

🕒 Создано: 29.07.2025 в 12:07

Обновлено: 09.01.2026 в 10:42

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 70**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - С

окнами - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного

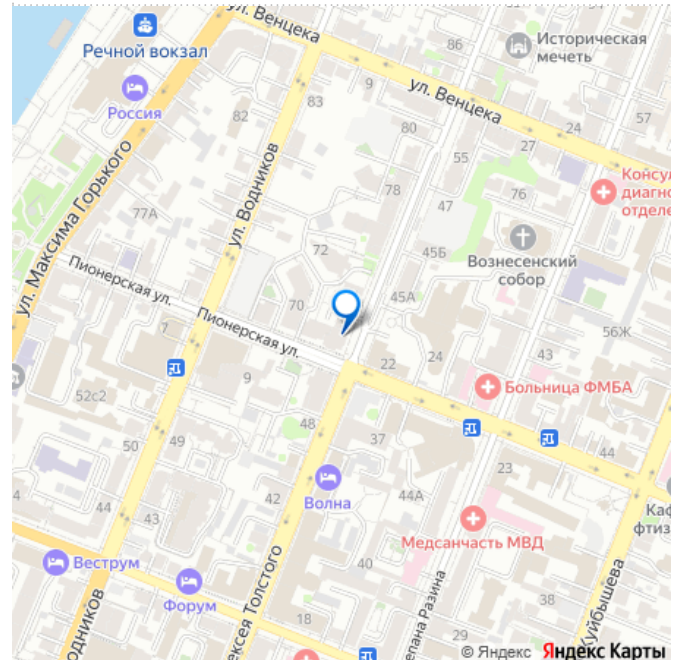
назначения, состоящее из трёх комнат,

общей площадью 91м2 на цокольном этаже в

13-ти этажном жилом доме, под различные

виды коммерческой деятельности. Доступ

для заметок



24/7. Окна в каждой комнате. Высота потолков 2,5 м. Пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - обои. Выделенная мощность 5 кВт. Кондиционеры. Охранная сигнализация. Остановка общественного транспорта 100 м. В ближайшем окружении: офисный центр Глобус, супермаркет Пятёрочка, магазин 9%, студия красоты, прачечная-химчистка, центр бух обслуживания, ПВЗ Озон, WB. Возможно использовать под: офис, учебный центр, выставочный зал, творческую студию, салон красоты, услуги и т. д. Исторический центр города. Близость набережной. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

