

Создано: 22.01.2026 в 21:13

Обновлено: 24.01.2026 в 06:54

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 180/2**

755 200 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

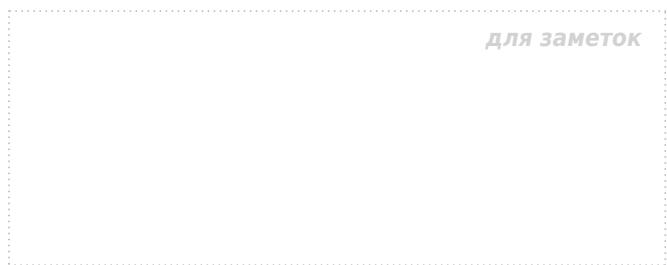
Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

944 м²



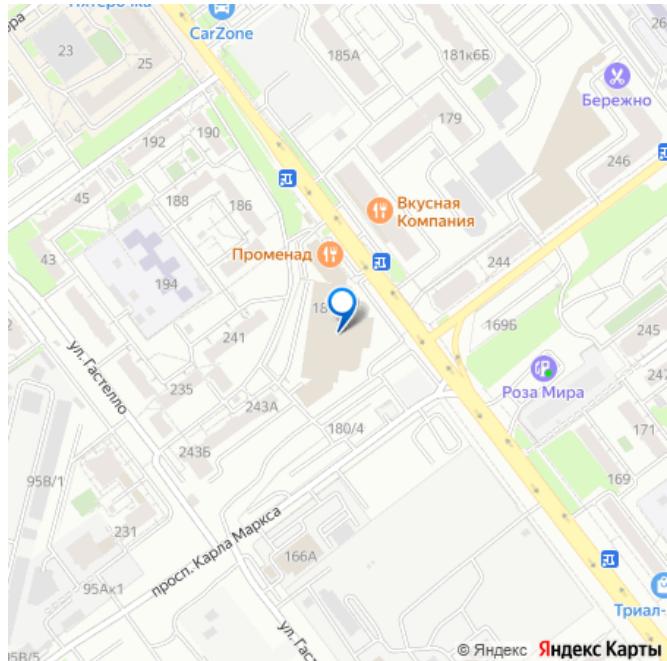
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду помещения свободного назначения на 1-м, 2-м и цокольном этажах. Не жилого здания, расположенного на первой линии ул. Советской Армии/проспект Карла-Маркса. Объект со свободной планировкой, без перегородок. Имеет стеклянную входную группу, цокольный этаж имеет отдельный вход. Второй этаж имеет панорамное остекление. Так же имеется паркинг и парковка перед зданием. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой. Арендные каникулы. Сдача

<https://samara.move.ru/objects/9288259853>

Собственник

**79178262125, 7919819
2400**

аренды от собственника. Удобные подъезды к зданию, остановки общественного транспорта рядом. Высокий автотрафик. Густо населенный район. Пожарная безопасность: сплинкерная система пожаротушения, система дымоудаления, пожарные гидранты, защищенные от горения металлоконструкции, различные датчики и первичные средства пожаротушения; Приточно-вытяжная система вентиляции и рекуперации; - Высокая электрическая мощность: собственная щитовая с вводом в 1МВт; - Высококачественная отделка из износостойких материалов, светодиодное освещение, большая площадь остекления. Цена 1 этажа- 800р/кв.м. 2 этаж-600р/кв.м. Цоколь- 400р/кв.м. площадь первого этажа - 944 кв.м, второго этажа- 2,749 кв.м, цоколь- 297 кв.м

