

🕒 Создано: 26.11.2024 в 12:53

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:52

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 1**

420 000 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

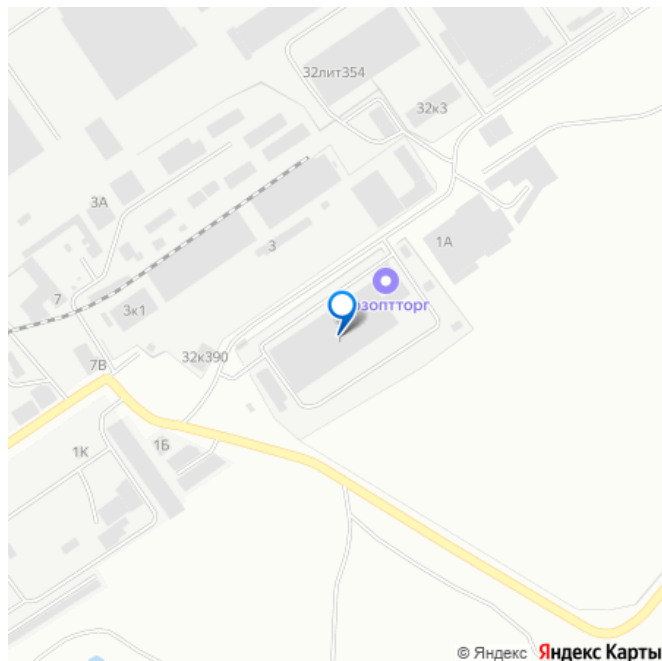
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

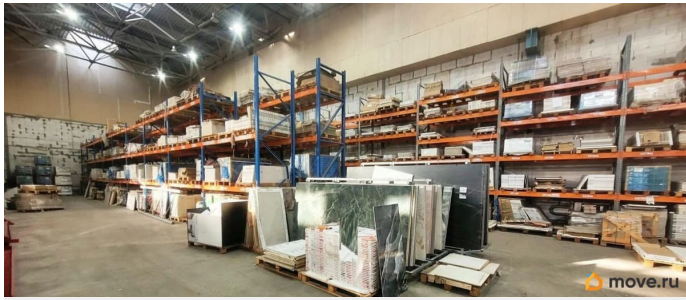
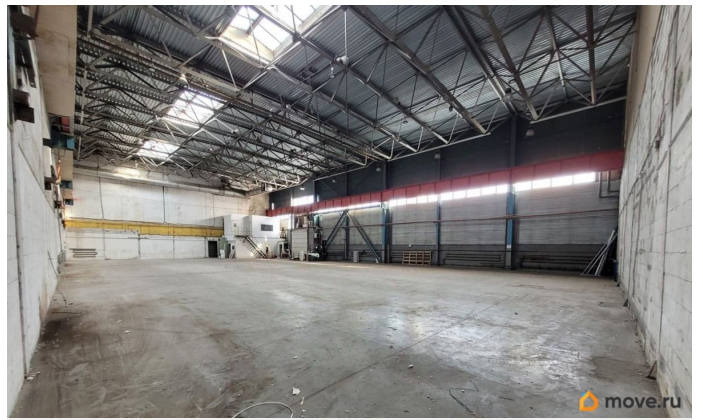
Описание

