

O Создано: 09.10.2025 в 12:50

Обновлено: 28.11.2025 в 10:25

Самарская область, Самара, Заводское

шоссе, 7

585 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

Самара, Советский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 900 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Автономное отопление -

Высота потолков 5 м - Высота ворот 3 м -

Напольное покрытие - Антипыль -

Максимальная мощность 100 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

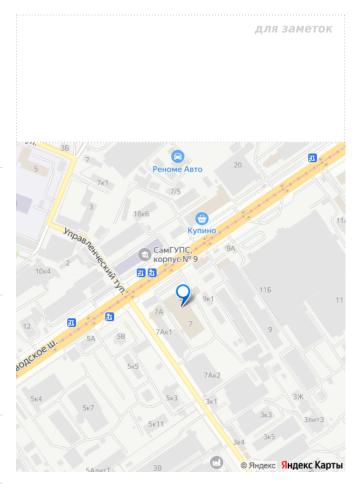
преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

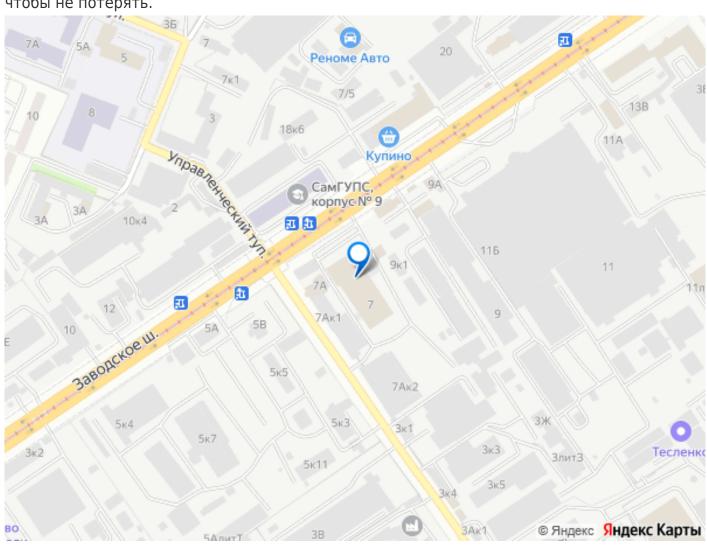
- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Это помещение идеально подходит для производства, склада,

https://samara.move.ru/objects/9285594520

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



автосервиса премиум-класса или станции технического обслуживания автомобилей высокого уровня. Вот почему: Преимущества помещения 1. Технические характеристики: -Электроэнергия: Наличие 100 кВт позволяет эффективно оборудовать рабочие места современной техникой и оборудованием. -Антипыльный пол: Гарантирует чистоту рабочего пространства и снижает риск повреждения деталей автомобиля пылью. -Выход и въезд фуры: Обеспечит удобство доставки крупногабаритных запчастей и оборудования. - Высота потолка от 4 м до 7 м: Предоставляет простор для установки специализированного подъемного оборудования и оптимизирует пространство для ремонта крупных транспортных средств. - Размеры ворот (шириной 4 метра и высотой 3 метра): Идеально подходят для въезда большинства легковых и коммерческих автомобилей. 2. Оснащение: - 5 автомобильных подъёмников: Обеспечат комфорт и эффективность ремонтных работ одновременно на нескольких автомобилях. -Санитарные удобства: - Два санузла, душевые кабины и раздевалки создадут комфортные условия труда сотрудников. -Комната отдыха позволит сотрудникам отдохнуть и восстановить силы. 3. Удобства: -Хорошее транспортное сообщение: Расположение рядом с остановками общественного транспорта обеспечит доступность работникам и клиентам. -Высокое количество проезжающих машин: Увеличенный автомобильный поток повышает вероятность привлечения клиентов и способствует развитию бизнеса. Возможные направления использования: - Производство -Склад - Автосервис класса люкс. -Специализированная станция техобслуживания автомобилей премиумсегмента. - Авторемонтные мастерские повышенной квалификации. - Сервисы по продаже подержанных автомобилей с возможностью диагностики и предпродажной подготовки. Таким образом, данное помещение является идеальным выбором для открытия высококачественного автомобильного сервиса, способствующего привлечению большого числа клиентов благодаря удобному расположению и отличным техническим характеристикам. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России