

Создано: 23.09.2025 в 11:48

Обновлено: 15.10.2025 в 13:20

**Самарская область, Самара,
Коммунистическая улица, 22**

83 000 ₽

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 22

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

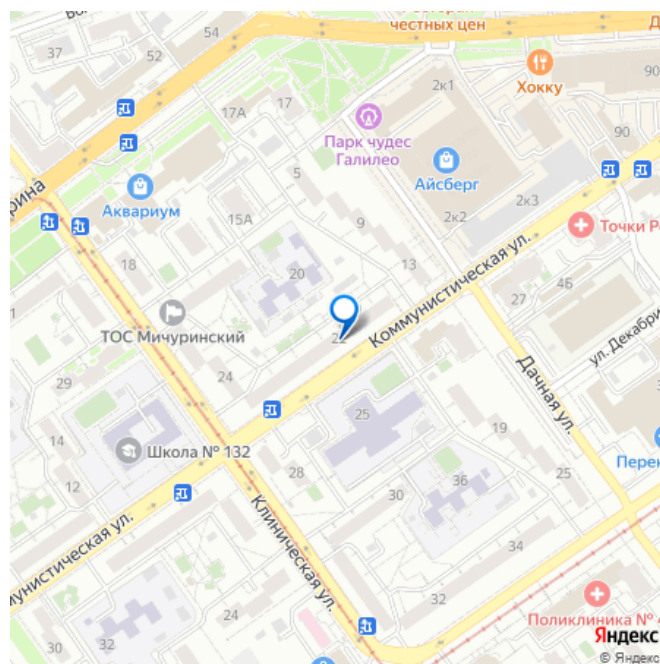
Описание

Арт. 63593051 Аренда помещения на первой линии по адресу - улица Коммунистическая, 22. Первый этаж девятиэтажного жилого дома. Дом расположен по Коммунистической между пересечениями с улицами Клиническая и Дачная. Оживленная улица Коммунистическая, большой трафик автомобилей и пешеходов. В пешей доступности торговые центры «Айсберг», «Зеленое яблоко», «Аквариум». Район плотной жилой застройки. Прекрасная транспортная доступность из любой точки

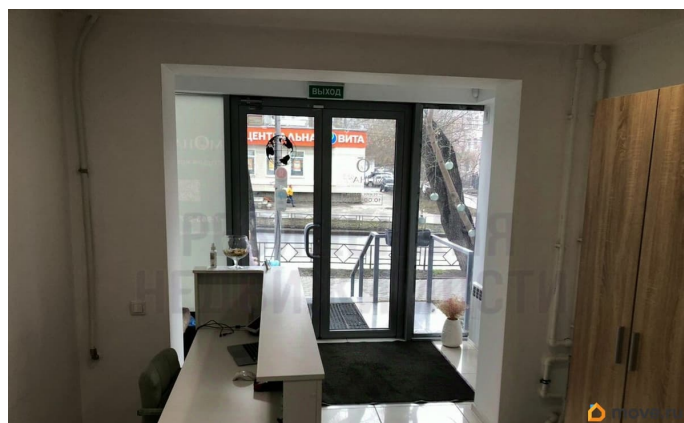
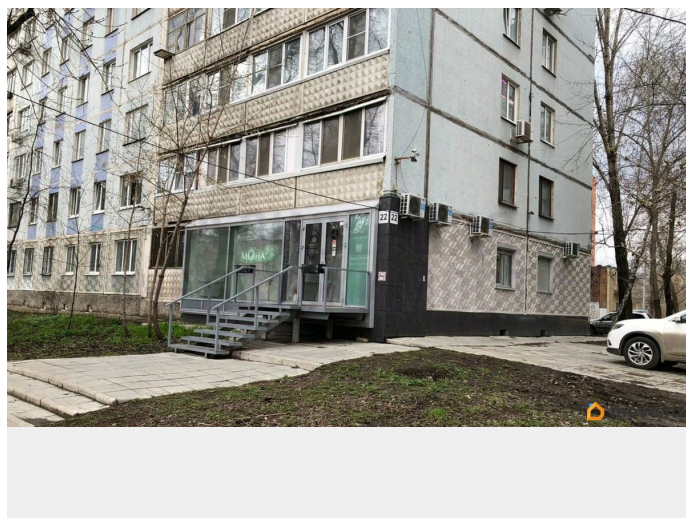
<https://samara.move.ru/objects/9285164348>