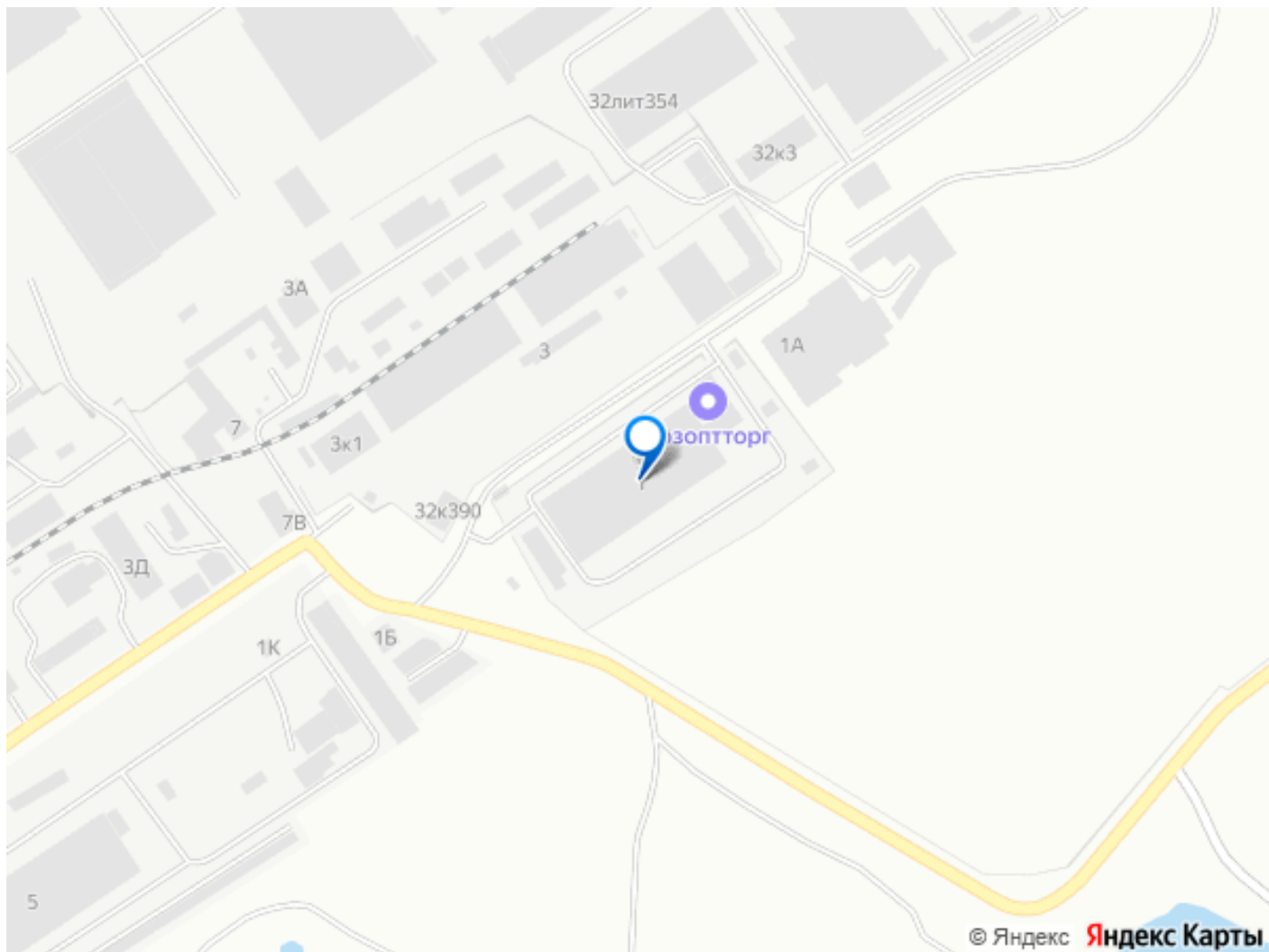
БЕЗ КОМИССИИ! Инфо от УК! Антипыль! h
-12м, Ворота 4*3.8м ЕСТЬ ВИДЕО от 24.02.26
для первичной ориентировки - экономлю
Ваше время! 1000 кв.м. - отапливаемое
складское помещение на территории
просторной огороженной охраняемой базы с
видеонаблюдением (32 камеры по
периметру) Просторные подъездные пути.
Круговой проезд по базе. Подъездные пути
под еврофуру с возможностью задней
параллельной разгрузки. Одни
подъемные/роллетные/ ворота на 0 уровне Ш

для заметок



4м * Н 3.8м + рядом отдельный вход для персонала. Правильной формы прямоугольное помещение 23.2*43.1 м
Остекление по лицевому фасаду _ зенитные фонари на крыше = экономия электричества.
Пол антипыль, но местами топпинг несколько подстерся. Высота потолка до освещения 12 м. В зоне разгрузки есть остатки вентиляции на Н-9м Встроена зона АБК: 1й уровень - санузел, мойка и душ 1, и раздевалка пищи так же с душем и писсуаром На 2м уровне 2 отдельные комнаты: ~ 10м (выписка) и комната нач склада ~15 кв.м. с видом в склад
Пожарная сигнализация будет установлена.
Своя подстанция на базе. 380 В 10 минут пешей доступности от остановки 1 маршрута общ транспорта. И 40 минут до 16 остановок (в т.ч. трамвай и троллейбус) Столовая и доп офисы в административном здании . Цена по складу: 420 руб за кв.м. + КУ. Отопление ~ ноябрь 50 р/м, январь 87 р/м. Отдельный договор по ТКО По офисам 350 р/м + эл-во
Арендодатель ООО на АУСН Стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)





Move.ru - вся недвижимость России