

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,  
123**

**38 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 123

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

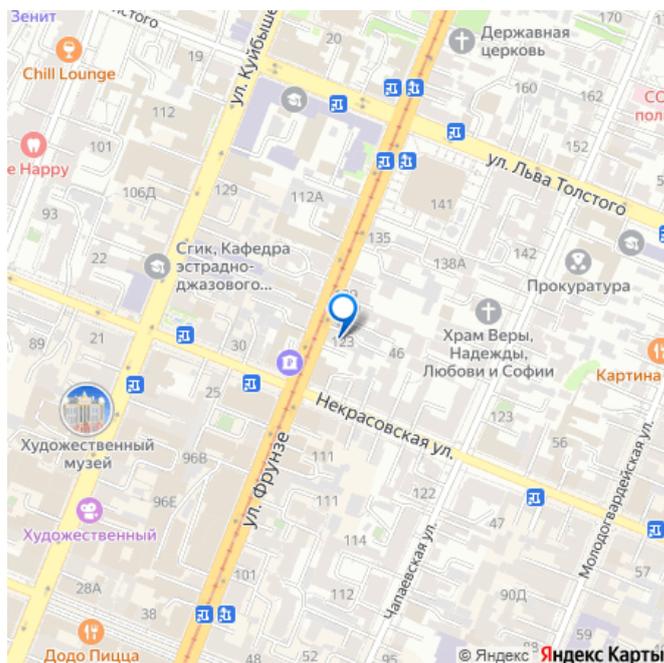
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Заезд возможен с 31 марта! Первые 2 месяца со скидкой 38 тысмес. С 3го месяца арендный платеж 48 тысмес. Собственник. Первая линия, цокольный этаж жилого дома, с окнами, с легко запоминающимся адресом Фрунзе 1-2-3. Оптимальная площадь 97кв для Вашего бизнеса в историческом центре города. Благодаря расположению - высокий пешеходный трафик, автомобильный трафик и линия трамвайного сообщения.

Круглогодично проходят выставки, экскурсии - один из самых туристических и пешеходных участков ул. Фрунзе (от Некрасовской до Красноармейской). Дополнительные

для заметок



преимущества этого объекта: - ул. Фрунзе стала второй центральной для въезда в город (трафик из южного города, амград и другие жк) - высокий дневной и вечерний трафик - парковка по обоим сторонам дороги без ограничений по дням времени - дополнительная собственная закрытая парковка со шлагбаумом - возможность сделать доп зону погрузки со двора (есть небольшое окно) - дом откапитален к ЧП по футболу (новые коммуникации и фасад) - длинная фасадная часть позволяющая разместить объемную рекламу, установлен световой короб. Пишитезвоните, отвечаю быстро. Возможны арендные каникулы под ремонт. Пришлю видео по запросу.

