

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:41

Пользователь, Пользователь

89251234567

Самарская область, Самара, ул.

Осипенко, 41а

59 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Осипенко, 41а

Улица

[улица Осипенко](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения

Характеристики помещения: - площадь помещения 198 кв.м, 2 санузла; -состоит из двух помещений (94 кв.м. и 104 кв.м) и по одному санузлу в каждом помещении; - два окна, высота потолков: 2,6-3,0 м; - первая линия, 2 отдельных входа, парковка рядом с помещением и со стороны дороги; - находится в густонаселенном районе; - рядом в шаговой доступности ПОЧТА РОССИИ (5м), пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, ЯНДЕКС в этом же доме; рядом находятся продуктовые магазины; - вывеска: крупный формат и мелкий - возможно размещение; - ремонт



проведен, арендные каникулы предоставляются; - выделенная мощность - 15 кВт, возможно увеличение по запросу. Стоимость аренды - 500 руб за кв.м. (плюс коммунальные услуги). Возможно размещение вывески крупного формата. Сдача от собственника помещения. Просмотр помещения доступен в любое время по предварительному согласованию. Не всегда есть возможность ответить на звонки: если не дозвонились, просьба написать сообщение. Лучше звонить после 18ч.





