

Самарская область, Тольятти,

Ленинградская ул, 68в

610 600 ₹

Самарская область, Тольятти, Ленинградская ул, 68в

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

507 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

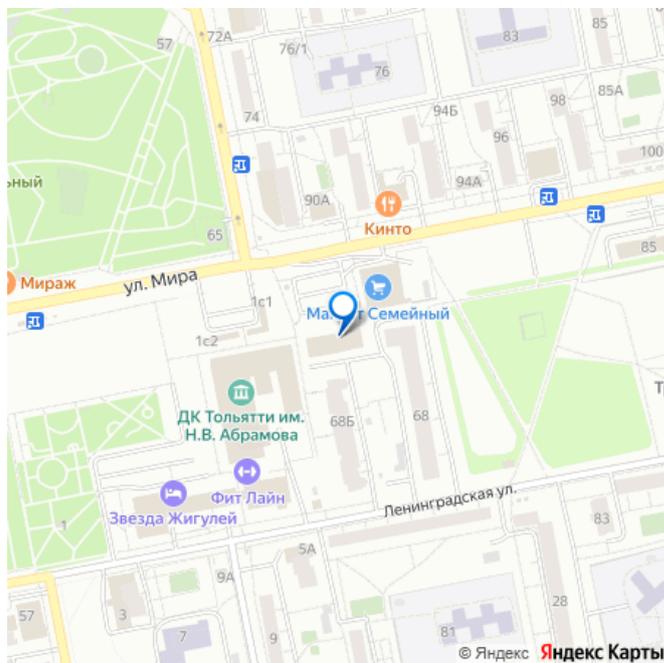
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площадь под кафе, ресторан, пиццерию с открытой террасой с видом на город в новом БЦ «Родина». Общая площадь помещения вместе с террасой 507 м². Отделка черновая. Высота потолка 3,6 м. БЦ «Родина» находится в Центральном районе, главный фасад выходит на улицу Мира, рядом Аллея славы, Центральный парк, ДК «ТОЛЬЯТТИ» имени Н.В. Абрамова, городская дума г. Тольятти, рядом жилая застройка нового ЖК «Поле чудес». Свободная планировка, отличное месторасположение, высокая проходимость, новое комфортабельное здание, широкоформатная реклама. - 1 лифт (1000

для заметок



кг), 2 грузовых подъемника, центральная лестница для посетителей - Наземная парковка - Современный интерьер и экстерьер - Эксплуатируемая крыша. Условия аренды: - Базовая ставка арендной платы помещения. - Скидка, каникулы и сроки ремонта обсуждаются на переговорах. - Арендные каникулы на время ремонта -30 дней (оплачиваются только коммунальные платежи). - Переменную часть арендной платы составляют коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация) оплачиваются отдельно. Мы предлагаем привлекательные условия для развития бизнеса от надежного застройщика: СК «Единение» (строим с 1998г.)

