

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:48

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:56

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, ул. Мяги, 13

60 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Мяги, 13

Улица

[улица Мяги](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

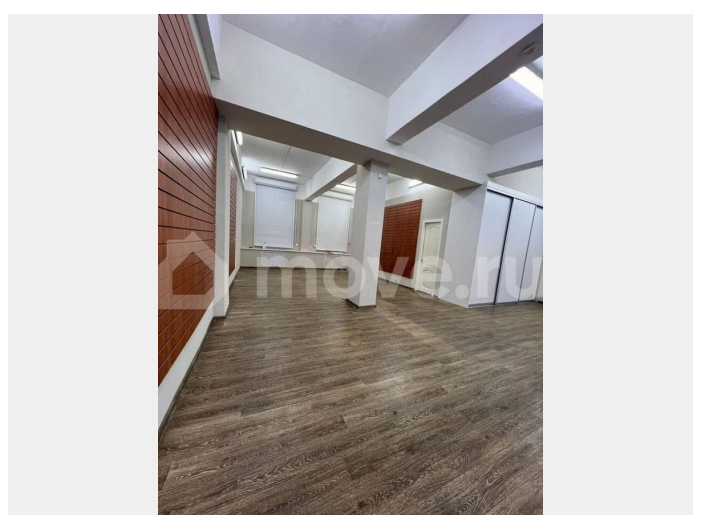
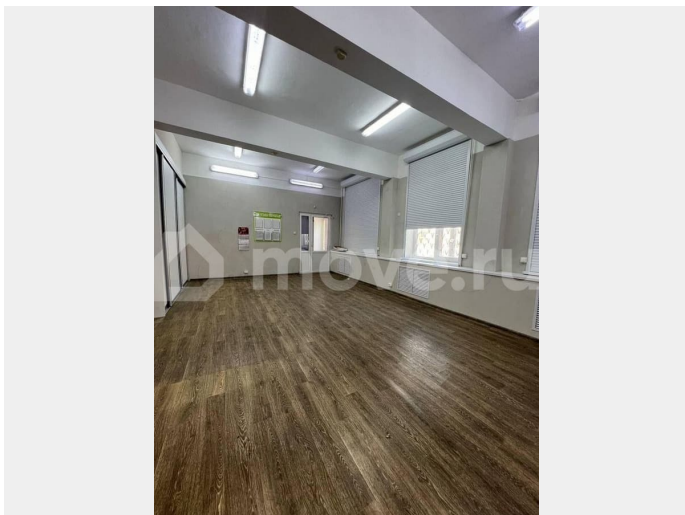
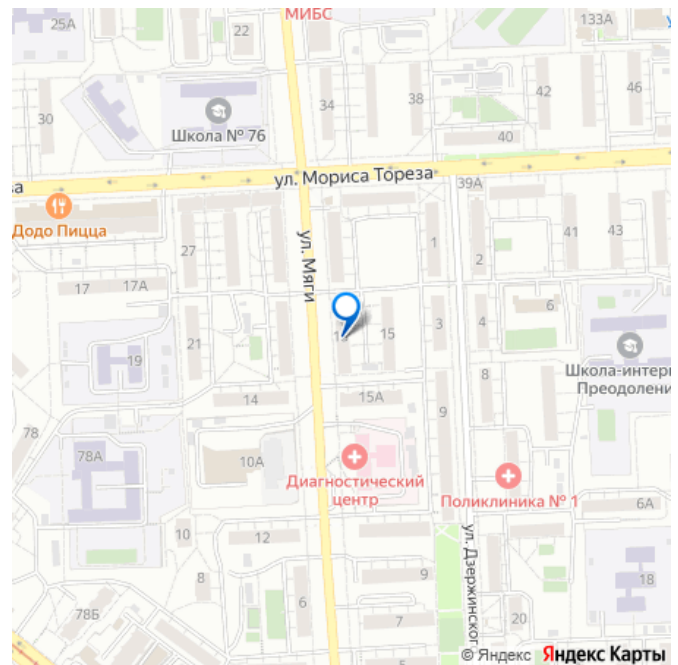
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