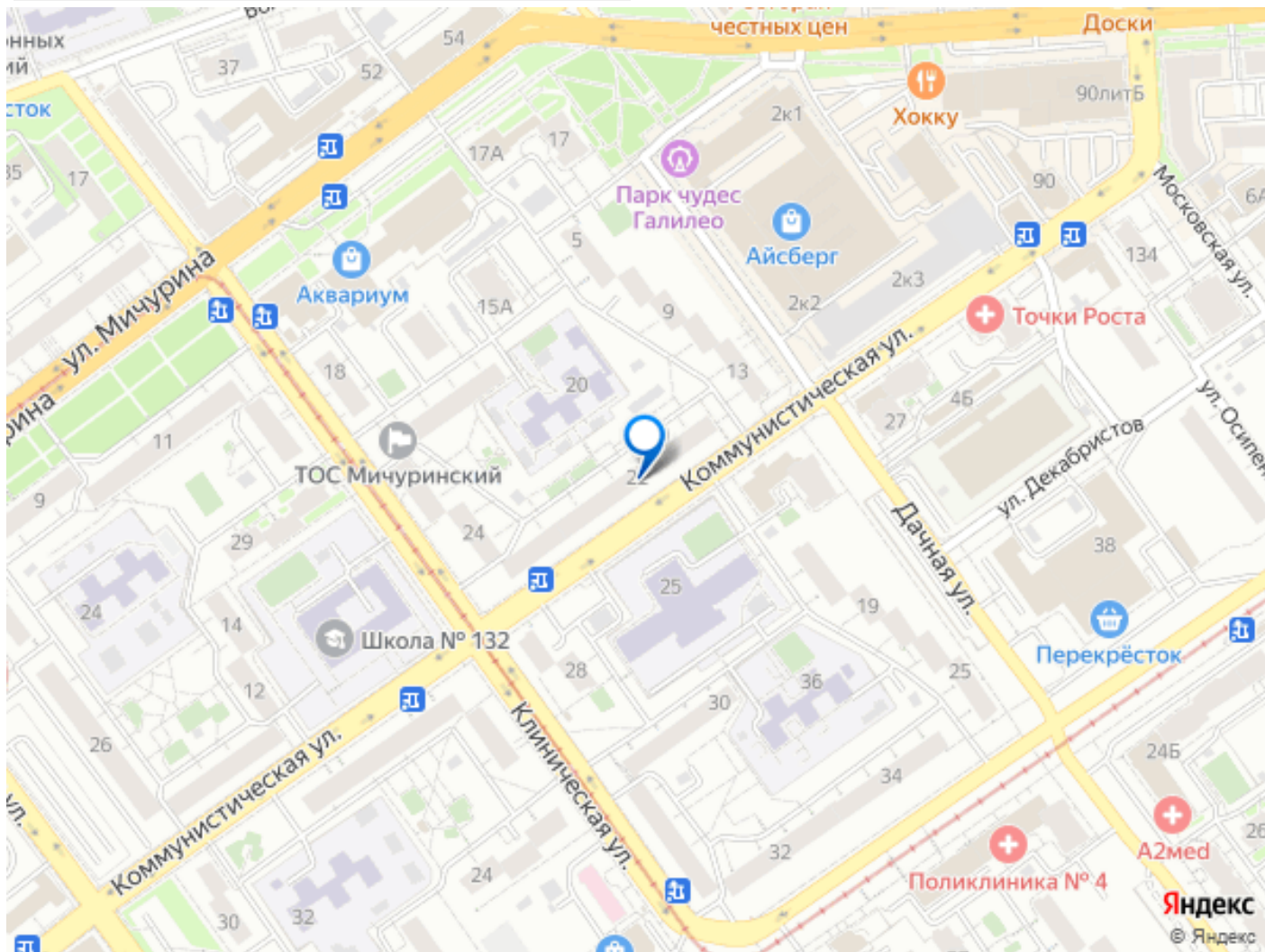
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



Несколько «мокрых» точек (ранее помещение арендовал салон красоты), санузел, душевая. Выделенная мощность 15 кВт. Помещение оснащено кондиционерами, электрическими роллетами, охранной и пожарной сигнализациями. Сумма аренды 83 000 рублей в месяц плюс оплата коммунальных расходов. Отличный вариант под салон красоты, массажный салон, студию.





Move.ru - вся недвижимость России