

**Наталья Толстова, УГОЛ**

**79198111316**

**Самарская область, Чапаевск,  
Запорожская улица, 14А**

**55 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Запорожская улица, 14А

Улица

[улица Запорожская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

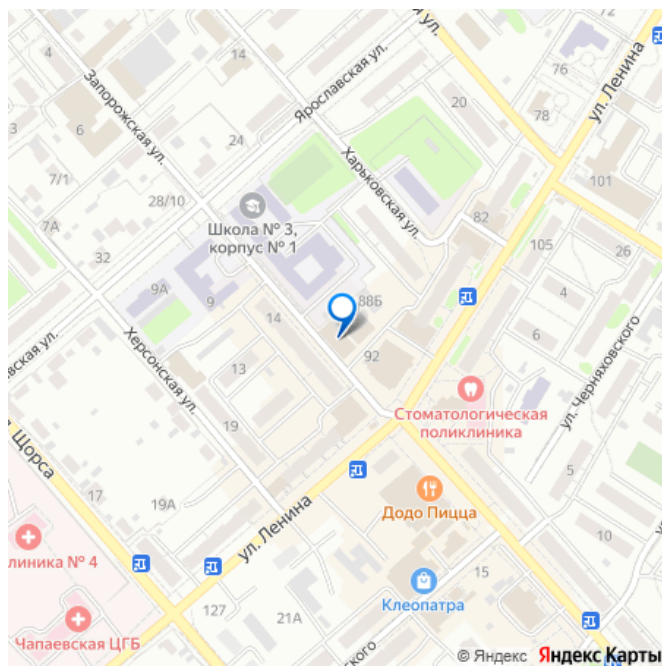
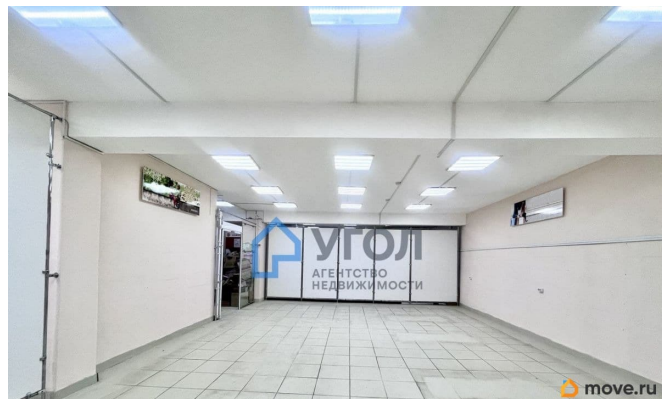
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение 92 м<sup>2</sup> на первой линии, с высокими потолками за 55 000 рублей в месяц. Помещение находится в сердце делового центра города Чапаевска. Возможна внутренняя трансформация помещения под Ваши задачи.

Характеристики помещения: -потолки 4 м - имеет 2 входа -большая парковка рядом -есть удобная зона разгрузки/погрузки -есть место для Вашей рекламы -есть охрана -подключен интернет  
Преимущества для Вас: -1-ая линия, деловой центр города; - высокий пеший и автомобильный трафик; - в шаговой доступности остановка общественного

для заметок



транспорта; - рядом якорные арендаторы, обеспечивающие хороший трафик: Пятерочка, Озон и др.; - в соседних зданиях находятся: аптека, пекарня, магазин обуви и одежды, ТЦ Легенда и пр.; - помещение в хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений; - входная группа хорошо видна с проезжей части - достаточное количество парковочных мест рядом; - отлично подойдет для торговой деятельности разных направлений; Ежедневный показ по предварительной договоренности. Звоните! Всегда на связи для Ваших вопросов. Номер объекта: #1/539346/24127

