

Создано: 21.03.2026 в 03:40

Обновлено: 21.03.2026 в 03:40

**Самарская область, Самара,
Владимирская ул, 29**

300 ₺

Самарская область, Самара, Владимирская ул, 29

Улица

[улица Владимирская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

273.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

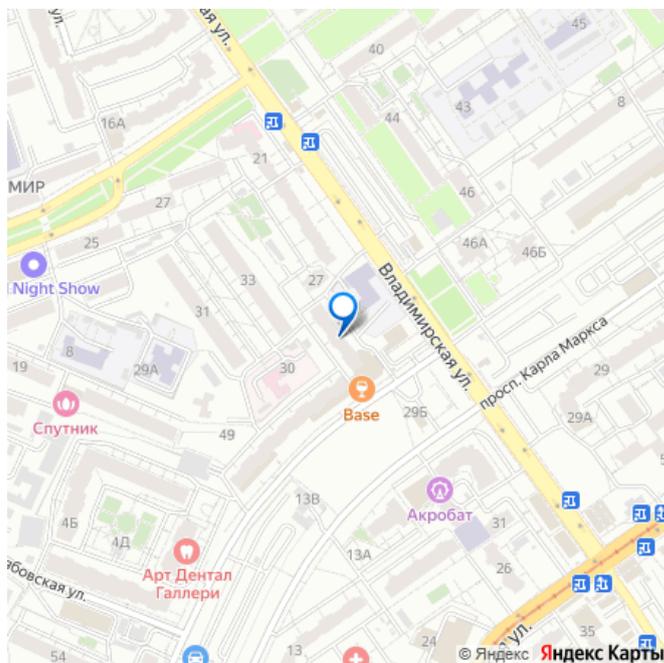
ТОРОПИТЕСЬ АРЕНДОВАТЬ! МОЖНО РАБОТАТЬ КРУГЛОСУТОЧНО! НА 1 этаже РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ! Сдаю в аренду помещение расположенное в цокольном этаже. Адрес: Владимирская 29. Большая плотность населения. Отличная локация. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Вентиляция, кондиционирование. Санузел для персонала и посетителей. В настоящее время в помещении находится компьютерный клуб SPIDER. Работает с лета 2024 года. При желании возможен выкуп оборудования клуба. Цена обсуждается. Ранее в помещении

<https://samara.move.ru/objects/9292229871>

**Андрей Викторович, Андрей
Викторович**

89251234567

для заметок



находилось кафе-бар, действовала лицензия на крепкий алкоголь. При входе в помещение (слева от входа с улицы) оборудовано место под уличную торговлю - можно поставить кофемашину, продавать выпечку, пиццу, шаурму и т.д. Есть оборудование для организации кафе. По согласованию может быть использовано Арендатором.

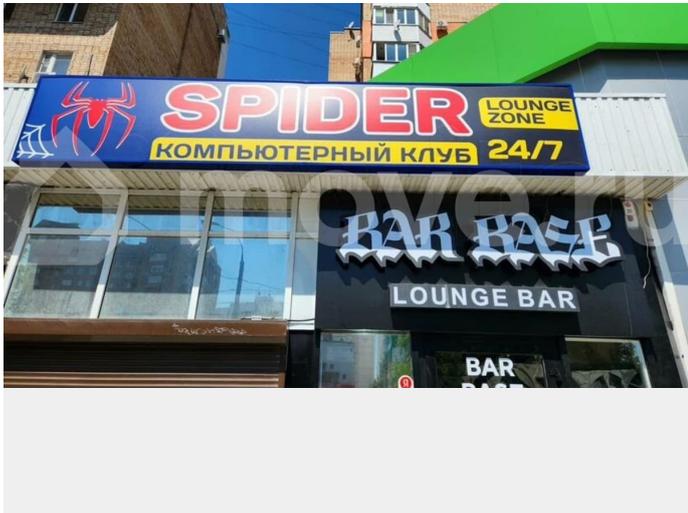
Коммунальные платежи в арендную плату не входят. Соседнее помещение занимает кальянная. Гарантированный поток посетителей. Возможно использовать под кафе, пиццерию, кофейню, пекарню, столовую, кондитерскую, пивной бар, магазин по продаже разливного пива, или оставить действующий бизнес - компьютерный клуб. Долгосрочный договор аренды -----

