

Создано: 18.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

**Самарская область, Самара, Дачная ул,  
27а**

**140 000 ₺**

Самарская область, Самара, Дачная ул, 27а

Улица

[улица Дачная](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

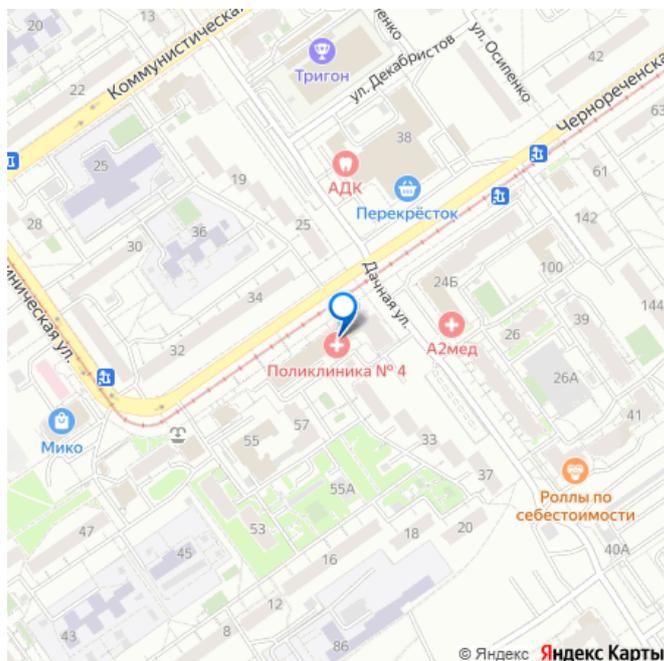
Идеальное место под кафе/ресторан рядом с частной клиникой — высокий пешеходный трафик, закрытая летняя зона Описание: Предлагаем арендовать торговое помещение площадью 160м2(возможно арендовать меньшую площадь в размере 100м2 ) под концепцию общепита, пекарни, кофейни. Помещение отличается высоким пешеходным трафиком за счет соседства с крупной сетевой частной клиникой и мощной градацией посетителей. Уже выполнен предмонтаж вентиляции, что сокращает сроки запуска проекта и позволяет оперативно выйти на рынок. Возле здания

<https://samara.move.ru/objects/9291936611>

**Екатерина, «ПАРА» Агентство  
Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



удобная парковка с большим количеством свободных мест. Ключевые преимущества:

- Высота потолков 3 метра
- Очень большой пешеходный трафик ежедневно: клиенты клиники, персонал и посетители — постоянная база.
- Высокая электрическая мощность: для оборудования кухни, витрин и кондиционирования.
- Возможность летника на заднем дворе: расширение посадочных мест в теплый сезон и увеличение дневной выручки. Идеально подходит под:
- кофейню с выпечкой и легким меню
- фуд-клейлеры и гастропабы
- кафе-лаундж с быстрой подачей
- здоровое питание и смешанные концепции. КОД ОБЪЕКТА K274