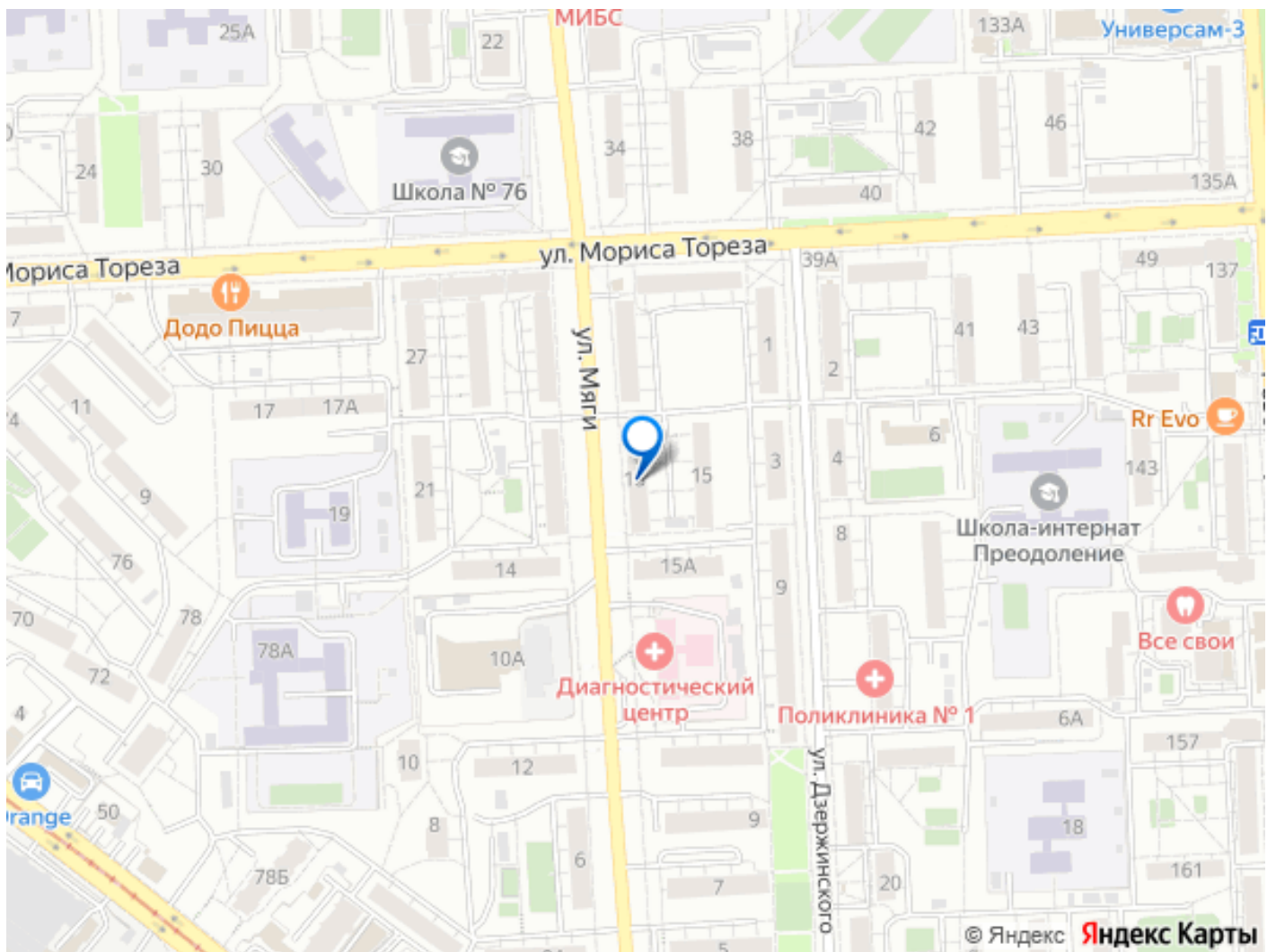
От собственника! Без комиссии! Аренда коммерческого помещения свободного назначения площадью 95 м², расположенного на первой линии в Железнодорожном районе рядом с Диагностическим Медицинском центром с развитой инфраструктурой и хорошим пешеходным трафиком. Высота потолков 3.5 м. Сделан чистовой косметический ремонт. Выделенная мощность 15кВт, Система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализации. Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении Медицинский диагностический центр,



Яндекс маркет, пивной магазин Эльпинта, аптека Вита, алкомаркет и т.д. Возможно под магазин, салон красоты, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Основные характеристики помещения включают: - Высота потолков — 3,5 метра - Наличие отдельного входа и собственной входной группы - Общую парковочную зону - Возможность размещения наружной рекламы (вывески) - Круглосуточный доступ арендатора (режим работы 24/7) - Водоснабжение холодной водой (ХВС), центральное отопление - Собственный санузел внутри помещения - Качественно выполненный ремонт помещений - Окна обеспечивают хорошее освещение - Относится к категории стрит-ритейла, удобному для торговли или оказания услуг населению Коммунальные платежи рассчитываются отдельно от арендной платы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России