

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
ул, 1026**

**192 850 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 1026

Улица

[улица Ташкентская](#)

для заметок

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

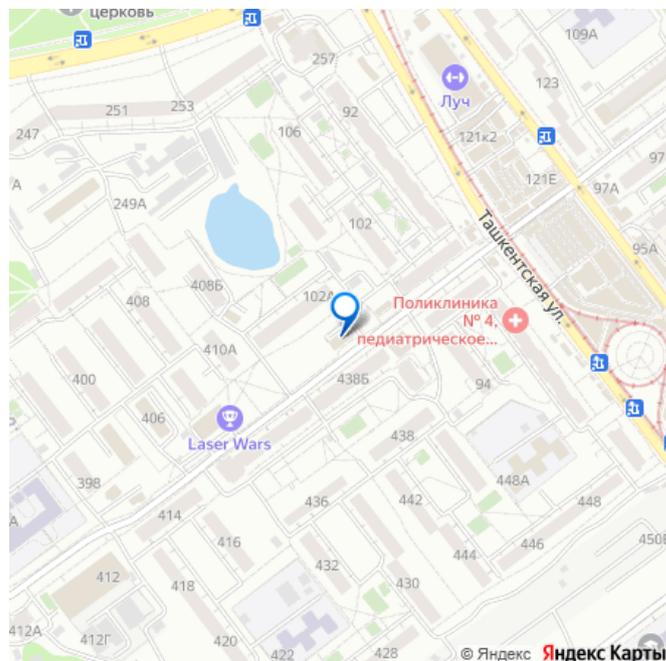
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



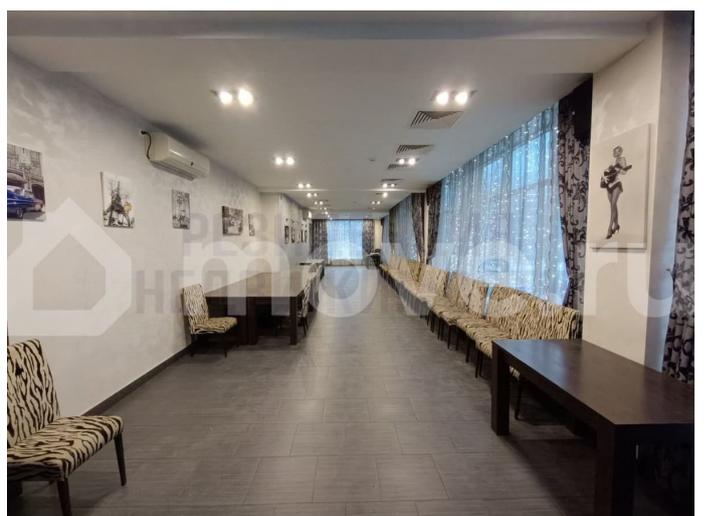
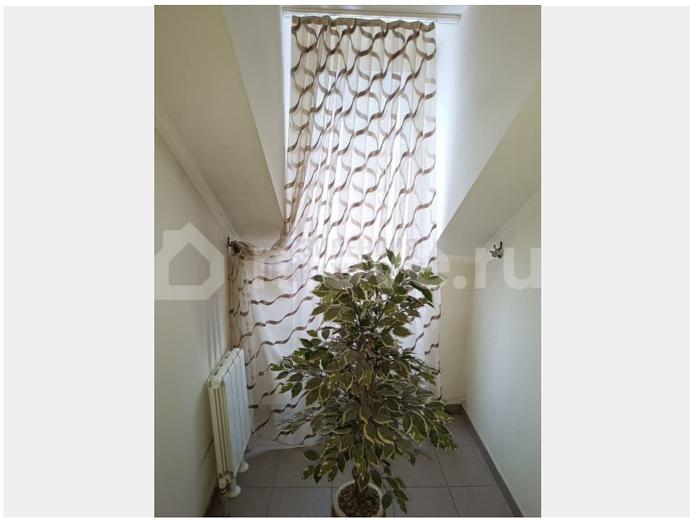
**Описание**

