

Создано: 26.11.2025 в 11:53

Обновлено: 02.02.2026 в 23:36

<https://samara.move.ru/objects/9286909122>

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139

117 720 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.1 м²



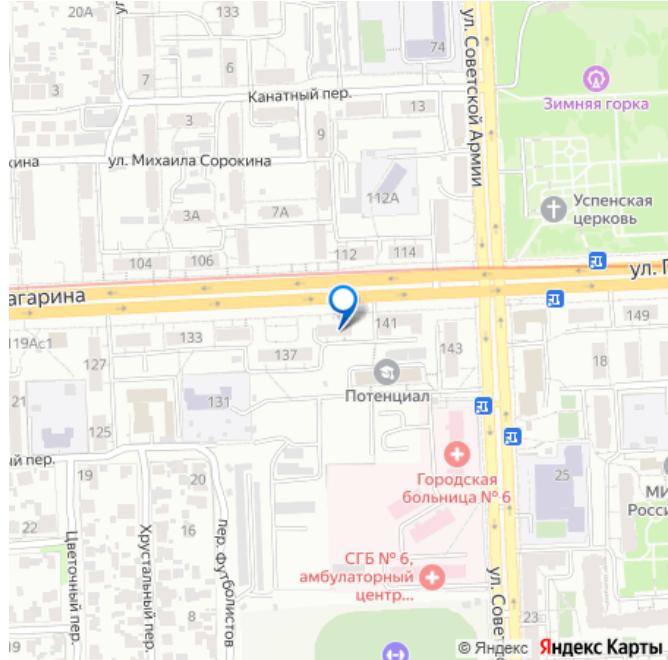
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126742210 Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на пересечении ул. Гагарина, 139/ул. Советской Армии. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркет «Пятерочка», ювелирный магазин, стоматологическая клиника «Мелисса», популярные салоны красоты «Sokol Lab» и «Зона Комфорта», Коллегия адвокатов «б» и множество других объектов инфраструктуры города. Объект, расположенный на 1 этаже пятиэтажного жилого здания и

представляет собой: отдельная входная группа, свободная планировка, запасной выход, место под рекламу на фасаде здания. Площадь помещения 98,1 кв м В помещении проведены противопожарная и охранная системы сигнализации. Выделенная мощность электроэнергии - 15 кВт. Все коммуникации центральные. Потолки-армстронг. Стены-окрашены. Полы-плитка. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Идеально подойдет под офис компании, магазин, салон красоты, коворкинг, творческую секцию, пвз, шоурум, аптеку, пекарню и прочее. Стоимость аренды 117 720 р. плюс КУ

