

Создано: 09.10.2025 в 12:50

Обновлено: 08.02.2026 в 08:25

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

585 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Автономное отопление -

Высота потолков 5 м - Высота ворот 3 м -

Напольное покрытие - Антипыль -

Максимальная мощность 100 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Это помещение идеально

подходит для производства, склада,

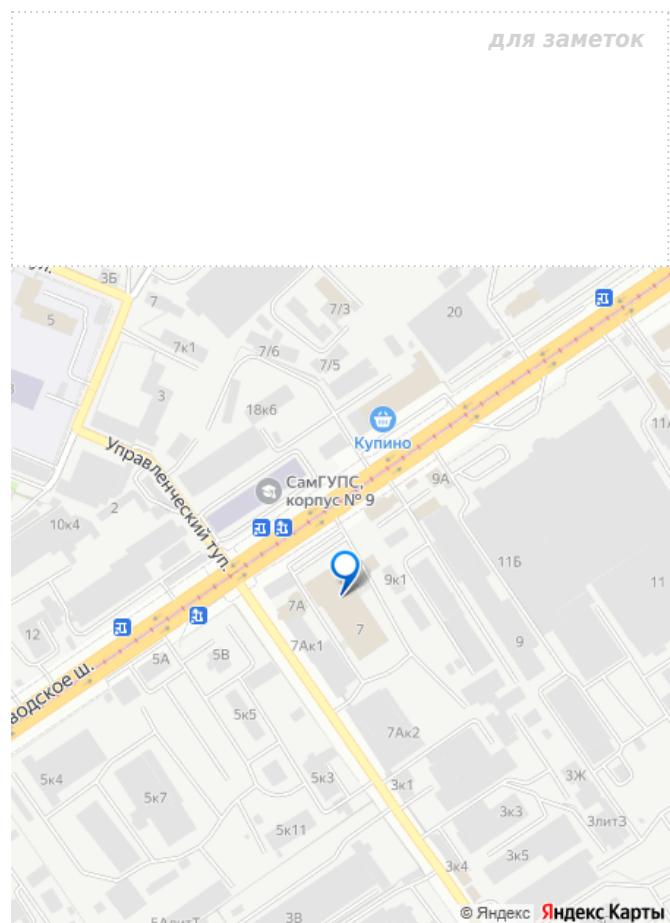
<https://samara.move.ru/objects/9285594520>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



автосервиса премиум-класса или станции технического обслуживания автомобилей высокого уровня. Вот почему: Преимущества помещения 1. Технические характеристики: - Электроэнергия: Наличие 100 кВт позволяет эффективно оборудовать рабочие места современной техникой и оборудованием. - Антипыльный пол: Гарантирует чистоту рабочего пространства и снижает риск повреждения деталей автомобиля пылью. - Выход и въезд фуры: Обеспечит удобство доставки крупногабаритных запчастей и оборудования. - Высота потолка от 4 м до 7 м: Предоставляет простор для установки специализированного подъемного оборудования и оптимизирует пространство для ремонта крупных транспортных средств.

- Размеры ворот (шириной 4 метра и высотой 3 метра): Идеально подходят для въезда большинства легковых и коммерческих автомобилей. 2. Оснащение: - 5 автомобильных подъёмников: Обеспечат комфорт и эффективность ремонтных работ одновременно на нескольких автомобилях. - Санитарные удобства: - Два санузла, душевые кабины и раздевалки создадут комфортные условия труда сотрудников. - Комната отдыха позволит сотрудникам отдохнуть и восстановить силы. 3. Удобства: - Хорошее транспортное сообщение: Расположение рядом с остановками общественного транспорта обеспечит доступность работникам и клиентам. - Высокое количество проезжающих машин: Увеличенный автомобильный поток повышает вероятность привлечения клиентов и способствует развитию бизнеса. Возможные направления использования: - Производство - Склад - Автосервис класса люкс. - Специализированная станция техобслуживания автомобилей премиум-

сегмента. - Авторемонтные мастерские повышенной квалификации. - Сервисы по продаже подержанных автомобилей с возможностью диагностики и предпродажной подготовки. Таким образом, данное помещение является идеальным выбором для открытия высококачественного автомобильного сервиса, способствующего привлечению большого числа клиентов благодаря удобному расположению и отличным техническим характеристикам. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