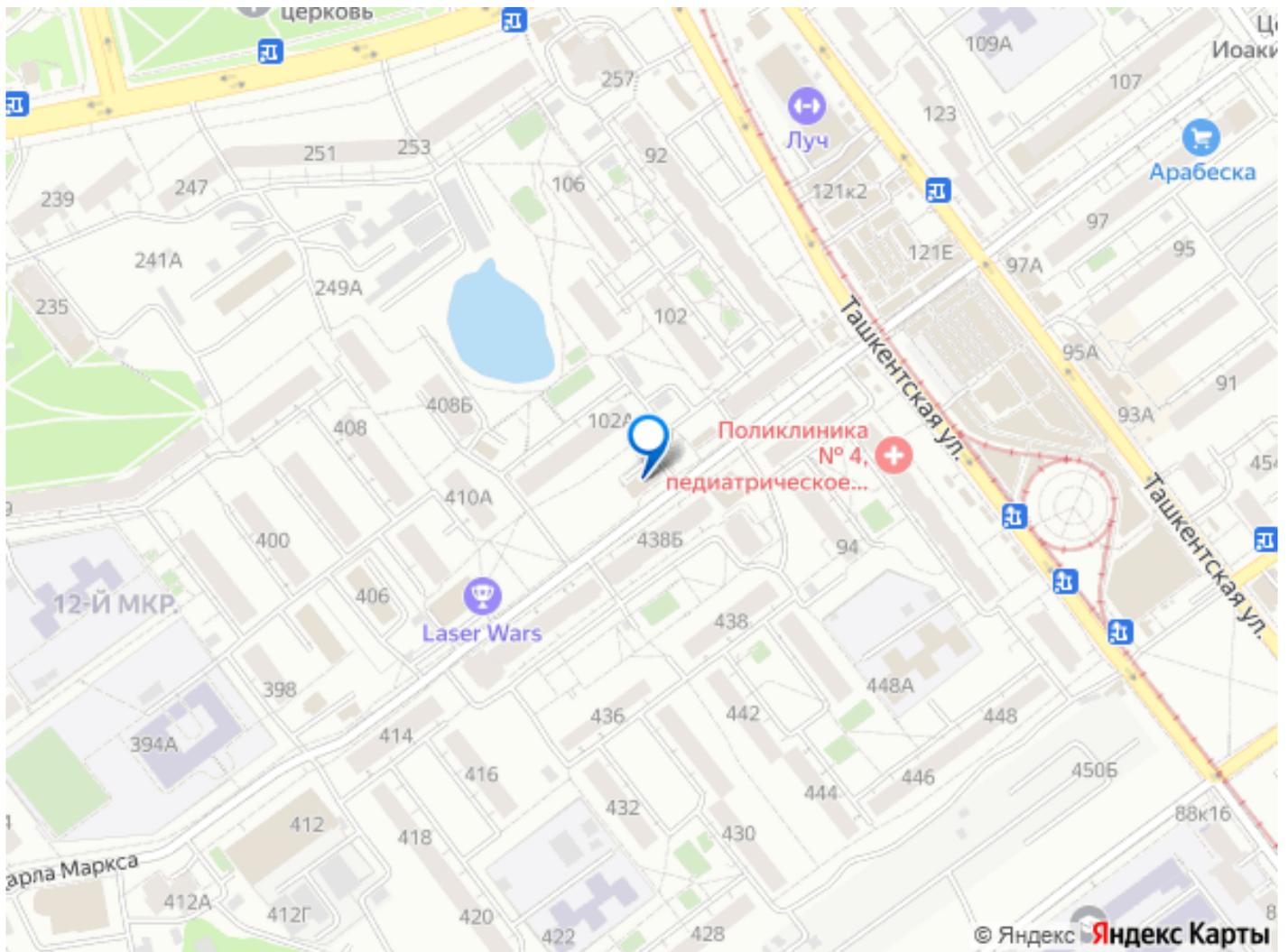
Арт. 130025693 Сдается в аренду помещение банкетного зала с кухней, расположенное на 2-м этаже 3-этажного отдельно стоящего здания, на первой линии улицы Ташкентская. Предложение от собственника, без комиссии. Возможна аренда всего здания целиком. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь второго этажа - 203кв.м (общая площадь всех трех - 590кв.м); - отдельный вход с улицы + вход со двора



(внутренней территории или парковки); - отдельно стоящее нежилое здание в спальном районе с развитой инфраструктурой; - отопление здания от собственной котельной (линейный газ); - централизованное водоснабжение (ХВС); - централизованное водоотведение; - выделенная мощность электрической энергии 50кВт. Описание объекта: Здание представляет собой гостинично-ресторанный комплекс с сауной, банкетным залом с собственной кухней и всеми необходимыми вспомогательными помещениями: 1 этаж – 2 русские парные комнаты с бассейнами, санузлами с душем, тремя комнатами и большим залом; 2 этаж – большой банкетный зал с барной стойкой и собственной кухней. В часть кухни также входят помещение моечной и интегрированная мангальная зона; сан.узлы; 3 этаж (мансарда) – коридорно-кабинетная система; сан.узлы; Также присутствуют некоторые технические помещения, такие как котельная, насосная, прачечная и несколько подсобных помещений.







Move.ru - вся недвижимость России