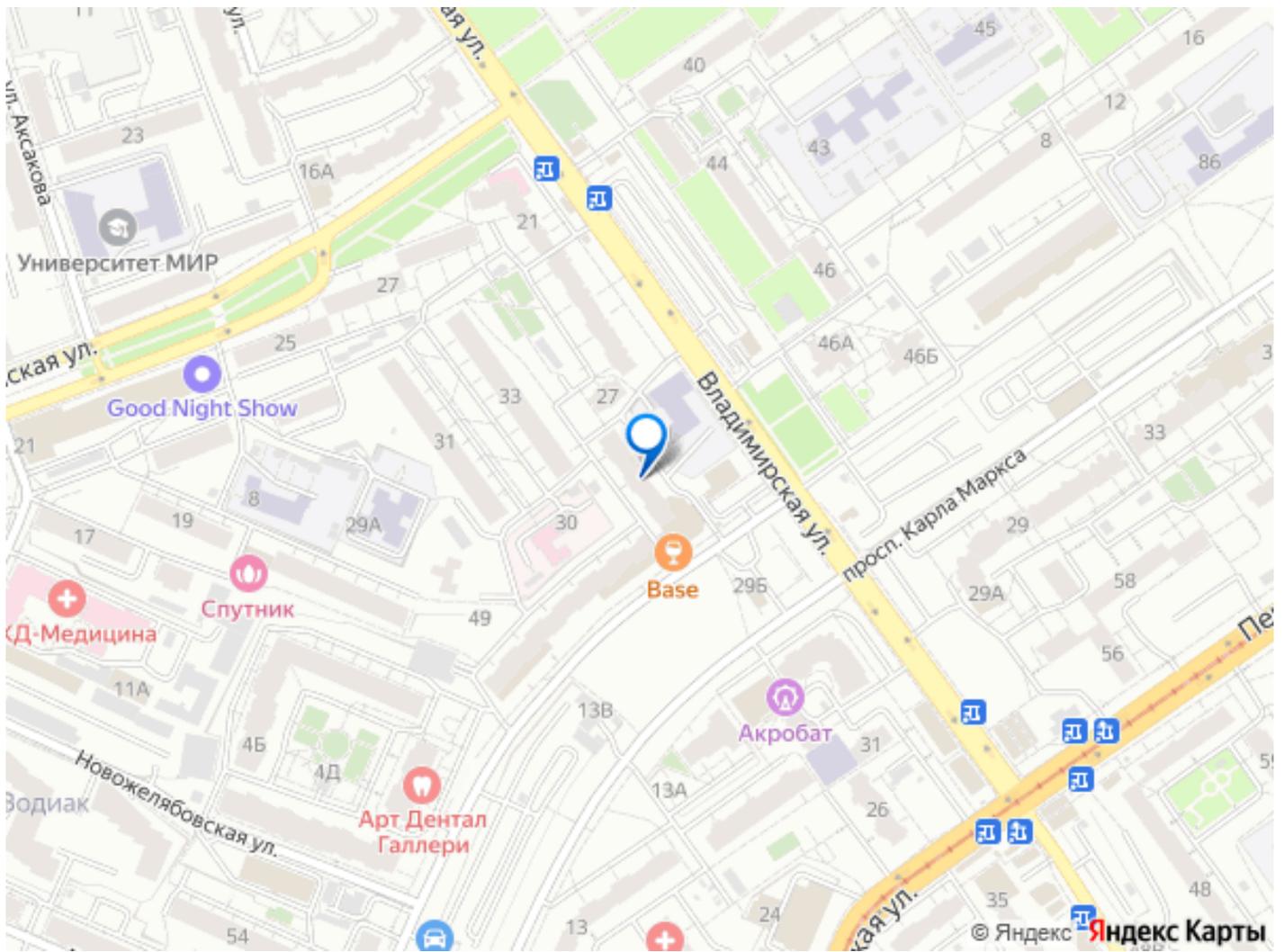
----- КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

300 рублей за 1 кв.м. в месяц Общая арендная плата около 82 000 рублей. Комм. платежи отдельно. Звоните, договоримся. Арендные каникулы по договоренности.

Комиссия агентам 100% от 1 арендной платы.







Move.ru - вся недвижимость России