

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:44

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139**

**117 720 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

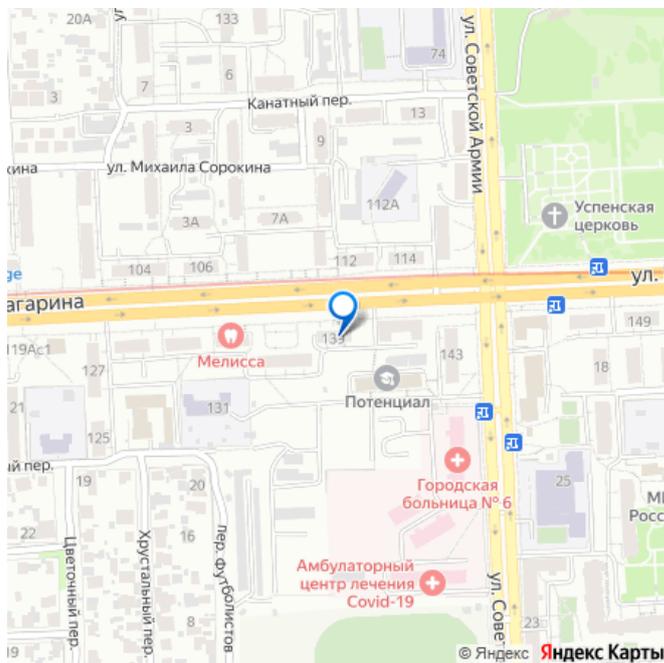
**Описание**

Арт. 126742210 Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на пересечении ул. Гагарина, 139/ул. Советской Армии. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркет «Пятерочка», ювелирный магазин, стоматологическая клиника «Мелисса», популярные салоны красоты «Sokol Lab» и «Зона Комфорта», Коллегия адвокатов «б» и множество других объектов инфраструктуры города. Объект, расположен на 1 этаже пятиэтажного жилого здания и

<https://samara.move.ru/objects/9286909122>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



представляет собой: отдельная входная группа, свободная планировка, запасной выход, место под рекламу на фасаде здания. Площадь помещения 98,1 кв м В помещении проведены противопожарная и охранная системы сигнализации. Выделенная мощность электроэнергии - 15 кВт. Все коммуникации центральные. Потолки-армстронг. Стены-окрашены. Полы-плитка. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Идеально подойдет под офис компании, магазин, салон красоты, коворкинг, творческую секцию, пвз, шоурум, аптеку, пекарню и прочее. Стоимость аренды 117 720 р. плюс КУ



