

Ирина, БЦ Родина (г Тольятти)

89251234567

**Самарская область, Тольятти,
Ленинградская ул, 68в**

610 600 ₺

Самарская область, Тольятти, Ленинградская ул, 68в

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

507 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

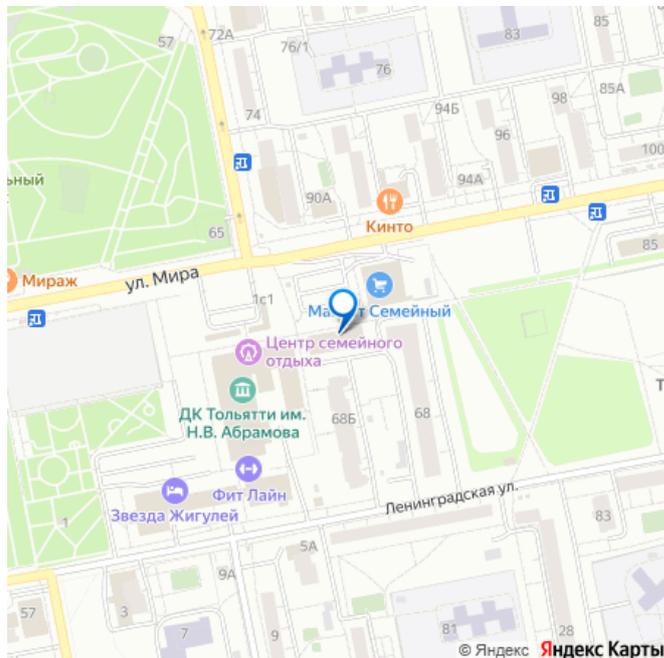
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

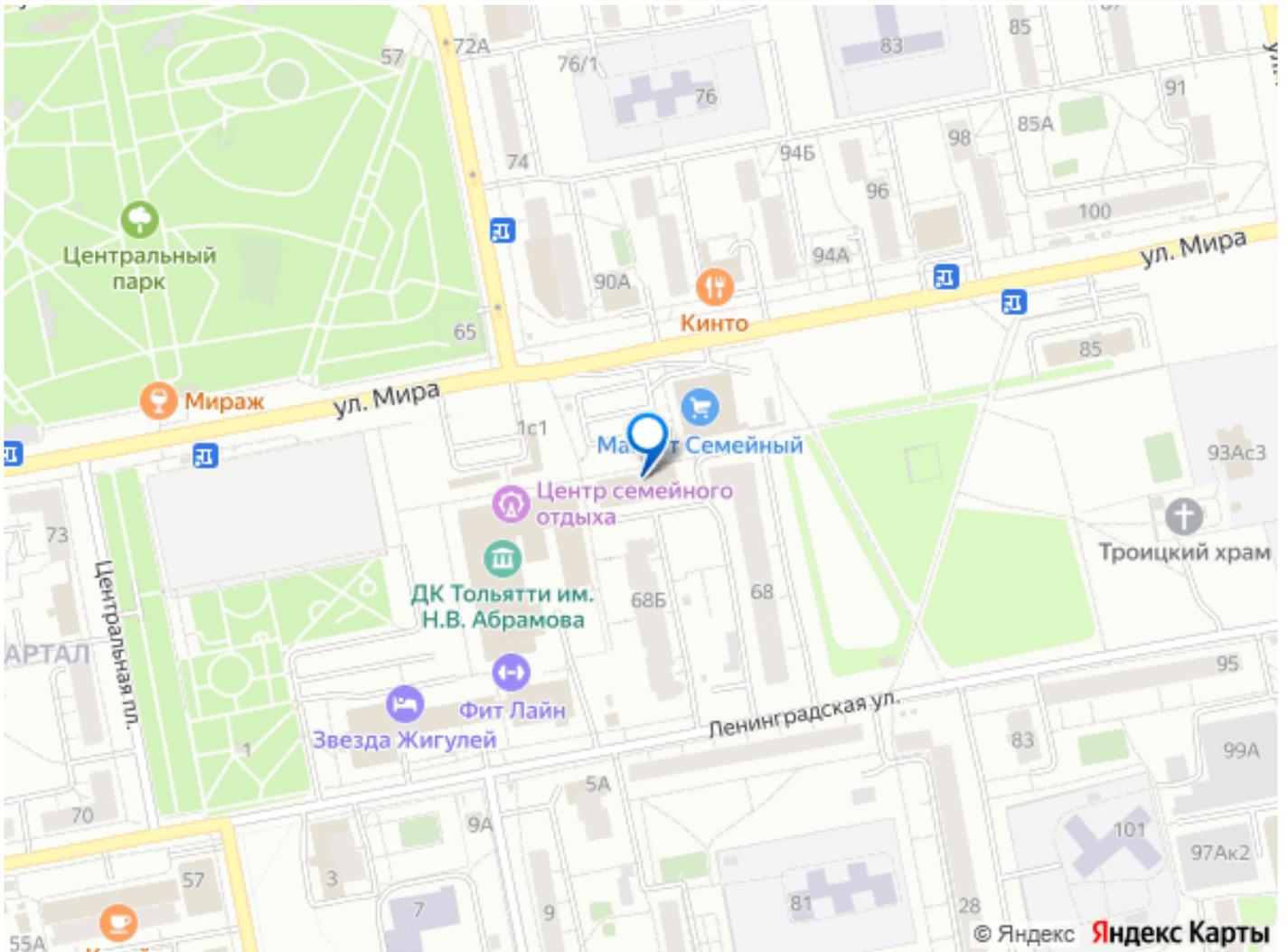
Аренда площади под кафе, ресторан, пиццерию и любой другой гастрономический формат с панорамным видом на центр города. Предлагаемая площадь состоит из 2-х частей: помещения и открытой террасы. Характеристики помещения: в черновой отделке, высота потолка 3,4 м, свободная планировка. БЦ находится в Центральном районе, главный фасад выходит на улицу Мира, рядом горсад, ДК «Тольятти», городская дума г.Тольятти, в окружении жилой застройки. Наши преимущества: — Выгодное месторасположение — Высокая проходимость — Пассажирский лифт и

для заметок



широкая лестница в здании для удобства посетителей и персонала. — Современный экстерьер и интерьер здания. — Эксплуатируемая крыша. — Наземная бесплатная парковка. — Гибкие условия аренды от собственника помещения: арендные каникулы на время ремонта, скидки и прочие условия обсуждаются отдельно на переговорах. Арендная плата состоит из базовой ставки и переменной. Переменная часть аренды включает платежи за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, электроэнергию, отопление) и оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России