

Самарская область, Самара, Самарская ул, 51

81 900 ₺

Самарская область, Самара, Самарская ул, 51

Улица

[улица Самарская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

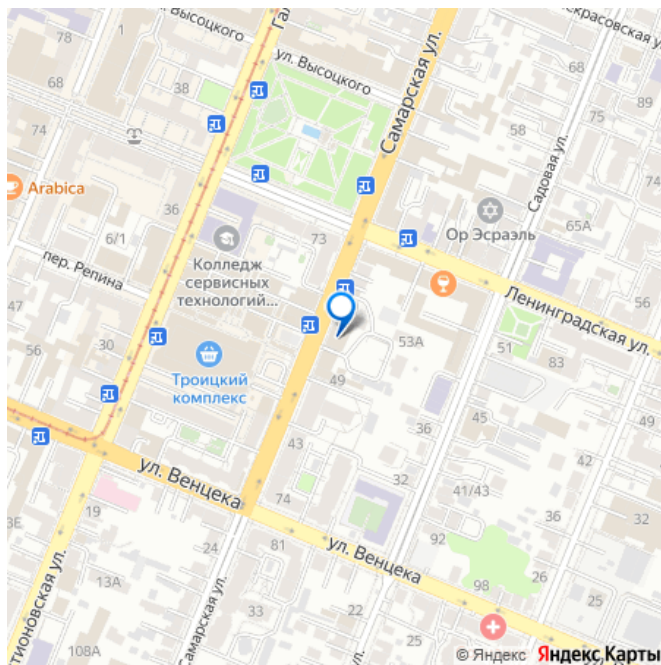
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Доступ 24/7 - Общая парковка - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Сдаётся в аренду помещение под общепит, площадью 126м2 в подвальном помещении 3х этажного дома, напротив Троицкого рынка. Возможно увеличение площади. Первый этаж не жилой. Мощная приточно-вытяжная вентиляция. Центральное

для заметок



отопление. Электричество 3-х фазное.
Выделенная мощность 15 кВт. Охранная
сигнализация. Возможность повесить
вывеску. Остановка общественного
транспорта в 20 м. Возможны арендные
каникулы в счёт ремонта. В ближайшем
окружении: Троицкий рынок, сквер
Высоцкого, СамГТУ, Государственный
колледж, отель, супермаркет Пятёрочка,
туристические агентства и т.д. Возможно
использовать под кафе, бар, кофейню,
ресторан, кальянную, квесты и прочее.
Исторический центр города. Большой
автомобильный и пешеходный трафик. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Григорий
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



