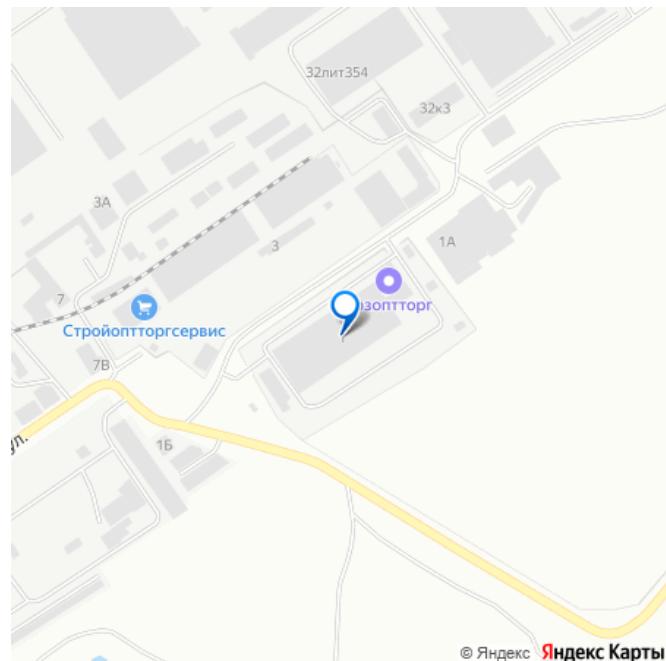
Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

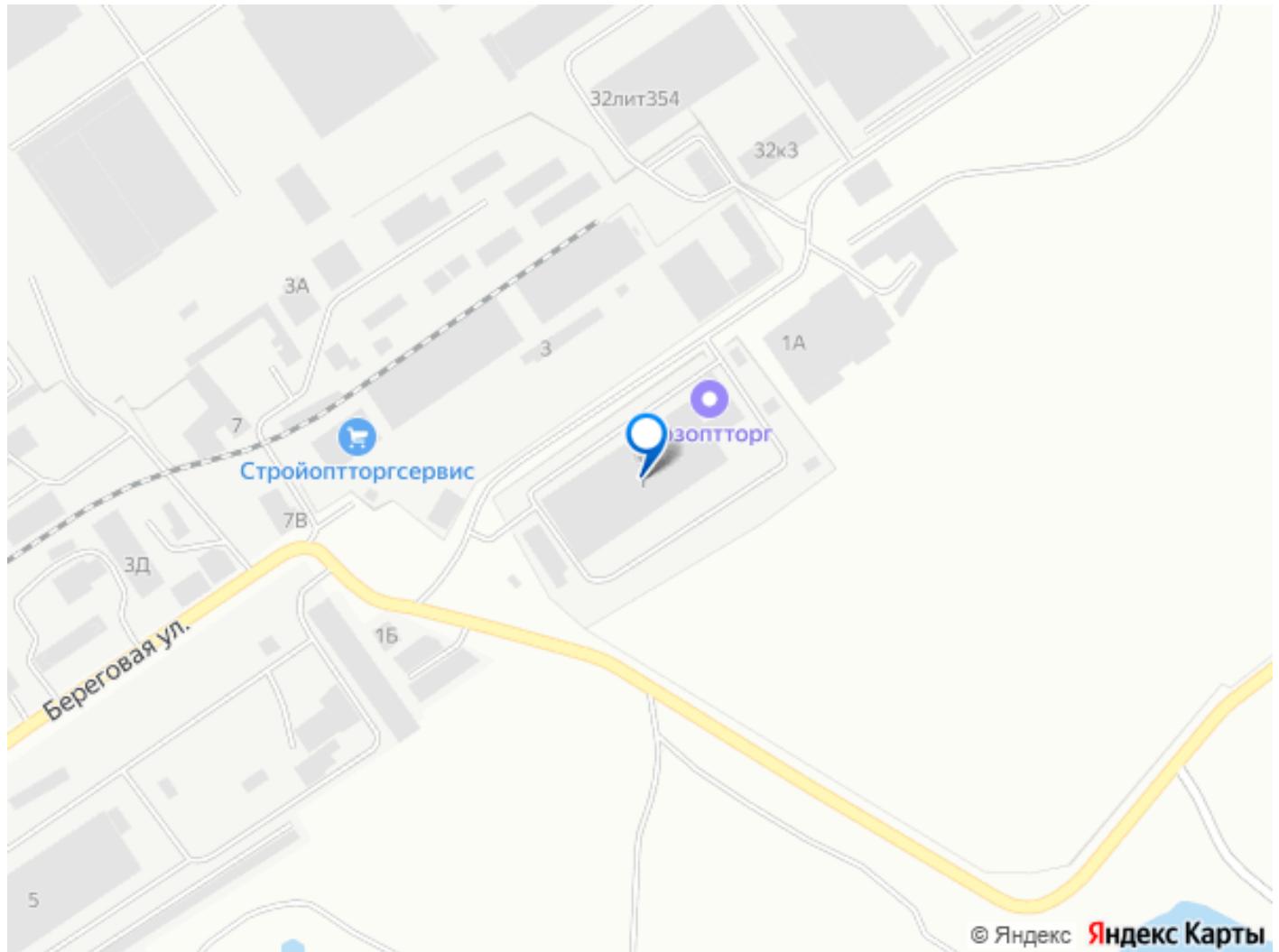
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Инфо от УК! Антипыль! h -12м, Ворота 4*3.8м ЕСТЬ ВИДЕО для первичной ориентировки - экономлю Ваше время! 1000 кв.м. - отапливаемое складское помещение на территории просторной огороженной охраняемой базы с видеонаблюдением (32 камеры по периметру) Просторные подъездные пути. Круговой проезд по базе. Подъездные пути под еврофуру с возможностью задней параллельной разгрузки. Одни подъемные/роллетные/ ворота на 0 уровне Ш

4м * Н 3.8м + рядом отдельный вход для персонала. Правильной формы прямоугольное помещение 23.2*43.1 м Остекление по лицевому фасаду _ зенитные фонари на крыше = экономия электричества. Пол антипыль но местами топпинг несколько подстерся. Высота потолка до освещения 12 м. В зоне разгрузки есть остатки вентиляции на Н-9м Встроена зона АБК: - тепленькая мастерская ~ 55 кв.м (12.3*4.6м) с заниженной высотой потолка 2.8м, выводом воды и канализацией - Санузел, мойка и душ 1 - Раздевалка- комната приема пищи так же с душем и писсуаром На 2м уровне 2 раздельные комнаты: ~ 10м (выпiska) и комната нач склада ~15 кв.м. с видом в склад Пожарная сигнализация будет установлена. Своя подстанция на базе. 380 В 10 минут пешей доступности от остановки 1 маршрута общ транспорта. И 40 минут до 16 остановок (в т.ч. трамвай и троллейбус) Столовая и доп офисы в административном здании . Цена по складу: 420 руб за кв.м. + КУ. Отопление ~ ноябрь 50 р/м, январь 87 р/м. Отдельный договор по ТКО По офисам 350 р/м + эл-во Арендодатель ООО на АУСН Стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России