

Создано: 17.05.2024 в 11:23

Обновлено: 01.02.2026 в 14:14

Самарская область, Самара, улица  
Водников, 26

**592 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

988 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

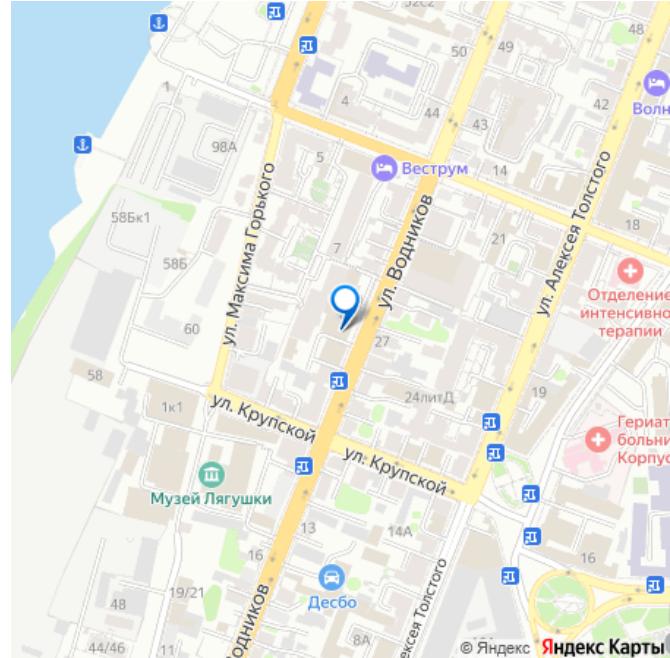
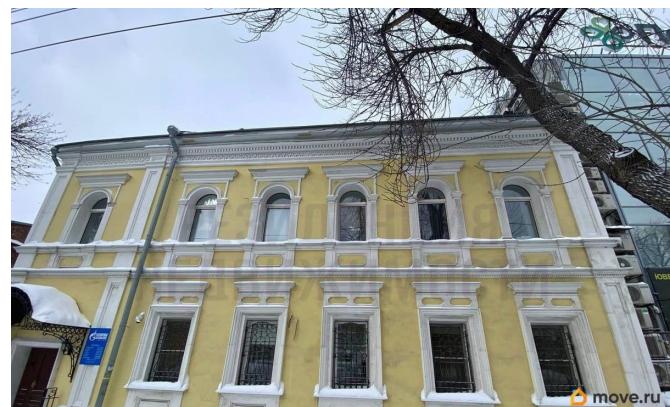
## Описание

Арт. 58071638 В аренду предлагается здание.  
Общая площадь: 1278.1 кв.м., к сдаче:  
988 кв.м. 1 этаж- 333.2 кв.м. h- 290 см. 2  
этаж- 344.7 кв.м. h- 270 см. Мансарда-  
310.2 кв.м. h- 265 см. Объект расположен в  
историческом центре города, на ул.  
Водников, в шаговой доступности от  
площади Революции, набережной,  
Самарского причала. Расположенные  
поблизости остановки общественного  
транспорта позволяют легко добраться в  
нужную точку города. Развитая

<https://samara.move.ru/objects/9287901688>

**Владислав Задохин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



инфраструктура. Объект представляет собой двухэтажное здание, плюс подвал и мансарда, с парковкой на прилегающей территории перед зданием. В здание два входа, внутри кабинетная система, хороший уровень отделки, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Железобетонные перекрытия, центральное отопление, своя котельная, наличие большой выделенной мощности. Есть возможность арендовать парковочные места внутри двора офисных зданий. Объект подойдет под различные виды деятельности, офис компании, медицинское учреждение, МРТ, КТ, детской образовательное учреждение (частная школа, колледж). Подбор для покупателей и арендаторов бесплатный, звоните!



