

Создано: 11.09.2025 в 13:47

Обновлено: 29.09.2025 в 14:52

Самарская область, Самара, Ракитовское шоссе, 1

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ракитовское шоссе, 1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Склад

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду строящийся складской комплекс класса А, площадью 10000 кв. м. по адресу: г. Самара, Ракитовское шоссе 1. От собственника, без комиссии. Начало строительства 2 квартал 2025 г. Окончание строительства 1 квартал 2026 г. Основные характеристики и преимущества помещения:

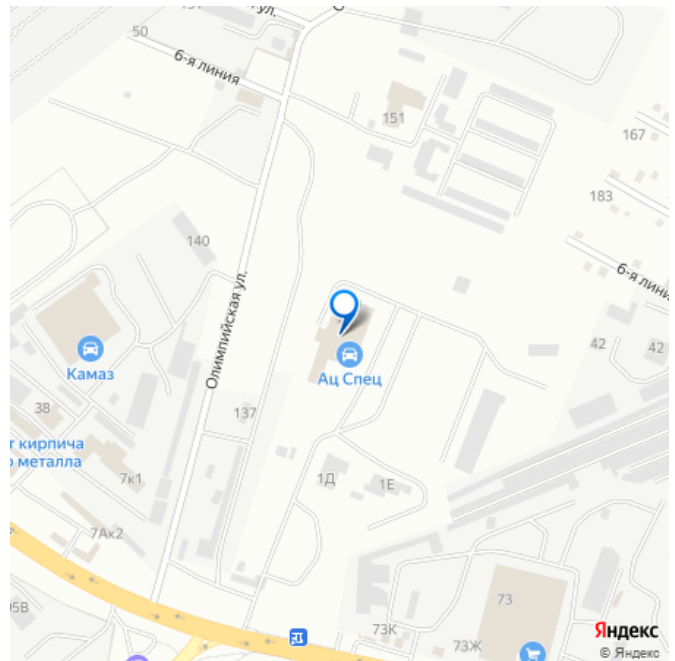
- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- расположено на Ракитовском шоссе (промышленная зона);
- удобные подъездные пути, быстро без пробок;
- располагается на территории охраняемой базы;
- площадь комплекса 10 000 кв. м.
- покрытие бетонный беспылевой пол;
- высота

<https://samara.move.ru/objects/9284868315>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79337832771

для заметок



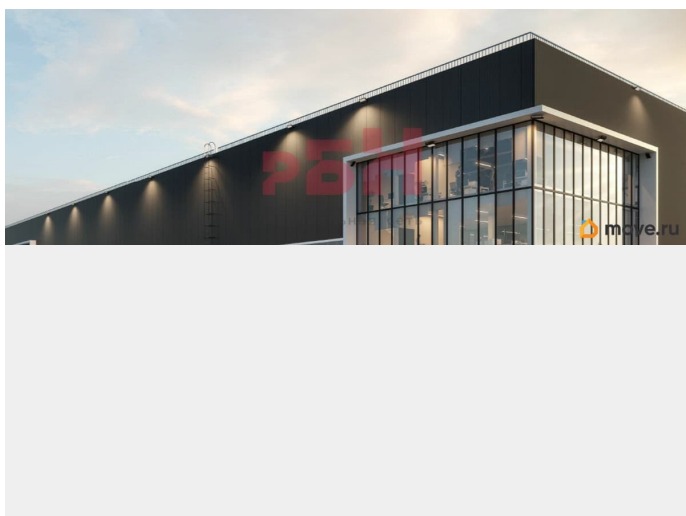
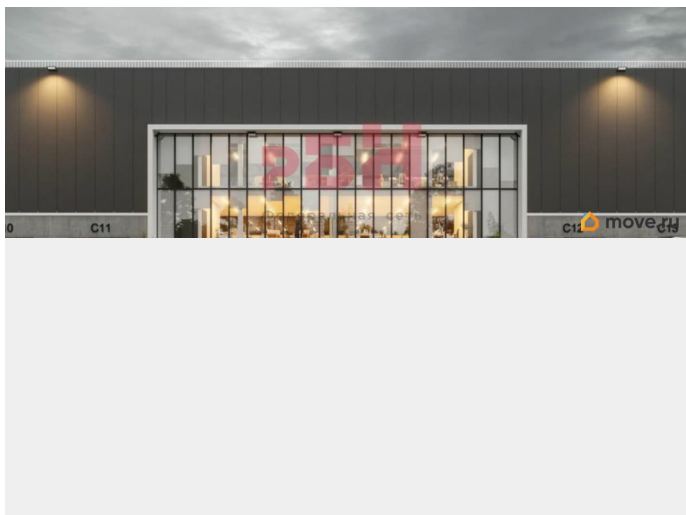
потолка 12 м; - 10 ворот с докшелтерами и доклевеллерами; - отдельный вход в офисы; - комнаты отдыха, подсобные помещения; - отопление газ котельная; - освещение и видеонаблюдение по периметру комплекса; - разрешенная мощность 100 кВт; - на стадии строительства, возможны индивидуальные изменения склада по желанию арендатора; - доступ 24/7; Стоимость аренды 12 000 000 рублей по УСН + коммунальные платежи. -----

