

Создано: 03.11.2025 в 13:35

Обновлено: 02.02.2026 в 10:15

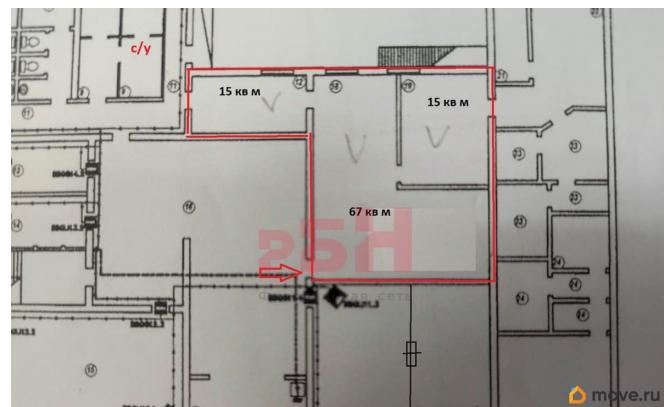
<https://samara.move.ru/objects/9286464873>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650****Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 1Б****63 050 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 1Б

Округ

[Самара, Советский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

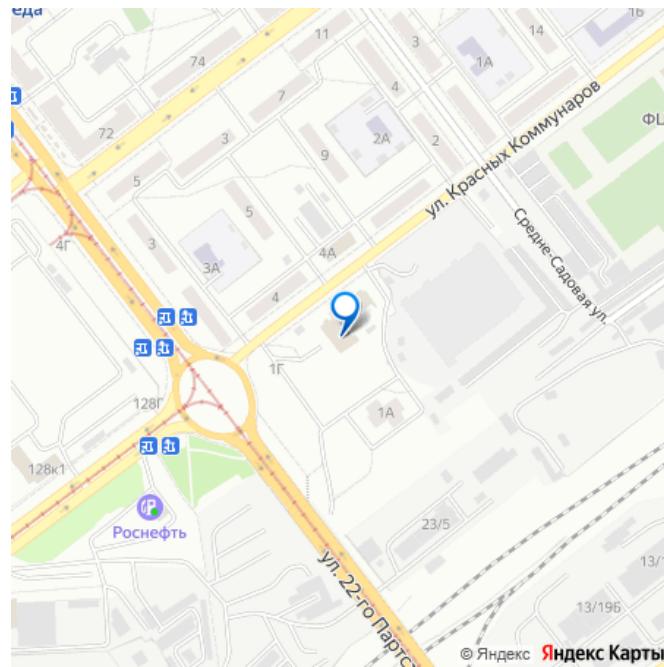
Общая площадь

97 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в отдельностоящем 3 этажном здании (офисный центр) площадью 62 кв. м. по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 1Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- большой зал 67 кв м, кабинет 15 кв м и зона кухни 15 кв м с оборудованием и мокрой точкой;
- отличное состояние, хороший внутренний ремонт, кондиционеры, с мебелью;
- в пешей доступности муниципальный транспорт улицы 22

Партъезда, в 10 минутах ходьбы Метро: -
вокруг жилая многоэтажная застройка, мимо
помещения высокий пешеходный и
автомобильный трафик; - офис-центр с
арендаторами; - сан. узел рядом на этаже; -
есть разгрузка/погрузка с запасного входа; -
бесплатная парковка; - доступ по режиму ОЦ;
- мощность 15 Квт. Стоимость аренды 650 руб.
/кв. м + КУ -----

---- По всем вопросам можете обращаться к
специалисту Яговитова Анастасия -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 124441416