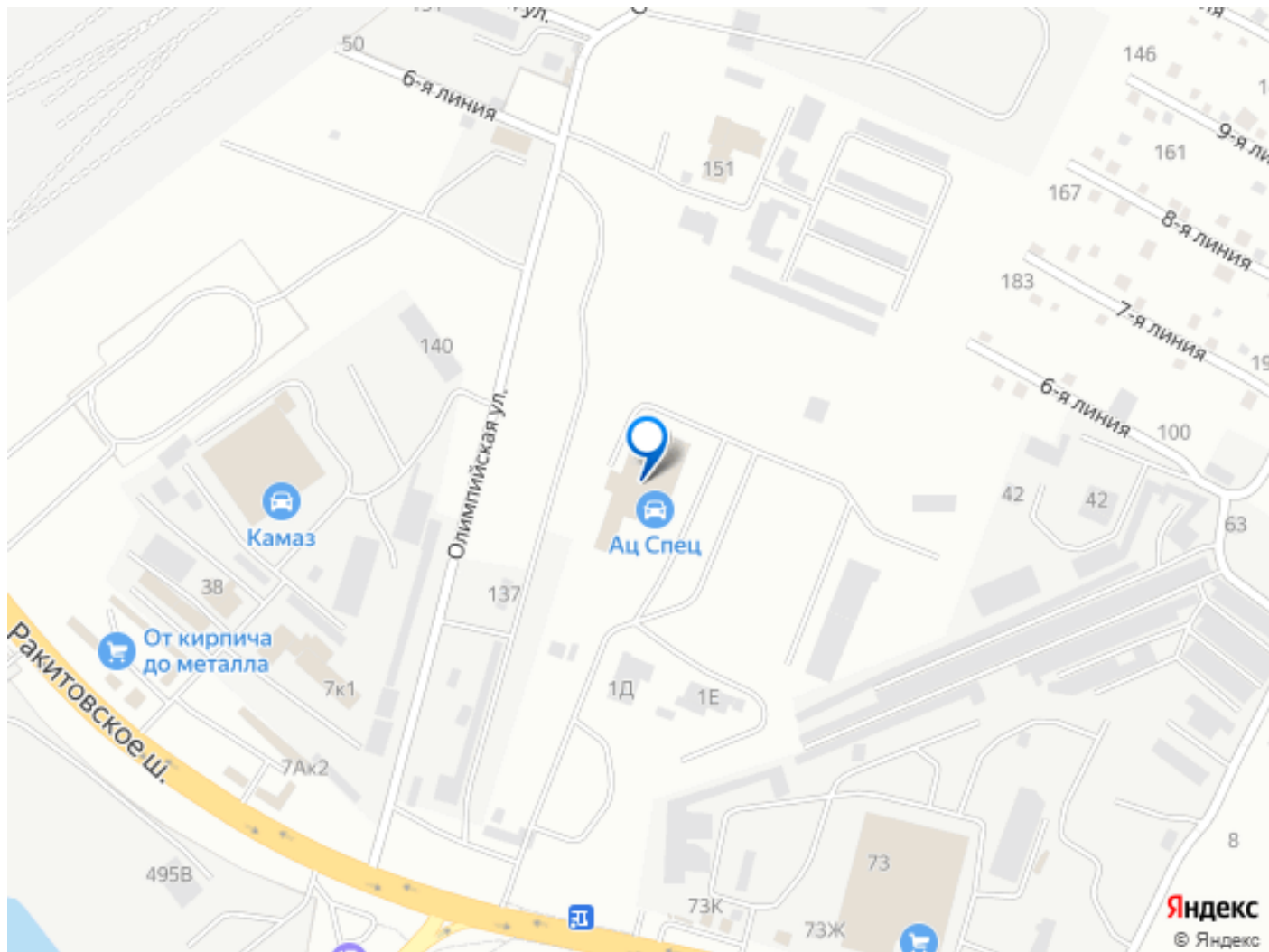
----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

От собственника. Без комиссии. Арт.

116404486





Move.ru - вся недвижимость России